

ملف خاص 4 صفحات

CITYSCAPE
EGYPT 2020



نحاور كبار المطورين ونرصد هداياهم للعملاء
في مؤتمر «سيتي سكيب مصر 2020»

الخميس 5 من نوفمبر 2020 م - 19 من ربيع الأول 1442 هـ
العدد 711 الإصدار الثالث - السنة الثامنة عشرة
تصدر عن شركة الموجز للصحافة والطباعة والنشر

www.elmogaz.com

الموجز
12 صفحة
5 جنيهات

رئيس مجلس الإدارة ورئيس التحرير: ياسر بركات

السندريلا والعندليب



كيف أنقذت سعاد حسني عبد الحليم
حافظ من قبضة صلاح نصر؟

مؤامرة ترامب لمنع بايدن من استلام منصبه

«جهنم الحمراء» في البيت الأبيض



كابوس محمد صلاح في المنتخب



خريف الديكتاتور

المصير الأسود لأبي أحمد بعد انقلاب تيجراي

مش محتاج تروح الفرع

دلوقتي ولأول مرة في مصر

تقدر تحمل وتفعل محفظة بنك مصر BM Wallet
بنفسك من غير أي مصاريف أو مشاوير



مهيئة meeza

موبايلك بيطلع فلوس
مع خدمة BM Wallet

نتيح هذه الخدمة استخدام الهاتف المحمول في:

- استقبال وتحويل الأموال من محفظة بنك مصر لأي محفظة أخرى في مصر مجاناً
- السحب والإيداع في المحفظة من خلال أكثر من 8000 ماكينة صراف آلي على مستوى الجمهورية مجاناً أو أكثر من 90,000 منفذ من منافذ شركة فوري
- دفع التبرعات وسداد فواتير الكهرباء والمياه والغاز
- شحن محفظة الهاتف المحمول لعملاء البنك عن طريق ربط بطاقات بنك مصر (الخصم المباشر، الائتمانية، والمدفوعة مقدماً) ذاتياً من خلال التطبيق
- إمكانية شحن رصيد الموبايل، ودفع فواتير الإنترنت والموبايل والهاتف الأرضي
- إمكانية الشراء عن طريق خاصية ال QR Code

BM
WALLET

يمكنك الآن تحميل تطبيق
محفظة بنك مصر

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play



بنك مصر
BANQUE MISR
نعمل معاً لخير بلدنا

BM 19888
Phone
بى إم فى ثون

www.banquemisr.com

f t i y in



السندريلا والعندليب

كيف أنقذت سعد حسني عبد الحليم حافظ من قبضة صلاح نصر؟

الشريف، وأحمد رمزي، وفاتن حمامة، ثم فيلم «أيام وليالي» وكلها في نفس العام سنة ١٩٥٥، ولم ينس العندليب تلك الليلة أبداً وكان يؤمن بالتناؤل فلم يتقطع غناؤه في عيد الثورة طيلة عهد عبدالناصر.

العندليب وسعد وصلاح نصر أما عبد الحليم فكما كرّمته الثورة وأعلت من قدره، فقد أصابته انحرافات بعض المتتمين إليها بسهام جارحة. فحين شاعت قصة حب «حليم» وسعد حسني وتباينت الأخبار عن الزواج المرتقب، وهل تم فعلاً أم هل سيتم في المستقبل، تلقى «حليم» مكالمات تليفونية من رئيس جهاز المخابرات وقتها صلاح نصر، وكانت السندريلا قد سبقت قسراً للعمل مع هذا الجهاز في أعمال خاصة كانت تجري مع شخصيات عربية بغرض السيطرة عليهم سياسياً.

أسرّ صلاح نصر لحليم، أن سعد متورطة، وأنه يابى عليه أن يتزوج منها لأنه يحبه ويقدره.

لم يجب هذا الأمر «حليم»، كما أنه لم يؤثر قيد أنملة على شعوره نحو السندريلا، وعلى العكس سارع بمكالماتها تليفونياً فنصحتها بأن تتقدم عليهم، وأن تتوقف عن التعامل معهم مع وعد منه بدعم لها.

لم يمر سوى يوم واحد وإذا به «حليم» يتلقى مكالمات تالية من صلاح نصر. كانت مكالمته مع سعد حسني قد سجلت طبعاً، وأخذ صلاح نصر يعاتبه ويهدده بخشونة، وطلب إليه أن يحضر للقائه، ورغم أن ذلك سبب قلقاً له «حليم» فقد أبى أن يفعل ذلك واتصل بالمشير عبد الحكيم عامر الذي طمأنه وطلب إليه أن يتجاهل ما قاله له صلاح نصر، وأنه سوف يتولى الأمر بنفسه.

وحين عاد صلاح نصر لمخاطبته قائلاً: «لقد أنقذك المشير هذه المرة»، فرد عليه «حليم» بملحة طالبا منه ألا يعود لمكالمته بعد ذلك أبداً.

آثار النكسة

حين حدثت النكسة لم يصدق «حليم» كما لم يصدق باقي الناس ما حدث، أو على التحديد لم يتبين لهم حجم الكارثة في أول الأمر. وبدأ يغنى بحماس منقطع النظير، فقدم الأغنية المشهورة «ولا يهملك يا ريس من الأمريكان»، وهي أقرب إلى شعار خطابي، وحين استمع إليها المسئولون في الإذاعة دار الجدل حول ما إذا كان يسمح بإذاعتها أم تمنع، وبعد مناقشة الأمر ورفعها إلى جهة أعلى صدر القرار بإذاعتها.

انكشفت الأمور وتبين جسامته ما وقع في ٥ يونيو ١٩٦٧. غنى «حليم» بحزن عميق أغنية «عدي النهار» لعبد الرحمن لأبنودي، وبعد ذلك أقسم أن يبدأ حفلاته الغنائية بأغنية «أحلف بسماها وترابها»، وأن يستمر في ذلك حتى تتحرر سنياء وقد أوفى بوعده.

باستثناء أغنية «عاش اللي قال» ثم أغنية «النجمة مالت على القمر» لم يقدم «حليم» أي أغنان وطنية بعد وفاة «ناصر»، رغم عمق صداقته وحيه للرئيس الراحل أنور السادات، وربما لم تتح له الفرصة ليكشف عن رأيه وهو يرى إنجازات «ناصر» تتحسر.

لم يكن عبد الحليم حافظ مجرد مطرب يمتلك صوتاً عذباً يلهم به قلوب العاشقين، وإنما كان أيضاً صوتاً سياسياً استغلته ثورة ٢٣ يوليو في الوصول للبطء، عبر أغانيه الثورية التي عبرت عن المرحلة الجديدة آنذاك، والتي كان للفن دور كبير في قبولها لدى المصريين، بل والعرب.

وفي كتابه «حليم وأنا»، يروي الدكتور هشام عيسى، الطبيب الخاص للعندليب، أن بعض الصحف تعرضت لنقد الحياة الشخصية له «حليم»، فما كان من الرئيس الراحل جمال عبدالناصر إلا أن خاطب الصحفيين، قائلاً إنه يعتبر العندليب جهازاً إعلامياً وسفارة متنقلة لمصر والقومية العربية التي يدعو إليها وانتقد الإساءات الشخصية له ولأمثاله من الرموز الوطنية.

وكانت الثورة تعتبر الإعلام الموجه لمساندة حركات التحرير العربية في الجزائر، واليمن، وفلسطين هو مدفعيتها الثقيلة، ولم يخيب «حليم» الرجاء فغنى لثورة الجزائر «أرض الجزائر» لبليغ حمدي، وغنى للجنود المعادين من اليمن أغنية «يا حيايب بالسلامة» لمحمد عبدالههاب.

ويروي أن «حليم» كان قد أصرّ على إدخال بعض الفقرات من خطاب عبدالناصر في بداية إحدى أغانيه التي كان يقدمها في عيد الثورة ولم يكن ذلك ضمن ما كتبه مؤلف الأغنية.

وحيث بدأت الأغنية بصوت خطب جمال عبدالناصر أخذ يلتفت حوله باحثاً عن مصدر التسجيل، وحين بدأ حليم الغناء بدأ الرئيس الراحل يتشمم وظهرت عليه علامات الإعجاب بهذا التجديد، أما العندليب فقد أحس بسعادة غامرة وبعد ذلك أخذ يقلد «ناصر» أثناء دهمشته، وقيل أن يكتشف الحقيقة.

غنى «حليم» في كل أعياد الثورة وأحب ذلك لسبب آخر. إن أسعد لحظات المغنى في حياته هي اللحظة التي تذوب فيها الحواجز بينه وبين جماهيره، ويشعر أنه قد تم اكتشافه من قبلهم، وهي نقطة اللاعودة إلى الفشل وهي لحظة ولادة النجم.

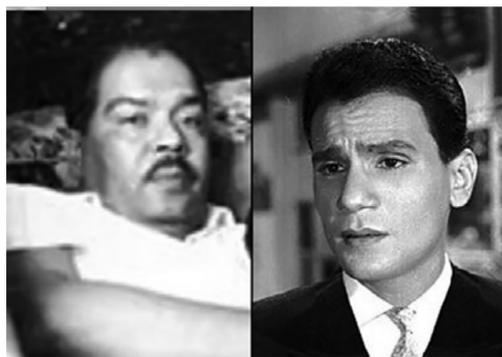
حدث ذلك في عيد الثورة الأول يوم ٢٣ يوليو ١٩٥٢ حين قدمه يوسف وهبي لأول مرة ليشارك الفنانين المحتفلين بالعيد، فغنى العندليب أغنيته الجميلة «صافيني مرة»، وهي نفس الأغنية التي قابلها جمهور كازينو الشاطي باستهجان قبل ذلك، وطلبوا منه أن يغنى لعبدالوهاب أو لعبد العزيز محمود بدلا منها.

كانت الحفلة مذاعة على الهواء وحين وقف «حليم» ليغنيها كان يسجل إصراره على هذه الطريقة الجديدة في الغناء ويؤكد ثقته بنفسه وفته.

استمع الجمهور إلى الأغنية ثم ضج المكان بالتصفيق الحاد معلنين مولد النجم الجديد. ولم يكن الحضور كثيراً ولكن مصر كلها استمعت إليه في الإذاعة والتقت إليه. نجح «حليم» وبدأت العروض تنهال عليه بالأفلام السينمائية. وكان أولها «لحن الوفاء» مع شادية، والذي خرج للنور في عام ١٩٥٥، وقبل أن ينتهي من تمثيل الفيلم كان قد تعاقد على فيلم آخر هو «أيامنا الحلوة» مع عمر



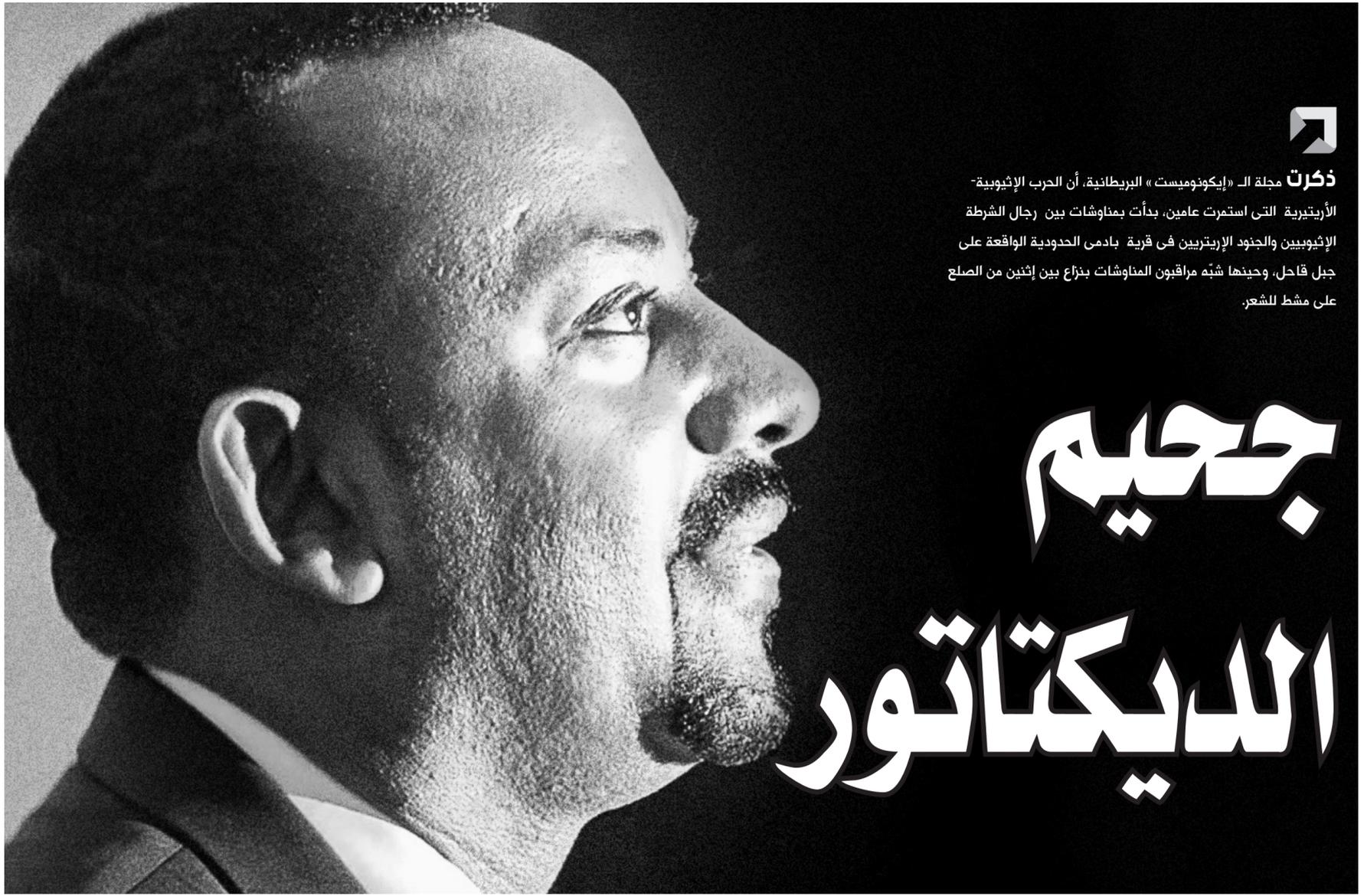
حين عاد صلاح نصر لمخاطبته قائلاً: «لقد أنقذك المشير هذه المرة»، فرد عليه «حليم» بغلظة طالبا منه ألا يعود لمكالمته بعد ذلك أبداً



غنى «حليم» في كل أعياد الثورة وأحب ذلك لسبب آخر. إن أسعد لحظات المغنى في حياته هي اللحظة التي تذوب فيها الحواجز بينه وبين جماهيره



بث مباشر



ذُكرت مجلة الـ «إيكونوميست» البريطانية، أن الحرب الإثيوبية-الأريتيرية التي استمرت عامين، بدأت بمناوشات بين رجال الشرطة الإثيوبيين والجنود الإريتريين في قرية بادمي الحدودية الواقعة على جبل قاحل، وحيدها شبه مراقبون المناوشات بنزاع بين إثنيين من الصلح على مشط للشعر.

جسيم الديكتاتور

المصير الأسود لأبي أحمد بعد انقلاب «تيجراي»

ولكن تلك الحرب التي بدأت بمناوشات حدودية استنزفت اقتصاد البلدين الذين يمانيان بشكل كبير من اقتصاد ضعيف بالأساس، وحسب تقديرات تلك الحرب التي وصفت بالبدائية الشبيهة بالمعارك في الحرب العالمية الأولى، فقدت أسمره وأديس أبابا حوالي ١٠٠ ألف جندي، كما أسفرت الحرب عن نزوح نصف مليون مدني أجبرتهم الحرب على ترك منازلهم.

ووفقاً لـ «إيكونوميست»، فإن من بين المقاتلين وفي «بادمي» كان ضابط الإشارة أبي أحمد والذي وصف هذه الحرب بأنها بوابة للجحيم، ويسبب معاشته التجربة أنهى ذلك الصراع الدامي في ٢٠١٨ بتفديز وعده بسحب القوات الإثيوبية المتمركزة في بادمي وإعادة العلاقات الدبلوماسية مع إريتريا والذي مهد لحصوله على نوبل للسلام.

ولكن الرجل الذي سعى للسلام مع بداية وصوله للسلطة بتوليته منصب رئيس الوزراء عاد الآن لموقع المقاتل، فوجه أبي أحمد قوات بلاده العسكرية في ٤ نوفمبر الجاري إلى إقليم التجري للتعامل مع المحتجين ورفض الطوارئ في البلاد مستغلاً انشغال العالم بمراقبة المناقشة على مقعد رئيس الأمريكي بين المرشحين دونالد ترامب وجو بايدن.

ويرى أحمد الهجوم على مواطنين جبهة التجري بأنهم نفذوا سطوا على قاعدة عسكرية لذا تدخلت الحكومة الفيدرالية بالعمل العسكري. ويرى رئيس الوزراء أن التمرد الذي تقوم به التجري قد يؤسس لبدأ انفصالي بين إقليم إثيوبيا التسعة لذا فإنه ينبغي قمعها بالقوة العسكرية.

واعتبرت المجلة البريطانية أن أبي يخاطر بإقحام بلاده في حرب أهلية وهذا يهدد بنقل حالة الاضطراب وعدم الاستقرار إلى البلدان المجاورة.

ويحسب التقرير المنشور في المجلة فإن النزاع في منطقة التجري يمكن أن يؤدي إلى جذب قومية الأمهرة أيضاً التي عانت من صراعات حدودية مع التجري على مدى سنوات، كما أنها يمكن أن تمتد لإثارة المزيد من الاضطرابات العرقية في إثيوبيا.

صدر بيان من حكومة إقليم تجري الواقع شمال إثيوبيا يعلن أن الحكومة الفيدرالية غير معترف بها وغير دستورية ويرفض كل ما تقوم به من إجراءات تجاه القوات المسلحة والمبررة وتؤكد أن حكومة الإقليم لم تعد تحت سيطرة الحكومة الفيدرالية وتحمل حكومة أريتريا مسؤوليتها في دعم ديكتاتورية أبي أحمد وفيما يلي نص البيان:

إن الدكتاتورية غير الشرعية وحكم الفرد الذي يسيطر حالياً على الحكومة الفيدرالية هي مظاهر تؤكد من جديد المقولة الشهيرة بأن التاريخ يعيد نفسه. نفس المظالم التي ارتكبتها الأنظمة القمعية الامبراطورية عن طريق التآمر مع جهات خارجية لتركيبة قومية التجري وارتياب أعمال ترقى لمسألة الخيانة عن طريق التخلي عن سيادة البلاد ووحديتها واستقرارها.



أبي يخاطر بإقحام بلاده في حرب أهلية وهذا يهدد بنقل حالة الاضطراب وعدم الاستقرار إلى البلدان المجاورة



أوضحت حكومة إقليم التجري مراراً وتكراراً فإن الدكتاتورية الوجودية عند انتهاء فترة ولايتها اعتباراً من الخامس من الشهر الجاري وفقاً لدستور الجبهة الديمقراطية لا تتمتع بأى سلطة قانونية أو سياسية أو عسكرية

واقترحت القوات الفيدرالية، وبالتحديد لعضء قوات الدفاع الوطني الذين أقسموا رسمياً على الحفاظ على الدستور والدفاع عن سيادته ففنه قد انتهى فيه الوقت الذي تنظر فيه إلى الاتجاه الآخر عندما تكون سيادتها مهددة، وسبب المنح الذي اتخذته الزمرة القمعية في البلاد فقد تمر تعريض قوات الدفاع الوطني لانحراف في مسارها الدستوري ودفعها إلى صراع مع القوميات الإثيوبية وكل ذلك في سبيل الحفاظ على مصالح الزمرة الحاكمة الدكتاتورية. ومن هنا ندعو قوات الدفاع الوطني للانحياز إلى شعبها وتحمل المسؤولية التاريخية مع التأكيد على أن الزمرة الدكتاتورية تستمر في ممارستها السلبية في انتهاك صراحة للتعهدات والالتزامات الدولية حتى مساعدات الأمن الغدائي يتم تحويلها لخدمة أهدافها الضيقة، ولذلك فإنه يجب على المنظمات والمؤسسات الدولية أن تدرك أن ما تقدمه لا يذهب للشعب الإثيوبي وإنما يذهب لخدمة مصالح الطبقة الحاكمة كما أننا ندعو المجتمع الدولي والمؤسسات القارية والدولية وأعضاء السلك الدبلوماسي المتمركزين في إثيوبيا إلى إدراك أن البلد الذي ينحدر إلى حرب أهلية ويواجه خطر التفتك سيحدث تأثيرات إقليمية ودولية عنيفة، ولذلك فإن على هذه الهيئات التخلص من مسؤوليتها القانونية والأخلاقية ووقف التعاون مع النظام الحاكم وفي حالة الإجماع من هذه الخطوة فإن هذه المؤسسات والمنظمات تستعمل مسؤوليتها وذنبها التاريخي.

ونطالب إريتريا وقوات الدفاع الوطني النظام الدكتاتوري الحاكم بفعل كل ما في وسعه لتركيبة شعب التجري وإغراقه مرة أخرى في نهر من الدماء وإدراكاً من حكومة التجري لهذه المساعي لإثارة الفتنة مرة أخرى بين الإثيوبيين والإريتريين في الوقت الذي يقوم فيه أبي أحمد وأسسيس أفرقي في ترسيخ دعائم حكومهما الدكتاتوري، علينا أن نفسد هذا الخطل.

حكومة أبي أحمد وتاريخ من تقويض الديمقراطية
الحركة مقابل قوى الضغط الخارجي استمرت حكومة أبي أحمد في تقويض المعارضة والتي بدأت منذ اليوم الأول الذي أعلن فيه أبي أحمد عن سياساته الإصلاحية والتي كانت تهدف لتجريد التجري من قوتها تدريجياً، وهو ما ظهر جلياً في إقالة العديد من أصحاب المناصب العليا في الجيش الإثيوبي، وإعلان رئيس الوزراء الإثيوبي عن حزمة تغييرات شملت قادة أركان الجيش والأمن والمخابرات.

فقد قام بتعيين سيرى مكوئن خلفاً لرئيس أركان الجيش الجنرال سامورا يونس الذي أقاله للتقاعد، والذي بدوره لعب دوراً منذ فجر الثورة الأولى لجبهة تحرير شعب تجري التي بدأت تضالها ضد الحكم العسكري في منتصف الستينيات من القرن الماضي.

كما تمت إقالة «جيتانتشوا أسفا» مدير عام الأمن والمخابرات والمتحدر من قومية تجري، وتعيين الجنرال «ادم مجبة» خلفاً له وإيقافه بعد ذلك، ولم تتعاون الجبهة في تسليمه، وهو ما قابله محاولة للوقوف ضد مساعي أبي أحمد للاستئثار بالحكم، فتم اتهام الجبهة في محاولة التجريد الذي استهدف أبي أحمد

في أديس أبابا في يونيو ٢٠١٨، ومؤخراً قادت السلطات الإثيوبية حملة اعتقالات ممنهجة لقادة المعارضة وأطلقت اتهامات لجبهة تحرير تجري بجانب جبهة تحرير الأورومو في الشوط في قضية اغتيال المطرب الإثيوبي الأرومي «هاشالو هونديسا»، في محاولة لعكس جبهة المعارضة الداخلية من مواجهة حكومة أبي أحمد على خلفية تأجيل الانتخابات إلى نزاعات داخلية.

عقب مقتل هاشالو هونديسا شهد إقليم أروميا الإقليم الأكبر احتجاجات موسعة وشهدت حملة اعتقالات موسعة للمعارضة والاعلاميين، وأشهرهم جوهر محمد، وهو ما قابله حملات احتجاجات واسعة للشتات الإثيوبي الأكبر في الخارج والذي يصل إلى ٢٠٥ مليون إثيوبي بالخارج، وتوجد النسبة الأكبر في الولايات المتحدة.

وبالتالي فإنه يوصف بالقوى المؤثرة في القرار الخارجي، فحقب سلسلة الاحتجاجات أمام السفارات للتشديد بانتهاك حكومة أبي أحمد للحريات طالب أعضاء مجلس الشيوخ الأمريكي بحقوق قانونية لرجال أروميو المحتجزين في إثيوبيا، حيث طلبت عضوات مجلس الشيوخ عن ولاية مينيسوتا الأمريكية، تينا سميت وإيمي كلوبوشار، من وزارة الخارجية الأمريكية ممارسة الضغط على حكومة إثيوبيا للإفراج عن جوهر محمد.

ولخصت الرسالة إلى أنه الاضطرابات السياسية الأخيرة والإجراءات التي اتخذتها الحكومة الإثيوبية قد هدبت التقدم نحو الديمقراطية.

الانتهاكات ضد الديمقراطية تهدد المساعدات الإثيوبية
وهو السبب الآخر الذي قال البعض إنه يقف وراء إعلان الولايات المتحدة عن تعليق جزئي من مساعداتها المالية لإثيوبيا رداً على قرار البدء بعمل السد قبل التوصل لاتفاق مع مصر والسودان بشأن هذا المشروع، وذلك في ظل حملة إثيوبيا الأخيرة ضد قادة المعارضة وأنصارها، خاصة في ظل الانتقادات التي وجهت للدعم المالي الأوروبي والأمريكي لإثيوبيا على مدى السنوات القليلة الماضية للإصلاحات الاقتصادية والإصلاحية والتي أخرجها أبي أحمد عن مسارها لضمان بقائه في السلطة.

كما كتب بعض أعضاء الكونجرس الأمريكي عريضة تدعو وزير الخارجية الأمريكية إلى تقويض الحكومة الإثيوبية على الدخول في حوار مفتوح مع المعارضة من أجل انتقال سلمي للسلطة.

وأصبحت هذه المساعدات مشبوهة في ظل إعلان تلك الحكومات عن دعم الديمقراطية للبلاد، فيما جاءت حكومة أبي بالبعيد من الانتهاكات التي تسببت في تزايد النزاعات التي لا تظهر بوادر على الانحسار، وعلى رأسها أعمال الشغب المستمرة في أروميا ولايتا التي تطالب بالانفصال، مما أدى لتجزئة الدولة في منطقة أمهرة، والمواجهة بين الحكومة الفيدرالية وإقليم تجري إلى وضع بقاء الحكومة موضع تساؤل.

ففي السنوات الثلاث الماضية، تعرضت إثيوبيا لموجات من العنف العرقي على نطاق واسع، وأخرها منع قوات الأمن الإثيوبية لنحو ١٢ منهم أربعة صحفيين ومحلل بارز من مركز الدراسات من السفر فجوا إلى تجري لتنظية



وفاء حسن

جهنم الحمراء في البيت الأبيض

قائمة الملفات الساخنة التي أشعلها ترامب

هل ينهي بايدن عصر «الترامية»؟

السفن الأخرى وأضافت حوالي 14 ألف جندي في الشرق الأوسط لمواجهة تهديدات إيران. ويتوقع مراقبون أن يعمل بايدن على سحب القوات الأمريكية من أفغانستان، وإن كان بوتيرة أبطأ، لكنه سترجع عن سحب القوات من ألمانيا، إذ يقول تود هاريسون، المحلل الأمني لدى مركز العلاقات الاستراتيجية والدولية، مركز أبحاث في واشنطن، إن بايدن سيعكس مساره على الأرجح ويحافظ على القوات البالغ قوامها 12 ألف جندي في ألمانيا كضمانة ضد أي عدوان روسي في أوروبا. وبينما شكك ترامب في جدوى الاحتفاظ بعشرات الآلاف من القوات الأمريكية في كوريا الجنوبية واليابان، فمن المحتمل أيضاً أن يعود بايدن إلى الموقف الأمريكي التقليدي الداعم وجود قواته هناك.

عالم متعدد

بحسب ريتشارد هاس، رئيس مجلس العلاقات الخارجية، مؤسسة بحثية في نيويورك، أظهر ترامب القليل من الاهتمام بالدفاع عن حقوق الإنسان، أو النهوض بالديمقراطية، أو تخفيف المصاعب الإنسانية، أو مواجهة التحديات العالمية مثل الهجرة، أو تغير المناخ، أو الأمراض المعدية. ويشير إلى أن التناقض بين ترامب والرؤساء السابقين لا يقل وضوحاً عندما يتعلق الأمر بوسائل السياسة الخارجية، فلقد كان الرئيسان الجمهوريان والرئيسان الديمقراطيون السابقان له يؤمنون على نطاق واسع بالعددية، سواء من خلال التحالفات أو المعاهدات أو المؤسسات.

لا يعني هذا أنهم تجنبوا اتخاذ إجراء أحادي الجانب تماماً، لكنهم جميعاً أدركوا أنه في معظم الحالات، فإن الترتيبات المتعددة الأطراف تصنع نفوذ الولايات المتحدة، وتضفي المعاهدات درجة من القدرة على التنبؤ في العلاقات الدولية، وتعمل تعددية الأطراف أيضاً على تجميع الموارد لمواجهة التحديات المشتركة بطريقة لا يمكن لأي جند وطني فردى أن يضاهيها.

في هذا الصدد، أوضح بايدن أن إدارته ستعكس قرارات السياسة الخارجية التي تحمل توقيع ترامب من خلال إعادة الدخول على الفور إلى اتفاق باريس للمناخ وقصف خروج البلاد من منظمة الصحة العالمية، وقال المرشح الديمقراطي في لقاء صدق في وقت سابق من الشهر الجاري، «أميركا أولاً جعل أميركا وحدها».

الهجرة

تظل قضية المهاجرين هي الأكثر إثارة للجدل منذ تولي ترامب الحكم في يناير 2017، وقد طرح سياسات صارمة عدة لتنظيم عملية الهجرة ومواجهة التدفق غير المشروع للمهاجرين عبر الحدود الجنوبية مع المكسيك والتي كانت إحدى القضايا الرئيسية التي بنى عليها حملته الانتخابية في 2016.

لكن ربما تكون هذه القضية هي الأبرز بين القضايا التي ستشهد تحولاً جذرياً حال رحيل ترامب من البيت الأبيض. فحسب تقرير مؤسسة التراث، البحثية في واشنطن، فإن الاختلاف بين المرشحين بشأن هذه القضية «صارخ»، ومن المتوقع إذا أصبح بايدن رئيساً، أنه سيعود إلى العديد من سياسات الهجرة نفسها التي كانت سائدة خلال إدارة أوباما، وسيشمل ذلك حماية برنامج (الحامون DACA) وتوسيعه، ويقول ما لا يقل عن 125 ألف لاجئ سنويًا، والسعي للحصول على عفو عن 11 مليون أجنبي غير شرعي.

ودفع ترامب لإنهاء برنامج العمل المؤجل للقادمين من الأطفال (DACA) في عهد أوباما والذي يوفر الحماية من الترحيل لبعض المهاجرين الذين جازوا من قبل جيرانهم في البلاد وهم أطفال، لكنه واجه العراقيل، إذ سيمر إلى المحكمة العليا التي أبطلت قراره، ويشير التقرير إلى أن بايدن سيمنح تلقياً البرنامج خريطة طريق للمواطنة ويعيد برنامج (DACA)، ويتوقع تقرير مؤسسة التراث أن يتم إلغاء قيود السفر التي فرضها ترامب على البلدان التي تشكل تهديدات للأمن القومي الأمريكي، بما في ذلك ليبيا والعراق وكوريا الشمالية وفنزويلا واليمن، والتي وصفها حملة بايدن بأنها «خطر للمسلمين».



العلاقات بين الولايات المتحدة وإسرائيل في ظل رئاسة بايدن ستظل قوية أيضاً لكن إدارته ستسعى على الأرجح إلى «استعادة» العلاقات الدبلوماسية ومساعدة الفلسطينيين واتخاذ موقف أكثر تشدداً ضد التوسع الاستيطاني في الضفة الغربية.

بالتزامن، لكن نائب الرئيس السابق انتقد الحرب التجارية والغلسطينيين، لكنها قوبلت بانتقادات شديدة. ووصفه بأنه «كارثة غير قابلة للتخفيف»، بحجة أنهم تسببوا في الضرر للعمال والمزارعين الأمريكيين لكنهم لم يفعلوا شيئاً للحد من الانتهاكات التجارية في الصين.

وقال بايدن إنه سيتخذ نهجاً مختلفاً من خلال حشد حلفاء الولايات المتحدة، مثل كندا والاتحاد الأوروبي، لتحديث قواعد التجارة الدولية والضغط على الحكومة الصينية وغيرها من منتهكي التجارة لاتباع القواعد، وتحملهم المسؤولية، وعلى الرغم من أنه لم يقدم مقترحات تجارية مفصلة، فإن أجندة بايدن الاقتصادية تتضمن استثماراً بقيمة 400 مليار دولار لشراء المزيد من المنتجات والخدمات الأمريكية الصنع لتقليل اعتماد الولايات المتحدة على الصين في بعض السلع.

اتفاق التجارة

وحافظ ترامب على وعده في حملته الانتخابية بإعادة التفاوض بشأن اتفاقية التجارة الحرة لأمريكا الشمالية، «نافتا»، وهي اتفاقية عمرها ربع قرن مع المكسيك وكندا، وتضمن الاتفاقية الجديدة بين الولايات المتحدة والمكسيك وكندا، التي تسمى «USMCA»، للمزارعين الأمريكيين وصولاً أكبر إلى السوق الزراعية الكندية، ووضع قواعد جديدة للتجارة الإلكترونية، وتقرض أن يتم تصنيع نسبة أعلى من السيارات من الأجزاء المصنعة في أمريكا الشمالية.

وفي حين دعم بايدن سياسات التجارة الحرة خلال العقود الثلاثة التي قضاها كمضو في مجلس الشيوخ، وصوت لصالح «نافتا»، ويصفتها نائباً لأوباما، دعم الشراكة عبر المحيط الهادئ، لكنه قال خلال مقابلة تلفزيونية حديثة إن اتفاق التجارة الأمريكية الجديد مع المكسيك وكندا يمثل تحسناً مقارنة باتفاق «نافتا».

دعم إسرائيل

وكان الدعم القوي لإسرائيل حجر الزاوية في سياسة ترامب الخارجية، إذ قام بنقل السفارة الأمريكية من تل أبيب إلى القدس، وتجاهل التوسع الاستيطاني اليهودي على الأراضي الفلسطينية، واعترف بالسيادة الإسرائيلية على مرتفعات الجولان المتنازع عليها، وهي الأراضي التي احتلتها إسرائيل من سوريا عام 1967، وفي يناير الماضي، كشف ترامب ورئيس الوزراء الإسرائيلي بنيامين نتانياهو عن خطة



فاز الرئيس الأمريكي دونالد ترامب في الانتخابات الرئاسية الأمريكية عام 2016 مستنداً إلى عبارة واحدة بسيطة، «اجعل أميركا عظيمة مرة أخرى»، وهي العبارة التي بنى عليها الكثير من السياسات الصادمة على المستوى الدولي والمحلي، في ما يتعلق بالتجارة والسياسات الحمائية والهجرة والعلاقات مع المنظمات الدولية وحتى الحلفاء التقليديين للولايات المتحدة، وأطلق على هذا النهج «الترامية» باعتباره غير مسبق في السياسات الأمريكية.

وعلى الرغم من الانتقادات الواسعة والهجوم غير المسبوق على ترامب بسبب سياساته المختلفة، غير أنه من خلال الكثير منها، لا سيما التجارية، كما كشفت جريدة الينديبندنت في تقرير لها حقق مكاسب للولايات المتحدة ونجاحات على صعيد السياسة الخارجية ليس أقلها اتفاقات «إبراهيم» وتحقيق وعده الانتخابي بسحب القوات الأمريكية من أفغانستان والانسحاب من سوريا مع القوات العسكرية في الشرق الأوسط، لكن على أي حال، يجب التفرقة بين سياسات ترامب تجاه القضايا المختلفة، إذ يتوقع مراقبون أنه بينما سيمر خليفة على ما حققه الأخير من نجاحات في بعض الملفات، فإن هناك سياسات أخرى سيرتد عنها، ومع ذلك فهذا لا يعني انتهاء «الترامية» كمنهج يحظى بشعبية كبيرة داخل الولايات المتحدة.

بحسب روجرز سميث، أستاذ العلوم السياسية في جامعة بنسلفانيا، فإن ترامب فاز بترشيح الحزب الجمهوري في عام 2016 لأنه أرسل أقوى الإشارات إلى الناخبين الجمهوريين في الانتخابات التمهيدية بأنه سيدافع عن أرائهم كترئيس. وتمكن لاحقاً من إنشاء تحالف شعبي يعنى جديد يتمتع بإيديولوجية انتخابية أكبر من الجناح التقليدي في الحزب الجمهوري، ذي المواقف الاقتصادية والاجتماعية الليبرالية الجديدة والمتعددة الثقافات، وأشار إلى أن هذا التحالف لديه الكثير من الشباب ذوي الشخصيات الكاريزمية الهادئة وسيجتنب قادتها التمرر الفظ والاستهزاء بالقواعد الذين أظهرها ترامب في المناظرة الرئاسية الأخيرة.

مع ذلك يميل منشائون هيلجوز، أستاذ العلوم السياسية في جامعة دوك، إلى الاعتقاد بأن العديد من الجمهوريين سوف يتطلعون إلى التوسع داخل تحالف ترامب للمحافظين الذين وما يسمى «الشعبيين» برسالة «الطف» تكون أقل إثارة للازعاج للفئة الأكثر تعليماً والجمهوريين في الضواحي مثلان هيكل، التي خدمت كسفيرة أميركا لدى الأمم المتحدة في ظل إدارته.

الصين

على صعيد الملفات والقضايا، أظهرت المناظرات اختلافاً كبيراً بين ترامب ومناقسه الديمقراطي جو بايدن، لكن هل يعني هذا أنه في حال فوز المرشح الديمقراطي سيرتد بالكامل عن سياسات سلفه؟ إذا أخذنا على سبيل المثال المواجهة التي خاضها إدارة ترامب مع الصين على الصعيد التجاري وحتى النفوذ العسكري، تعتبر ريبيكا هاينريش، من معهد هيدسون في واشنطن، أن هذه المواجهة تقع ضمن الانتصارات الكبيرة لترامب، إذ عارضت إدارته عمليات النفوذ الصينية وزادت الوعي العالمي بالتهديد الذي تشكله التكنولوجيا الصينية، خصوصاً في الجيل التالي من الاتصالات المحمولة، كما اتخذت خطوات لتقليل اعتماد الولايات المتحدة على الصين للحصول على المواد الأساسية اللازمة للأمن الاقتصادي والوطني.

ويحسب مجلة «فورين بوليسي»، فإنه بالعمل من خلال مجموعة «رباعية» للمحيطين الهندي والهادئ، نسّقت إدارة ترامب السياسة الإقليمية مع الهند واليابان وأستراليا. كما وضعت الأساس لخطط طموحة لزيادة حجم البحرية الأمريكية إلى أكثر من 350 سفينة، أو ربما حتى 500، وهي خطة طويلة الأجل رحب بها بعض مسؤولي الدفاع مع تآمر التهديد العسكري من الصين.

هذا النهج الذي أسسه ترامب من المرجح أن يواصل بايدن اتباعه، ففي خطاب ألقاه العام الماضي، ردّد بايدن عبارات تراب المثرة في المواجهة التجارية مع الصين، قائلاً إن التساهل مع الصين سيجعلها تواصل «سرقة التكنولوجيا والملكية الفكرية للولايات المتحدة، إذ تجبر الشركات الأمريكية على التخلي عنها من أجل القيام بأعمال تجارية في الصين».

مع ذلك يعتقد بنجامين إتش فريدمان، مدير السياسات في مؤسسة ديفينس بروريتي، وهي مؤسسة بحثية أمنية مقرها واشنطن، أنه بينما سيكون بايدن «أكثر صرامة» تجاه الصين في ما يتعلق بإثارة مخاوف بشأن انتهاكات حقوق الإنسان، فإنه «أتوقع نهجاً خطياً أقل تصادمية بشكل عام، وهو ما يعني أقل حدة من النوع الذي يتخصص فيه وزير الخارجية الأمريكي مايك بومبيو، والذي يميل إلى الإصرار بالعلاقات من دون سبب وجه يتجاوز الاستهلاك السياسي المحلي».

وبحسب صحيفة «يو إس إيه توداي»، فإنه مثل ترامب، يجادل بايدن بأن الصين يجب أن تخضع للمساءلة عن الممارسات التجارية غير العادلة وفشلها في الوفاء

بث مباشر

خطة ترامب لمنع بايدن من دخول مكتب الرئيس

الاحتجاجات التي قد يقوم بها أنصار بايدين، على أنها معادية لأمريكا وغير ديمقراطية وتعرض عملاء الخوفا، وتستعني حملة «ترامب، لدفع عملاء استغرابيين في الاحتجاجات في جميع أنحاء البلاد لضمان تحول هذه الاحتجاجات إلى أعمال عنف ويخلص هذا السيناريو إلى دخول البلاد في خصم أزمة دستورية شاملة، حيث تعمد الفوضى السياسية، وانتشار التهديدات بالعنف.



من غير المتوقع أن تؤثر التحركات القانونية لفريق «ترامب» على نتائج الانتخابات، فالتعويل على أنها قد تؤدي إلى تعطيل النتيجة أمر غير واقعي

النتيجة، لدرجة أن تقارير صحفية تحدثت عن أن قناة «فوكس نيوز» الإخبارية الدائمة للرئيس «ترامب»، وجهت متكررة داخلية للعاملين فيها وكبار المدعين بعدم استخدام لقب «الرئيس المنتخب»، لوصف بايدين، وذلك حتى يتم البث في الندوات بسلسلانيا وأريزونا ونيفادا وجورجيا. سيناريو فوز بايدين، يفترض هذا السيناريو فوز بايدين، بالجمع الانتخابي والأصوات العامة، وهذا سيؤدي إلى قيام حملة ترامب، بالطقن في نتيجة الانتخابات، وستعمل الحملة على التزمع بأن هناك عمليات احتمال واسعة النطاق في الانتخابات، وسيشن فريق الحملة والحزب الجمهوري ووسائل الإعلام الداعمة لهم، حملة للتشكيك في نتائج الانتخابات. ووفقاً لتقدير مشروع العدالة الانتقالية، فإن هذه التحركات لن تنجح. فعلياً، أثبتت تطورات الأحداث صحة توقعات مشروع العدالة الانتقالية، فهذا السيناريو هو بالضبط ما يجري حالياً على الساحة الأمريكية، فالأشهر الأولية تظهر تقدم بايدين، في الجمع الانتخابي والأصوات العامة، ويشن فريق «ترامب»، على فوز بايدين، بالأصوات العامة، وتصوير

النتيجة، وذلك على النحو التالي: الدعوى القانونية رفعت فريق «ترامب»، دعاوى في محاكم ولايات جورجيا وبنسلفانيا ونيفادا، لتعطيل نتائج الانتخابات، وركزت هذه الدعوى على عدم قانونية عدد بعض الأصوات نتيجة أنها جاءت بعد يوم الاقتراع العام، الثلاثاء ٣ نوفمبر، أو نتيجة خروقات في التصويت في بعض الولايات، وتطالب تلك الدعوى إما بوقف عدد الأصوات التي جاءت بالبريد، أو إعادة فرز هذه الأصوات. وتشكيك «ترامب»، في النتائج وبالتوازي مع تحركات الفريق القانوني، أدنى الانتخابات، وتحديث من أن الانتخابات تمت سرقتها منه، وعن أصوات قانونية في الانتخابات، وأخرى غير شرعية، مشيراً إلى أنه إذا تم عدد الأصوات القانونية فسيفوز في الانتخابات، ولكن مع عدد الأصوات غير القانونية فالانتخابات سرقت منه. موقف الجمهوريين أدت تصريحات «ترامب»، وتحركات الفريق القانوني، إلى انقسام داخل الحزب الجمهوري، فهناك تكتلان داخل الحزب حالياً: الأول يدعم موقف الرئيس «ترامب»، ويؤيد التشكيك في نتائج الانتخابات ونزاهة العملية الانتخابية، وهذا الفريق تشير تقارير صحفية إلى أنه يسعى حالياً إلى جمع ٦٠ مليون دولار لتغطية تكاليف الدعوى القانونية التي سيرفعها فريق «ترامب»، والمجموعة الثانية داخل الحزب ترى ضرورة عدم التشكيك في نزاهة الانتخابات، وضرورة التعقل في التعامل مع الموقف. تأثير محدود من غير المتوقع أن تؤثر التحركات القانونية لفريق «ترامب»، على نتائج الانتخابات، فالتعويل على أنها قد تؤدي إلى تعطيل النتيجة أمر غير واقعي، خاصة إذا وضعنا في الاعتبار أن «بايدين»، اقترب من رقم ٢٧٠ صوتاً في الجمع الانتخابي، فإذا تجاوز هذا الرقم، والتقدير تشير مبدئياً إلى أنه سيصل إلى ٣٠٦ أصوات، فالأمر لن تجدي معه أي محاولات لتعطيل النتيجة. مخاطر انتقالية تشكيك «ترامب»، في نتائج الانتخابات، والتحركات القانونية لفريقه، وتحديات أكثر في

مركز المستقبل لدراسات والأبحاث اصدر دراسة كشفت خطة ترامب لمنع بايدين من دخول البيت الأبيض بنشر نصها. مع إشراق صباح يوم السبت ٧ نوفمبر ٢٠٢٠، بالتوقيت المحلي الأمريكي، وبعد مرور أربعة أيام على التصويت في انتخابات الرئاسة يوم الثلاثاء ٣ نوفمبر، لم يتم حسم نتائج هذه الانتخابات، وما زال الأمريكيون لا يعلمون على وجه اليقين من هو رئيسهم القادم، وذلك رغم وجود مؤشرات كافية تؤكد فوز «بايدين»، في هذه الانتخابات، وأنه الرئيس الأمريكي القادم، حيث يتوقف الأمر فقط على الإجراءات اللوجستية المتعلقة بعد الأصوات في ولايات جورجيا وبنسلفانيا ونيفادا وأريزونا، حيث باتت المسألة تتعلق بالوقت فقط، متى ينتهي عدد الأصوات، وإعلان النتائج شبه النهائية.

هذا الوضع الذي نتج عن تأثير التصويت بالبريد على العملية الانتخابية، أدى إلى تعقيدات أكثر تتعلق بتحركات فريق «ترامب»، القانونية، لتعطيل نتيجة الانتخابات في بعض الولايات التي يتقدم فيها بايدين، هذا بالإضافة إلى مؤشرات حول احتمالات رفض «ترامب»، لنتائج الانتخابات، في ظل تشكيكه المستمر في نتائجها.

وإطلاقاً مما يجري، واحتمال إعلان النتائج قريباً، تظل التحديات التي تواجه الأمريكيين خلال الفترة القادمة موضع تساؤل، فهناك أسئلة عديدة، أبرزها: هل لنجح فريق «ترامب»، في تعطيل نتيجة الانتخابات؟ وما هي تداعيات عدم قبول «ترامب»، بالاعتراف بالنتائج؟ وما هو المسار المتوقع للمرحلة الانتقالية؟ هل ستسير بمرور، أو ستكون هناك مشكلات تعطل انتقال السلطة؟

تحركات قانونية: كشفت نتائج التصويت في اليومين الأخيرين (الخميس ٥ نوفمبر، والجمعة ٦ نوفمبر) عن تقدم «بايدين» على «ترامب»، في عدد من الولايات، وهذه الأصوات جاءت نتيجة التصويت بالبريد التي تم حسابها بعد عدد أصوات الناخبين الذين صوتوا مباشرة يوم الاقتراع العام يوم الثلاثاء، ونظراً لأن هذه الأصوات لم يتم عدّها قبل عدد أصوات الاقتراع العام، كان «ترامب»، متقدماً، ولكن بعد إضافتها اختلص الموقف تماماً، وهذا دفع الفريق القانوني في حملة «ترامب»، للقيام بعدة تحركات لتعطيل

العودة إلى الشاشة أو السجن

مصير ترامب بعد الخسارة



وضع عدد من الكتاب والمحليين الأمريكيين سيناريوهات للرئيس دونالد ترامب حال خسارته في سباق الانتخابات الرئاسية أمام منافسه جو بايدين. السيناريوهات جاءت من خلال تحليل تصريحات ومواقف الرئيس ترامب خلال الفترة الأخيرة عند حديثه عن خروجه من البيت الأبيض حال الخسارة.

واعتماد ترامب على التباهي بحياته ما قبل دخول معترك السياسة عبر التأكيد أنها كانت «حياة رائعة»، ولكنه يحتفظ عن الإبداء بأي موقف حال اضطر مرغمًا على التأكيد أنها كانت «حياة رائعة». لكنه يحتفظ عن الإبداء بأي موقف حال اضطر مرغمًا على

لا شيء يمنع نظرياً ترامب من الترشح مجدداً للرئاسة الأمريكية في الانتخابات المقبلة سنة 2024، حال إخفاقه في استحقاق هذا العام.

قد يكون الأفق ملبدًا أمام ترامب في حال اضطر لترك البيت الأبيض، إذ يشكل محور تحقيقين في نيويورك قد يكون كل منهما مدخلاً لاحتمال قانونية في حقه. ويبدو الأول وهو تحقيق جنائي، أطلقه مدعي عام مانهاتن سايرس فانس، حول مزاعم بشأن تزوير ضريبي وعمليات احتيال على شركات التأمين وتلاعب بالسجلات المحاسبية. أما الثاني وهو تحقيق مدني، أطلقته المدعية العامة في ولاية نيويورك ليتيسيا جيمس، حيث يسعى إلى التأكد من شهادته بشأن كذب «مؤسسة ترامب» حول حجم أصولها للمصنوع على قروض وامتيارات ضريبية. لا شيء يمنع نظرياً ترامب من الترشح مجدداً للرئاسة الأمريكية في الانتخابات المقبلة سنة ٢٠٢٤، حال إخفاقه في استحقاق هذا العام.



الملف السري لزوجتي ترامب وبايدين

السيدة الأولى تحكم البيت الأبيض

الصغار بو هنتر من زواجه الأول، بعدما توفيت والدتهما وشقيقتهما الرضعية في حادث سيارة عام ١٩٧٢، وأنجب جو وجيل بايدين، عام ١٩٨١، اثنتين ميلانيا ونيكوليتا. تقول التقارير الصحفية أن جيل درست الفنون والآداب، ثم التربية، وتخصصت في تعليم الأطفال من ذوي الاحتياجات الخاصة، وأمضت عدة سنوات في تدريس اللغة الإنجليزية في مدارس عامة مختلفة في ولاية ديلاوير الأمريكية، بما في ذلك مدرسة براندونيان الثانوية، حيث ألفت خطاب المؤتمر الوطني الديمقراطي لعام ٢٠٢٠.

ميلانيا ولدت في سلوفينيا وغادرت بلادها إلى ميلانو ثم باريس على أمل متابعة عملها كعارضة أزياء. وحملتها مسيرتها المهنية إلى الولايات المتحدة عام 1996 حيث التقت دونالد ترمب بعد سنتين وتزوجته في ٢٠٠٥، ولديهما ابن يدعى بارون ويبلغ حالياً ١٤ عاماً. كما تعد ميلانيا سيدة أعمال تتراس شركة لبيع مستحضرات التجميل والعناية بالبشرة، وشركة لإنتاج الجواهرات.

جيل تريسبي جاكوبس بايدين، تبلغ من العمر 69 عاماً وهي مدرّسة أميركية شغلت منصب السيدة الثانية للولايات المتحدة بين عامي 2009 و2017. عندما كان بايدين نائب رئيس الولايات المتحدة السابع والأربعين، والمرشح لرئاسة الولايات المتحدة في انتخابات عام 2020 عن الحزب الديمقراطي.

مع تقارب نسب التصويت بين كلاً دونالد ترامب وجون بايدين، في السباق الانتخابي الأمريكي، يتجه أنظار الكثير لمن ستكون السيدة الأولى ماين ميلانيا ترامب، أم جيل بايدين 5 ميلانيا ولدت في سلوفينيا وغادرت بلادها إلى ميلانو ثم باريس على أمل متابعة عملها كعارضة أزياء. وحملتها مسيرتها المهنية إلى الولايات المتحدة عام ١٩٩٦، حيث التقت دونالد ترمب بعد سنتين وتزوجته في ٢٠٠٥، ولديهما ابن يدعى بارون ويبلغ حالياً ١٤ عاماً. كما تعد ميلانيا سيدة أعمال تتراس شركة لبيع مستحضرات التجميل والعناية بالبشرة، وشركة لإنتاج الجواهرات.

وقالت السيدة الأولى حينها: «أنا لا أوافق على الدوام على الطريقة التي يعبر من خلالها عن الأمور، لكن دونالد مقاتل، وهو يحب هذا البلد ويقاتل من أجلكم كل يوم». حدث نادر، ظهرت ميلانيا إلى جانب زوجها في فلوريدا، وقالت إن «الإدلاء بصوت للرئيس ترامب هو الإدلاء بصوت من أجل أميركا أفضل». ولكن من هي جيل بايدين السيدة الأولى المحتملة في حالة فوز بايدين؟ جيل تريسبي جاكوبس بايدين، تبلغ من العمر 6٩ عاماً وهي مدرّسة أميركية شغلت منصب السيدة الثانية للولايات المتحدة بين عامي ٢٠٠٩ و٢٠١٧، عندما كان بايدين نائب رئيس الولايات المتحدة السابع والأربعين، والمرشح لرئاسة الولايات المتحدة في انتخابات عام ٢٠٢٠ عن الحزب الديمقراطي.

وفقاً لعدد من التقارير ركزت جيل على نقل صورة إنسانية عن جو بايدين، وتروي خصوصاً كيف تمكن النائب السابق لباراك أوباما من استئناف أنشطته في البيت الأبيض، بعد أيام فقط على وفاة ابنه بو الذي قضى جراء سرطان في الدماغ عام ٢٠١٥. وقالت في خطاب تناولت الأزمات التي تشهدها الولايات المتحدة بسبب الوباء والتوترات في البلاد منذ أربع سنوات: لقد عرف كيف يدأوى أسرة، وبالطريقة نفسها ندأوى بلاداً: «عبر كعب ألبانهم وبادرات لطف صغيرة وشجاعة وأمل لا يتزعزع». عن جيل تقول «أيرو نيوز»، أنها تجوب منذ أشهر الولايات المتحدة بلا كل، حامل رسالة مفادها أن زوجها وحده قادر على توحيد بلد منقسم إلى أبعد حد إذا دخل البيت الأبيض، ويحيدونه تتجاوز في بعض الأحيان قدرات زوجها الذي حين من رحلاته لفترة طويلة ودرج المرشح الديمقراطي على عادة تقديم نفسه على أنه «زوج جيل بايدين».

تقول كايت اندرسن روبري، وهي مؤلفة كتاب «عن تاريخ زوجات الرؤساء الأمريكيين»، إن «جيل بايدين ستقوم عندها بتحويل تطلمات هذا المنصب وحدوده».



شريف صالح: الرئيس التنفيذي للقطاع التجاري لشركة أيجنا ١٠% مقدم حجز وتسهيلات حتى ١٠ سنوات بمشروع كارنيليا السخنة طوال فترة العرض

سنوات لافتا إلى أن الأسعار تبدأ من مليون ومائة للوحدة مساحة ٥٦ متر حتى ١٨ مليون جنيه للوحدة ٢٦٥ متر تشطيب كامل بالتكليفات والمطبخ والمرحلتين الأولى ٢٠٢٤ وقام بتصميمه شركة كريتو المكسيكية على أعلى وأحدث التصميمات المعمارية العالمية وجميع وحدات المشروع تطل على البحر نظرا لتدرج منسوب المباني من ١٦٠ وحتى ارتفاع ١٦٠ متر

للمعارض الدولية ان عودة المعارض للسوق بعد توقف استمر لآكثر من ١٠ أشهر بسبب فيروس «كوفيد - ١٩» خطوة جيدة وتدعم حركة مبيعات الشركات وتنشط القطاع العقاري متفانلا بمعدلات الأقبال من قبل العملاء وتحشش السوق لمثل هذه المعارض التي تكون مكانا مناسباً لاغتنام فرص استثمار عقاري بعروض مغرية وأضاف صالح ان الشركة تقدم عروضاً على وحدات مشروع كارنيليا السخنة خلال سبتي سكيب ١٠٪ لجدية الحجز وتسهيلات على عشر

كشف شريف صالح رئيس القطاع التجاري بشركة أيجنا للتنمية العمرانية أن الشركة تقوم بتطوير مشروع كارنيليا العين السخنة بجوار مارينا الجلالة العالمية العين السخنة مما يجعل المشروع أكثر تميزاً على مساحة ١٠٠ فدان وهو عبار عن ١٠٠٠ وحدة هو سكنية سياحية. وأشار في تصريحات صحفية على هامش مشاركتهم معرض سبتي سكيب المنعقد في الفترة من ٤ إلى ٧ نوفمبر الجاري بمركز مصر

06

الخميس ٥ نوفمبر ٢٠٢٠
العدد ٧٢١ الإصدار الثاني
السنة الثامنة عشرة



CITYSCAPE

EGYPT 2020

حصاد الشركات في مصر



تطوير مصر تقدم خصومات بنحو ٣٥٪ خلال معرض سبتي سكيب



بين ٧ أعوام وحتى ١١ عاماً. وتعد تطوير مصر من أوائل الشركات التي قدمت عروض متميز فترات سداد تصل الي عشرة أعوام وذلك ضمن حملتها think big منذ عام ٢٠١٧. والمعروض يمتد منذ الأربعاء ٤ نوفمبر ونهاية المعرض يوافق السبت الموافق ٧ نوفمبر ويرم سبتي سكيب بمنطقة مصر للمعارض الدولية بالتجمع الخامس. ويعد سبتي سكيب أهم المعارض العقارية: التي تقدم دوماً تجمع يميز بين أكبر عدد المطورين العقاريين والعلماء الجادين في الاستثمار العقاري.

تعتزم شركة تطوير مصر تقديم عرض خاص بنحو ٣٥٪ منذ التعاقد حتى موعد الاستلام خلال معرض سبتي سكيب. وتقدم شركة تطوير مصر عروضها المميزة خلال معرض سبتي سكيب: بمشروعاتها الثلاثة المونت جلاله بالعين السخنة، مشروع فوكا باي بالساحل الشمالي ومشروع بلومفيلدز بمستقبل سبتي. وتتميز تطوير مصر بخصومات بنحو ٣٥٪ حتى موعد الاستلام. وتطلق تطوير مصر خلال معرض سبتي سكيب عرض The Power of ٧-١١ بفترات سداد تتراوح

بنوك بيزنس

نظراً لاقبال الكبير على المشروع

«تاج مصر» تطلق «ezdan mall» و«Dejoya strip mall» خلال معرض سبتي سكيب



٢٠٠ مليون جنيه خلال العرض. ويقع كمبوند ديوجيا DE JOYA بالـ ٨٨ بالعاصمة الإدارية على مساحة ٢٣ فدان، باستثمارات تقدر بنحو ٢ مليار جنيه.

ويضم كمبوند ديوجيا ٢٢ عمارة إدارة شركة تاج مصر إن الشركة تطرح حزمة من مشروعاتها المميزة بالمعرض مع عروض كبيرة.

ويضم ezdan mall بحي السياحة والترفيه أمام فندق الماسة ومحطة المترويل بأكثر المناطق تميزاً بالعاصمة الإدارية.

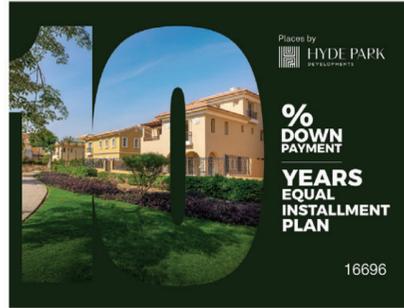
وأضاف ان المول تجاري بالكامل ويقام على مساحة ١٠٤٥٠ متر ويضم دور ارضي و ٥ أدوار متكررة، كما يضم ١٦٠ وحدة تجارية بمساحات تتراوح بين ٣٠ : ٥٠ متر، وبأسعار تبدأ من ٥٠.٠٠٠ جنيه للمتر.

أضاف خليل ان الشركة تقدم من خلال Ezdan mall منتج عقاري مميز والشقق الأوسط للتصميم والإشراف العام على المشروعات لما له من سجل حافل ملئ بالتجارات والمشروعات الكبرى.

وتستهدف الشركة تسويق نحو ٣٥٪ من Ezdan mall خلال المعرض بمبيعات تعاقدية مستهدفة بنحو ٣٠٠ مليون جنيه.

أشار خليل إلى أن الشركة تعتزم كذلك طرح المرحلة الثالثة من كمبوند ديوجيا خلال المعرض، وتستهدف تحقيق مبيعات تعاقدية من كمبوند ديوجيا بنحو

"هايد بارك للتطوير العقاري" تشارك في سبتي سكيب ٢٠٢٠ بأحدث مشروعاتها العقارية في شرق وغرب القاهرة



● مقدم الحجز ١٠% ودفوعات متساوية على تصل الي ١٠ سنوات بمشروع تاووني بالسادس من أكتوبر القاهرة وهايد بارك القاهرة الجديدة ● خطة سداد ٧٧ بمشروع بيزنس ديستركت بمقدم ٧%، ومدة سداد تمتد ٧ سنوات على أقساط متساوية، و٧% عند الاستلام

كما يشهد المعرض طرح الشركة خطط سداد مميزة للمنطقة الإدارية Business District بهياد بارك القاهرة الجديدة، لتتيح للعميل وحدات إدارية بمقدم ٧٪، ومدة سداد تمتد لـ ٧ سنوات على أقساط متساوية، و٧٪ عند الاستلام، وهو المشروع الذي أطلقته "هايد بارك للتطوير العقاري" بتكلفة استثمارية ٦١٧ مليون جنيه وتبلغ إجمالي مساحة الأرض ١١٧.٠٠٠ متر مربع.



أعلنت شركة "هايد بارك للتطوير العقاري" عن مشاركتها في معرض "سبتي سكيب ٢٠٢٠"، الذي يعد من أكبر المعارض العقارية وأكثرها تأثيراً في السوق المصرية وعلى مستوى المنطقة، وبعد فرصة مميزة لعودة السوق العقارية بعد فترة الاغلاق الماضية بسبب كوفيد ١٩. من جانبه أكد أمين سراج، العضو المنتدب لشركة "هايد بارك للتطوير العقاري"، على حرص الشركة على تقديم أفضل منتجاتها العقارية وأحدث مشروعاتها وعروض متعددة من خلال "سبتي سكيب".

خاصة خلال هذا العام لان المعرض بعد فرصة جيدة للشركات العارضة لتجاوز فترة الركود وانتعاش القطاع العقاري وزيادة مبيعاته، حيث يشهد اهتماماً كبيراً على مستوى المنطقة من المستثمرين في القطاع والعلماء، المستقلين، ومن ضمن هذه المشروعات التي تتواجد في معرض سبتي سكيب مشروع "تاووني" في قلب السادس من أكتوبر، ومشروع هايد بارك القاهرة الجديدة الذي يعرضان خطة سداد حصرية لفترة العرض ليسهل مقدم الحجز إلى ١٠٪ على أن يتم تسليط باقي قيمة الوحدات في صورة دفعات متساوية على مدار ١٠ سنوات.

كما يشهد مشروع هايد بارك القاهرة الجديدة والتي تزيد مساحتها الإجمالية عن ٢٣ الف متر مربع، وبها أرقى الطامع ذات العلامات التجارية الكبيرة مثل GREEK CLUB Santa Lucia، بالإضافة لمطعم M. By Chef Khady الشهير الشيف العالمي في باريس "الشيف الخالدي" و Fagnoon للاطفال و East Wind للحميون الألفية.

Villas كمنتج جديد لثلية الأنواع للعلا، والتي تشرف عليها شركات عالمية متخصصة في تخطيط المدن، حيث يتم تخصيص ٢٠٪ فقط من إجمالي مساحة المشروع للوحدات السكنية. كما يشهد مشروع هايد بارك القاهرة الجديدة الرائد على مستوى منطقة شرق القاهرة والذي وصلت عدد العائلات فيه إلى ٤٠٠ أسرة، عدد من التطورات حيث تم افتتاح مسجد "الملك" داخل المشروع على مساحة أكثر من ١٤٠٠ متر مربع وتم تنفيذ على أحدث الطرازات المعمارية، بالإضافة إلى الكلوب هاوس من تصميم مني حسن حيث يحتوي على جيم وحماسية خاص بالإضافة إلى كبرى المطاعم، كما تم تد المشروع بخطوط شبكات الانترنت مجزة لاستقبال الأربعة شبكات الاتصالات الموجودة بمصر كما تم التعاقد مع شركتين منهم لتدعم خدماتها لسكان الكمبوند بالكامل بحيث تصل استثمارات المرحلة الأولى في البنية التحتية لخطوط الانترنت إلى ٢٠ مليون جنيه.

كما تم التعاقد مع شركة متخصصة لتتولى إدارة

Cityscape

MISR ITALIA
PROPERTIES

EXCLUSIVE OPPORTUNITIES
Visit Us In Hall 3, Booth A30

UP TO 12

YEARS EQUAL INSTALLMENTS*

IL BOSCO
NEW CAPITAL

IL BOSCO CITY
MONTAHL CITY - NEW CAIRO

VINCI
NEW CAPITAL - REPUBLICAN AREA

LA NUOVA VISTA
THE LUXURY LIVING

CAIRO BUSINESS PARK
New Cairo's Business Hub

*Applies to specific projects



عقارات

عروض حصريّة وخطط سداد قوية بدون مقدم وتقسيت حتى 12 سنة

مصر إيطاليا تشارك بقوة في سيتي سكيب بمشروعات العاصمة الإدارية والقاهرة الجديدة

بالإضافة إلى مشروع الشركة الرائد في القاهرة الجديدة لانوفا فيستا الذي يقع في قلب التجمع الخامس وهو مشروع جاهز للمسكن بوحدة متكاملة تبلغ عددها 121 وحدة من تصميم المهندس شهاب مظهر تضم فيلات، وتوين هاوس، وتاون هاوس تمتد على مساحة أرض ٤١ فدان، ويضم المشروع منطقة سكنية، منقطة تجارية، حمام سباحة، مركز للياقة البدنية، منمنقة ألعاب للأطفال، ملعب تنس، مسار للركض، مساحات خضراء طبيعية التي تشجع على التجمعات العائلية في ظل الهدوء والاسترخاء. تستعرض مصر إيطاليا العقارية خلال سيتي سكيب مشروعها كايرو بيزنس بارك باستثمارات تقدر بـ ٥٠٠ مليون فقط من وعلى مساحة ٧٨٠٠٠ متر مربع مقسمة إلى ٤٢ مبنى إداري يناسب جميع الشركات بمختلف أحجامها، وقد تم تسليم ٢٠ مبنى من أصل إجمالي ٤٢ مبنى، بالإضافة إلى المرحلة الجديدة "أور" ضمن المشروع الإداري المتكامل والذي حقق مبيعات قياسية بقيمة ٢٠٠ مليون جنيه مصري خلال يومين فقط من طرحه، وهو عبارة عن مجموعة مكاتب صغيرة على مساحات مختلفة، ويأتي ذلك في إطار زيادة الطلب على المساحات الصغيرة المتنوعة تبدأ من ٥٨ متر مربع، ومباني الجزر الإداري ٩٠ ألف متر و ٧٠٠٠ متر للتجاري كما يشمل المشروع فندق 12٠ غرفة تحت إدارة هيلتون، وسيتم تشغيل أول مرحلة من المشروع في يونيو ٢٠٢٢.

ويأتي مشروع جازن ٨ كأحد مشروعات المكون غير السكني وهو عبارة عن مول تجاري على مساحة ٢٢ ألف متر مربع يضم ٥٨ وحدة تجارية باستثمارات ٥٠٠ مليون جنيه، وتم ضخ ١٠٠ مليون جنيه منها في ٢٠٢٠، ويضم جازن ٨ عدداً من المطاعم الفاخرة ومتاجر للأزياء وصالة ألعاب رياضية "جيم" ومركز تجميل ومنطقة ألعاب للأطفال وسوبر ماركت وحديقة خضراء، بالإضافة إلى عدد من الملامك التجارية العالمية والتي تفتح بعض منها لأول مرة في مصر، والبعض الآخر من المقرر أن يفتتح فروعها الجديدة بمفهوم جديد خلال ٢٠٢٠.

في القاهرة على العين السخنة تستعرض مصر إيطاليا العقارية خلال سيتي سكيب مشروع آخر سيصل إلى ٢٠٢٠ وهو كاي السخنة ويشمل ٣٣٠ وحدة من فيلات وشاليهات على مساحة أرض تمتد إلى ٢٥ فدان بإجمالي استثمارات ٢٠٤ مليون جنيه، وسيتم تسليم المرحلة الأولى في ديسمبر المقبل بإجمالي ١٥٠ وحدة، مع فندق تحت إدارة هيلتون العالمية من المقرر افتتاحه بحلول عام ٢٠٢٢ ويضم ٢٠٠ غرفة.



محمد هاني العسال: نؤمن بالطفرة الكبيرة التي ستحدثها العاصمة

الإدارية الجديدة في تاريخ العقار المصري بسبب موقعها الاستراتيجي

سريعة إنهاء الأعمال الإنشائية لوحدات المشروع، وتسليمها في وقت قصير قبل الموعد المتفق عليه، كما تميل إجمالي الوحدات التي سيتم تسليمها خلال العام وقبل الموعد المحدد بعام كامل ٧٠ - ٨٠ فيلا. كما تعمل مصر إيطاليا على إنجاز مشروعاتها الثانية بالعاصمة الإدارية الجديدة فينشي، التي سيتم تسليمها في ٢٠٢٢ على مساحة أرض 11٠ فدان وتبلغ استثماراته ٨ مليارات جنيه ويضم 11٠ فيلا و 1٥٠ وحدة سكنية بجانب وحدات فندقية، وقد بدأ البناء في ٢٥٠ فيلا حتى الآن. وتضمن أحد مشروعاتها التي تحقق تميزاً لمصر إيطاليا هو مشروع اليوسكو سيتي مستقبل سيتي الذي بلغت استثماراته ٢٢ مليار جنيه على مساحة أرض 2٦٨ فدان تضم ٦٦٠ وحدة يضم المشروع فيلات، وتوين هاوس، تاون هاوس و شقق، كما يحتوي على حي تجاري، مبانٍ متعددة الاستخدامات، كلوب هاوس، شقق فندقية، مدرسة، نادي اجتماعي، نادي رياضي، مركز قافى، مركز طبي، النهر الأخضر، وذلك من تصميم Callison و RTKI و DMA

وتحتضن أبواب الحجوزات للشقق العقارية وقد سبق وقدمت الشركة عرض خاص لـ "سيلا" المرحلة الجديدة باليوسكو سيتي يحتوي على ٨٠٠ شقة و ٤٠

موقعها الاستراتيجي، وتضمنها كل ما يحتاجه الفرد على مستوى المجتمعات العقارية المتكاملة من وحدات سكنية متنوعة ووحدات تجارية مختلفة والهياكل الحكومية اللازمة مخصصة للسكان مع المرافق التعليمية والطبية والاجتماعية وغيرها، مع مساهمتها في النهوض بالاقتصاد المصري بشكل كبير من خلال جذب الاستثمارات الأجنبية. وأضاف العسال: "لذلك سعدنا بالمشراكة في سيتي سكيب 2٠٢٠ كاول مطور عقارى من القطاع الخاص، يسلم في العاصمة الإدارية في هذا الوقت التياخي، حيث أن الشركة تترك أهمية عامل الوقت لتقديم مشروع بهذا الحجم والجودة المتميزة، لذلك كرست جهود كبيرة لتطوير المرحلة الأولى من اليوسكو لتقدم خدمات متكاملة ومتميزة للعملاء، بالإضافة إلى الاستمرار في التوسع في العاصمة الإدارية من خلال إنشاء مشروعنا الثاني فينشي الذي سيتم تسليمه في ٢٠٢٢.

ويعتبر مشروع اليوسكو هو أول مشروع يطرح للبيع في العاصمة الإدارية بإجمالي استثمارات ١٦ مليار جنيه بمساحة أرض ٢٠٧ فدان تحتوي على ٥١٠٠ وحدة تضم فيلات ، توين هاوس، شقق، وقد بدأ الانتهاء من أعمال الهيكل الخرساني للمباني، من 3٠٠ فيلا و 2٥٠٠ شقة من خلال التعاون مع ٨ من أكبر شركات المقاولات ومكاتب الاستشارات لضمان

أكند شركة مصر إيطاليا العقارية، انعاشة في سوق العقارات المصري، خلال الربع الأول من ٢٠٢١ ونفوا ملحوظا في حركة البيع بالمشروعات العقارية المقامة بالعاصمة الإدارية، التي ستحظى بأولوية إختيار الباحثين عن فرص استثمارية تتمتع بالاستدامة، خاصة بعد الإعلان الرسمي عن موعد الانتهاء من الأعمال الإنشائية للحى الحكومي، بنهاية ٢٠٢٠، والبدء في مرحلة التسكين المبدئي مطلع العام الجديد، تهيئدا لنقل الموظفين ويده تشغيله فليما في منتصف ٢٠٢١.

وأعلنت مصر إيطاليا مشاركتها في معرض سيتي سكيب باعتباره الحدث الأكبر والأهم في السوق العقارى المصري، وكونها من أكثر الشركات العقارية اهتماماً بالعاصمة الإدارية، من خلال تكريسها لجهود كبيرة في تطوير مشاريعها بالعاصمة اليوسكو، وفينشي إيماناً منها بالطفرة التي ستحدثها المدينة في السوق العقارى المصري. وتقدم مصر إيطاليا خلال سيتي سكيب مجموعة من العروض والتسهيلات في مختلف مشروعاتها، اليوسكو وفينشي في العاصمة الإدارية واليوسكو سيتي في مستقبل سيتي وكايرو بيزنس بارك ولانوفا فيستا في القاهرة الجديدة لتطرح خطة سداد تصل إلى ١٢ سنوات بدون مقدم.

وحققت مصر إيطاليا العقارية مبيعات ٢٠٥ مليار جنيه في المشروعات الخاصة بها خلال ٢٠١٩، وهي أوائل ٢٠٢٠ كان المستهدف أن تصل حجم المبيعات إلى ٤.٥ مليارات جنيه، ولكن بعد مواجهة جائحة كورونا تم تعديل الأرقام المستهدفة إلى ٢.٥ مليار ليرة فقط السوق المالية، وتمكنت الشركة من تحقيق تحقيق ٩ مليار جنيه خلال ٩ شهور، مع وجود خطط لضخ استثمارات بقيمة ٢ مليار دولار في مصر خلال العام الجاري، ونجحت مصر إيطاليا في تحقيق رؤيتها للعاصمة الإدارية الجديدة وأنها ستحدث طفرة كبيرة في تاريخ العقار المصري من خلال إنجازها في أن تصبح أول مطور عقارى من القطاع الخاص يقوم بالتسليم في العاصمة في ظل الاستعداد وبدائية تحضير الشركات للانتقال للعاصمة الإدارية لممارسة أعمالها في ٢٠٢٠، كما استطاعت أن تصبح أول مطور عقارى من القطاع الخاص يبدأ في تسليم المرحلة الأولى من مشروع اليوسكو في العاصمة الإدارية الجديدة في ٢٠٢٠ بدلا من عام ٢٠٢١.

وصرح المهندس محمد هاني العسال، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية- "نحن في شركة مصر إيطاليا العقارية نؤمن بالطفرة الكبيرة التي ستحدثها العاصمة الإدارية الجديدة في تاريخ العقار المصري بسبب

المرحلة الجديدة تصل مساحتها إلى 3 آلاف متر مربع بمساحات متنوعة وتصميمات متميزة

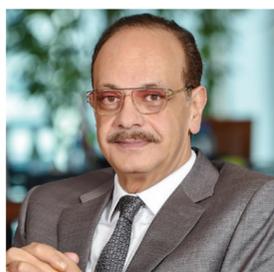
«فاو للاستثمار» تطرح مرحلة جديدة بمشروع «سولاس» خلال فعاليات سيتي سكيب مصر



أعلنت شركة فاو للاستثمار العقارى مشاركتها في فعاليات معرض سيتي سكيب مصر والتي تتطرق خلال الفترة من ٤ وحتى ٧ نوفمبر الجاري، وذلك بطرح مرحلة جديدة بمشروع «سولاس» بالعاصمة الإدارية الجديدة، فال عمره ٤٨ مشبرا إلى أن الشركة تقدم عروضها عاشور، رئيس مجلس إدارة الشركة، إن المرحلة الجديدة تصل مساحتها إلى ٣ آلاف متر مربع بمساحات متنوعة وتصميمات متميزة، حيث تتسع تلك التصميمات لاستيعاب 2٤ ألف متر مربع، مشبرا إلى أن الشركة تقدم عروضها حصرياً خلال فعاليات المعرض، وأكدت قناولة بأداء المعرض في دورته الجديدة وحركة نظراً لأهمية موقع سيتي سكيب مصر وذلك نظراً لأهمية التصميمات الداخلية للمشروع.

يتم تنفيذ برؤية جديدة ومفهوم يتم طرحه لأول مرة في السوق المصري

سدان مصر تطلق مشروع «الجازي مصر» على مساحة 6٣ فدان بتكلفة استثمارية ٧ مليار جنيه بالقاهرة الجديدة



أطلقت شركة سدان مصر، إحدى أبرز شركات الجبازي والاستثمار العقارى في مصر، مشروع «الجازي مصر» بمدينة القاهرة الجديدة على مساحة ٦٣ فدان، بتكلفة استثمارية ٧ مليارات جنيه وهو مشروع سكني فندقي إداري تجاري، يتم تنفيذه بالتعاون مع شركة الجبازي مصر من عدة أقسام وهي ماريوت ريزيدنسز القاهرة الجديدة، الجبازي فيرست وجى ديليو ماريوت ريزيدنسز الجبازي جاردنز و الجبازي للمكاتب الادارية ومجمع الجبازي فيرست مول التي تتجاوز مساحته 3٠٠٠ متر مربع.

وفي هذا السياق، صرح طارق محمود السيد، رئيس مجلس الإدارة لشركة سدان مصر: «يسعدنا الإعلان عن إطلاق مشروع الجبازي مصر الذي يتم تنفيذه برؤية جديدة ومفهوم يتم طرحه لأول مرة في السوق المصري إذ تم توقيع اتفاقية ترخيص وإدارة مع شركة الماريوت السكنى ليكون أول مشروع في مصر يقدم تجربة السكن الفريدة والتي تجمع ما بين جودة العقار ورفاهية الضيافة من قبل شركة الماريوت إذ يعمل المشروع كل من مراحل مشروع الجبازي، وأضاف، إن الشركة انتهت من تنفيذ مشروع الجبازي مصر بنسبة ٩٥٪ بمدينة القاهرة الجديدة، حيث تم بيع الوحدات السكنية للمرحلة الأولى بالمشروع بنسبة ٨١٪، مؤكداً أن ما تم إنفاقه حتى الفترة الحالية ما يقرب الـ ٤ مليارات جنيه و جرى انفاق ٣ مليارات جنيه حتى انتهاء المشروع في عام ٢٠٢٢». وقامت شركة سدان بالتعاون كبرى شركات التصميم المعماري والتصميم الداخلي، والاستشارات الهندسية لتخطيط الطرق والمناظر الطبيعية، ويتولى تنفيذ المشروع عدد من شركات المقاولات الرائدة في مصر وأبرزها.

تأكيد الريادتها في مجال التسويق العقاري وفي إطار حرصها على تقديم تسهيلات ومزايا خاصة لعملائها

كودولويل بانكر-مصر تطلق برنامج CB* Club لأول مرة في مصر



في إطار مشاركتها في المؤتمر السنوي سيتي سكيب، أعلنت شركة كودولويل بانكر مصر للاستثمار والتسويق العقاري عن طرح أحدث برامجها المبتدئة تحت اسم CB* CLUB. تتابع الخدمة الجديدة لعملاء الشركة إمكانية الحصول على قروض، وخدمات التشطيب والتصميم، وشراء أجهزة منزلية وكهربائية، وأثاث منزلي وخدمات تأمينية متعددة لوحدات العقارية من خلال أسعار فائدة تنافسية، وخصومات متميزة، ونظم تقسيط متعددة تتناسب كافة شرائح العملاء حيث تكمن فلسفة البرنامج في خدمة العملاء من لحظة الشراء حتى يشغلها ساكنها.

صرح محمد سعده، نائب الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة كودولويل بانكر - مصر «إن برنامج CB* CLUB يهدف إلى المساهمة في تغيير المفهوم التقليدي للتسويق العقاري، ومواكبة حركة التنمية السريعة التي تشهدها البلاد، وتتمثل شروط الاشتراك في خدمة CB* CLUB الجديدة إن يكون المشترك من عملاء شركة كودولويل بانكر-مصر الذين قاموا بشراء وحدات جديدة في أحد المشروعات العقارية التي تتعاون الشركة في تسويقها بالتعاون مع أبرز المطورين العقاريين في مصر على رأسهم بالم هيلز، ماونتن فيو، تطوير مصر، أورا، اوراسكوم للتنمية، ومراكز مدينة نصر للإسكان والتعمير، وغيرهم من المطورين العقاريين المتميزين في هذا القطاع».

وفي هذا الإطار، أكد كريم زين، الرئيس التنفيذي لشركة كودولويل بانكر-مصر «شركة عالمية، تحضر دوما على دراسة الاحتياجات المتغيرة للعملاء بخاصة في سوق وأعادة مثل السوق المصرية. من هنا جاء اهتمام الشركة بتطبيق أكثر من 3٠ مشروع مميز في القاهرة الجديدة، والساحل الشمالي، والبحر الأحمر، ومدينة السادس من أكتوبر، والعاصمة الإدارية الجديدة ومدينة المستقبل. ليس هذا فحسب، بل إن استراتيجيتها الشركة تهدف إلى أخذ التسويق العقاري إلى مستوى جديد من الدعم لعملائها وهو ما يضمن الاعتماد بشكل موسع على التكنولوجيا، وتوفير خدمات جديدة تساعد في تلبية الاحتياجات المختلفة للعملاء، بالتزامن مع تدريب وتطوير مهارات القوة البشرية بالشركة ليكونوا قادرين على تقديم استشارات سديدة لكافة العملاء، فنخر أننا استطعنا بقوة تغيير ثقافة التسويق العقاري لتحدث نقلة نوعية في المجال ليس فقط من خلال تحسين جودة الخدمات والتوسع في المنتجات القائمة، ولكن أيضاً من خلال تقديم أفق جديدة مثل الشق التجاري ونظام المزاوات من خلال بيع الأراضي /

أحمد العتال : المشروع جاهز على التسليم والتقسيت على 4 سنوات

«العتال هولدينج» تطلق Bay side رأس سدر باستثمارات ١,٥ مليار جنيه

حالة انعاش للمنطقة ويجعل وجهة للعديد من الاستثمارات خلال السنوات القليلة المقبلة. وأضاف دياب إن مشروع باي سايد في الانتهاء من ٩٥٪ منه، و ينقسم لجزئين جزء تجارى خدمى ترفيهي واخر سكني مشيرا إلى أن وحدات المشروع بمساحات متنوعة بداية من ٧٠ متر لشالية وحتى ٤٠٠ متر الفيلات وتبدأ أسعار الوحدات داخل المشروع من مليون و ٦٥ ألف جنيه.

ومن جانبه أكد الدكتور ياسر البلتاجي - رئيس مجلس الإدارة والمؤسس لـ YBA، للاستشارات والتصميمات الهندسية

أن المشروع bay side سيحدث نقلة في مدينة رأس سدر بالكامل حيث يتميز بدقة تصميماته الفريدة والخطقة التي تهم بكل تفاصيل المشروع بالإضافة إلى موقعه في أكثر الأماكن تميز بمنطقة رأس سدر مشيرا أن شركة العتال تسعى لتقديم منتج منفرد لسوق المصري وإضافة حقيقية للمشروعات السياحية في مصر

وقال هاني سعد - المدير التنفيذي لشركة Hany Saad innovations - المسئول عن التصميمات الداخلية للمشروع أنه سعيد بالتعاون مع شركة بيجع مجموعة العتال لما لها من رؤية وفكر مختلف في مجال التطوير العقاري وإتمامها بأدق التفاصيل التي توفر الرفاهية والراحة لعملائها لافتا إلى أن رأس سدر منطقة مميزة ومشروع bay side سوف يساهم في جذب السياحة لهذه المنطقة المميزة وسيجذب المصنفات نظرا لتميز المشروع وتوقع خدماته ما بين السكنى والفندقى



أحمد العتال: استراتيجية الشركة تتركز في الاهتمام بتنفيذ مشروعات عمرانية مختلفة وفي مناطق تتماشى مع خطط الدولة في التنمية

المستحقة لوحدات في حالة رغبة العميل في الاستثمار وقال المهندس محمد دياب المدير التنفيذي لشركة Inversion consultants استشارى التطوير للمشروع أن منطقة رأس سدر تتمتع بفرص فريدة جدا للاستثمار فهي بيئة خصبة لأن تكون من أحد المناطق السياحية والترفيهية العالمية إضافة إلى إقامة الدولة لشبكة الطرق بين رأس سدر والقاهرة وقرب الانتهاء من مطار رأس سدر سيحدث

في مصر وهذا ما جعل القيادة السياسية تهتم بتنمية هذه المنطقة الحيوية وتطوير بنيتها التحتية وتفيد طرق عالية وزيادة عدد الأبناع الخاصة بقتاة السوسم والتي ستساهم بشكل كبير في تقليل الوقت للوصول إلى رأس سدر .

وأضاف أن الشركة تقوم بتنفيذ مشروعات عمرانية مختلفة وفي مناطق تتماشى مع خطط الدولة في التنمية مشيرا أن رأس سدر تعتبر أحد أكثر المناطق في سيناء، جنبا إلى جنب مع جازن وشرم الشيخ، حيث تم تطويرها حديثا لتكون وجهة سياحية عالمية من خلال طرق الطرق التي سداد الأقساط

خلال مؤتمر صحفى على هامش مشاركتها معرض سيتي سكيب

"The Waterway Developments" تكشف خطتها التوسعية بـ ١٣ مليار جنيه في السوق المصرية

على 3٠ فدان بالتوسعين الشمالي بالقاهرة الجديدة وتبلغ استثماراته المبدئية ٥ مليارات جنيه ، كما سيتم طرح مشروع سكنى آخر

مشروع كايرو بيزنس بارك في سبتمبر الماضى وتم إطلاق مشروعها كايرو بيزنس بارك باستثمارات ٢٠٠ مليون جنيه وتم بيع الوحدات المكونة بنظام التملك بالكامل خلال شهر وقبمها الإجمالية 1٠٠ مليون جنيه . وقبمها المجموعة لتسليم مشروع "٥٨" أكبر مجمع خدمى بالقاهرة الجديدة خلال ابريل ٢٠٢١ وتم الانتهاء من تنفيذه وتسويقه بالكامل ويضم علامات تجارية وإدارية للمرة الأولى في مصر وتبلغ مساحة المسطح التجاري ٢٠ ألف متر ، والمكاتب الادارية ٤٠ ألف متر .

وعن الاستثمار في الساحل الشمالي قال سمير ان الشركة تترقب انها اجراءات ترخيص مشروع "دا" واتروا الساحل الشمالي "وكان قد تم طرح جزء من المشروع في ٢٠١٨ وحققت الشركة مبيعات ١.١ مليار جنيه وتبلغ استثماراته الاجمالية ٤ مليارات جنيه.

وشدد على أن خطة ٢٠٢١ تركز على توسعة محطة اراضى المجموعة بالحدود على قطع جديدة في الشيخ زايد وبالمنبع من المحافظات بلوحيه البحريه والتقليى وأقرت المشروعات التي التفتيد هو مشروع بعديّة المنصورة على 2٢٠ فدان . وأوضح أن المجموعة تقمذ حاليا مشروع ضخم ومميز بمحافظة بورسعيد وهو "داون تاون بورسعيد" كما تدبر منتج "بالا زيوروت بورسعيد" وهو عبارة عن ٣٨ وحدة فندقية . وأشار إلى أنه تم توقيع عقود مقاولات بقيمة 3٠٠ مليون جنيه في ٢٠٢٠ لتنفيذ مشروعات الشركة القائمة بالعاصمة الإدارية والتجمع الخامس . وتمثل قاعدة عملاء "The Waterway Developments" من الجانب ١٣ ٪ ومن المصيرين القيمين بالخارج ٢٣ ٪ .



8 مشروعات بالشيوخ زايد والجونة وسهل حشيش والساحل الشمالي بإجمالي 5000 وحدة سكنية وتجارية

وروقه الجمالى . وعن المشروعات الجديدة قال السيد هيتم سمير أن المجموعة بصدد إطلاق وتنفيذ 8 مشروعات جديدة بالقاهرة الجديدة الأولى "دابلوي آر" وهو عبارة عن 1٢٠ شقة فندقية بالشويفات باستثمارات ٥٠٠ مليون جنيه، والوحدات بمساحات من ٦٠ إلى ٥٠٠ متر وتم التعاقد مع أحد العلامات الفندقية الكبرى لإدارة المشروع ، وتسلم الوحدات كاملة التشطيب والتفكيكات والتطبخ . كما تم طرح موبواند سكنى متكامل الخدمات

كابيتال واي ٧ مليارات جنيه . وتبلغ مساحة مشروع "دا كابيتال واي" ٢٢ فداناً بالمساحة الادارية الجديدة وتقوم "The Waterway Developments" بتطوير المشروع ذاتيا ومتبقي لها قسط وحيد من ثمن الارض . وشدد السيد هيتم سمير حرص المجموعة في مشروعها على خلق مجتمع عمرانى متكامل يتناسب مع المشروع الواحد يتسمون بالتقارب الفكرى والاجتماعى وهناك شروط محددة من الشركة في التعاقد تضمن الحفاظ على شكل المشروع

كشفت مجموعة شركات واتروا "The Waterway Developments" الرائدة في قطاع التطوير العقاري ، خلال مؤتمر صحفي على هامش معرض سيتي سكيب مصر عن خطتها التوسعية في السوق المصرية خلال ٢٠٢١ والتي تستهدف خلالها استكمال وتنفيذ مشروعات جديدة بقيمة ١٣ مليار جنيه . وقدر السيد / هيتم سمير ، الرئيس التنفيذي لشركة كايرو بيزنس بارك التابعة لـ "The Waterway Developments" حجم الاستثمارات الإجمالية للمجموعة في السوق المصرية بـ ٢٠ مليار جنيه وتسلم وتعمل المشاريع إلى ١٠ مشروعات . وأشار إلى أن أحد المشروعات الجاري تنفيذها "دا كابيتال واي" بالعاصمة الإدارية الجديدة وتم إطلاقها في فبراير ٢٠١٨ وحققت الشركة به نسبة مبيعات وصلت إلى ٢٨ ٪ وهي إجمالى ماتم فقط من المشروع حتى الآن وتتخطى المبيعات المحققة ٤ مليارات جنيه . وأضاف سمير ، أن المشروع يضم مرحلتين تم طرح وحدات ضمن الجزء السكنى فقط ولم يتم طرح المسطحات الخدمية التجارية والادارية، لافتا إلى أنه تم بيع الوحدات السكنية بالمرحلة الأولى بالكامل وحوالى ٦٠ ٪ من المرحلة الثانية ويشتمل المشروع على ١٥٠٨ وحدة سكنية ومساحات من ٩٠ إلى ٢٢٢ متر تسلم كاملة التشطيب والتفكيكات ويبلغ سعر المتر ٢٥ ألف جنيه .

وأوضح أن الشركة وضعت عرض خاص للعملاء للشارع في معرض سيتي سكيب بمبلغ ١٠ ٪ مقدم دفعة فترة سداد تصل حتى ١٠ سنوات ، بينما نظام الدفع المتبع خارج فترة العرض أما صفر مقدم وسداد على ١٥ سنوات أو ١٥ ٪ على مقدم وتقسيت على ٩ سنوات . ولفت إلى أن أول التسليمات بالمشروع مطلع ٢٠٢٢ ، وبلغ إجمالي منافقتها السكنية في الإنشآت حتى الآن ٢٠٢٢ إلى ٣ مليارات جنيه . وأضاف أنه سيتم طرح الجزء الإدارى والتجاري بالمشروع في يناير ٢٠٢١ ، وتبلغ حجم المبيعات التعاقدية الاجمالية المستهدفة من مشروع "The Waterway Developments" الرائدة في قطاع التطوير العقاري ، خلال مؤتمر صحفي على هامش معرض سيتي سكيب مصر عن خطتها التوسعية في السوق المصرية خلال ٢٠٢١ والتي تستهدف خلالها استكمال وتنفيذ مشروعات جديدة بقيمة ١٣ مليار جنيه . وقدر السيد / هيتم سمير ، الرئيس التنفيذي لشركة كايرو بيزنس بارك التابعة لـ "The Waterway Developments" حجم الاستثمارات الإجمالية للمجموعة في السوق المصرية بـ ٢٠ مليار جنيه وتسلم وتعمل المشاريع إلى ١٠ مشروعات . وأشار إلى أن أحد المشروعات الجاري تنفيذها "دا كابيتال واي" بالعاصمة الإدارية الجديدة وتم إطلاقها في فبراير ٢٠١٨ وحققت الشركة به نسبة مبيعات وصلت إلى ٢٨ ٪ وهي إجمالى ماتم فقط من المشروع حتى الآن وتتخطى المبيعات المحققة ٤ مليارات جنيه . وأضاف سمير ، أن المشروع يضم مرحلتين تم طرح وحدات ضمن الجزء السكنى فقط ولم يتم طرح المسطحات الخدمية التجارية والادارية، لافتا إلى أنه تم بيع الوحدات السكنية بالمرحلة الأولى بالكامل وحوالى ٦٠ ٪ من المرحلة الثانية ويشتمل المشروع على ١٥٠٨ وحدة سكنية ومساحات من ٩٠ إلى ٢٢٢ متر تسلم كاملة التشطيب والتفكيكات ويبلغ سعر المتر ٢٥ ألف جنيه .



بيزنس

نتوقع أن يكون مخطط رأس الحكمة في أبهى صورة

أحمد صبور: القطاع العقاري سوف يستعيد قوته في ٢٠٢١.. والمجموعة أعدت خطة توسعية



حققنا خلال السنة أشهر الأولى 70% من إجمالي مخطط "تصف عام"، علماً بأن تلك الفترة شملت الـ 3 أشهر التي انتشرت بها جائحة كورونا

منذ أكثر من ٢٥ سنة، فضلاً عن امتلاكها لألية التصرف الصحيح والمعرفة الكافية "فنياً" لخروج المشروعات بصورة جيدة. وواصل صبور تعديد مميزات نقل الولاية، مؤكداً أن ذلك الإجراء سيعتبر عليه إنشاء مدن ومناطق جديدة مثل رأس الحكمة، وهذا الربط بعد رؤية مدن الجيل الرابع، مثل العاصمة والعلمين والنصورة الجدد، وغيرهم، أدى لأن يصبح هناك مدناً جديدة تنشأ على مستوى عالمي، وهي مدن تشبهاً بفكر الهيئة، وإدارة التنمية فيها، ستكون مشتركة بينها وبين المستثمرين. وأبدى صبور رايه في قانون التصالح، قائلاً: تعلمت من والذي، أن المخالفة تصروف خاطيء، وإذا كانت المخالفة قد انتشرت في وقت ما، فسيتأنيب اليوم الذي اكتشف في الدولة هذه المخالفات وتعمل على استرجاع حقوقها، مشياً على تصروف الدولة في

أبدى الدكتور أحمد صبور العضو المنتدب لشركة الأهل صور تناقله بالوضع العام في ٢٠٢١، مؤكداً أن الصورة ستكون أفضل بكثير، خاصة وأن الحكومة ستبدأ إنشائها للعاصمة الإدارية الجديدة، وتزامناً مع بدء تسليمات المعلمين الجديدة، إضافة إلى التسليمات الواردة في الكثير من المشروعات العقارية والممرانية بوجه عام، متوقفاً زيادة كبيرة في الأسعار، لأن العقار ظهر قيمته مع التسليم والسكن، فهنا تدب الحياة في المواقع المنشأة حديثاً، ناصحاً المستثمرين في الوحدات بالترتيب في عمليات البيع لأن المكاسب ستضاعف لاحقاً، مبدئياً تناقله بشروعات الدولة القومية الكبرى ومنها بالتاكيد مدن الجيل الرابع، والتي ستقرر على حراك السوق العقاري بالكامل. وحول عدد العمالة المباشرة وغير المباشرة في الأهل صور قال رئيسها التنفيذي، إن الشركة يعمل بها ٢٨١ موظفاً، وقريناً كنت في زيارة لمشروعين نفذتهما "الأهل صور" في مستقبل سيتي أحدهما يعمل فيه ١٢٠٠ عامل والآخر ١٠٠٠ عامل كخلفية نحل لسرعة الإنجاز الإنشائي، ومن ثم تحقيق سرعة التسليم.

وحول خطط التوسعية، قال صبور: نخطط للتوسع في ٢٠٢١ بالمدن الأخرى جذبا للاستثمار العقاري ومنها العاصمة الإدارية والعلمين الجديدة، ونحن حالياً ندرس المواقع المتنوعة والفرص المتاحة، واعداد دراسات الجدوى لتلك الفرص للاستقرار على ما سيتم ادراجة بخطة عام ٢٠٢١.

وتحدث صبور عن إجمالي المبيعات المحققة في ٢٠٢٠، قائلاً: حققنا خلال السنة أشهر الأولى 70% من إجمالي مخطط "تصف عام"، علماً بأن تلك الفترة شملت الـ 3 أشهر التي انتشرت بها جائحة كورونا، والتي توقفت خلالها الحياة في مصر نسبيًا كبيرة، ونأمل في أن نتمكن من استكمال المستهدف البيعي بالكامل مع نهاية العام الجاري.

وعن لحوه الشركة للتطوير، قال الرئيس التنفيذي لشركة الأهل صور، إن العادلة المسحية العامة، تقتضي بأن يعمل المشروع من ٣ مصادر متساوية، وهي: رأسمال التمويل، ومقدمات بيع واقساط، وتمويلات من جهات التمويل الداخلية في مصر، سواء كانت قروض أو توريق أوتاجير تمويلي أو

للعام الثاني على التوالي

انعقاد قمة مصر الاقتصادية ديسمبر المقبل
لمناقشة الفرص الاقتصادية ما بعد أزمة كورونا

تتعلق فعاليات الدورة الثانية من قمة مصر الاقتصادية EGYPT ECONOMIC SUMMIT للعالم الثاني على التوالي، ديسمبر المقبل، وذلك تحت رعاية عدد من الوزارات ويحضور مجموعة كبيرة من الوزراء والمسؤولين وعدد من الخبراء وقادة الرأي في المجالات الاقتصادية المختلفة بالقطاعات الحكومية والخاص، وستناقش القمة «الفرص الاقتصادية في مصر ما بعد أزمة كورونا»، في عدد من القطاعات الهامة.

ومن المقرر ان تشهد القمة عقد ٣ جلسات متخصصة، أولها هي القطاع المصرفي وذلك من خلال تيسير الوصول على دور البنوك في مساندة الاقتصاد المصري خلال أزمة كوفيد-١٩، وتناقش الجلسة الثانية دور القطاع العقاري الذي أثبتت فعاليته كأحد أقوى القطاعات نموًا وتطورًا خلال أزمة كورونا، بينما ستعقد الجلسة الثالثة «جلسة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات» مدى استعداد البنية التحتية لخطة التحول الرقمي في مصر في أعقاب أزمة كورونا،

أشرف بولس: الإجراءات الاحترازية المطبقة من أنفورا طمأنت الشركات وتنبؤ عقاب لشد من العملاء

«كورنر ستون» تطرح «The Curve» العاصمة الإدارية الجديدة
بإجمالي سداد تصل إلى ٩ سنوات خلال معرض سيتي سكيب مصر

تطرح شركة «كورنر ستون للتطوير العقاري» عروض مميزة ومبتكرة على وحدات مشروعها «THE CURVE» بالعاصمة الإدارية الجديدة بمعرض «سيتي سكيب مصر» والذي تنطلق فعاليته في الفترة من ٤ إلى ٧ نوفمبر ٢٠٢٠ بمرکز مصر للمعارض الدولية.

وأكد المهندس أشرف بولس رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة «كورنر ستون للتطوير العقاري»، على الإجراءات الاحترازية المشددة المتبعة من شركة «أنفورا العالمية» المنظمة لمعرض سيتي سكيب مصر للحفاظ على سلامة وصحة الشركات والزائرين والحد من انتشار فيروس كورونا، بما يزيد من طمأنة الشركات والزائرين خاصة وأن معرض سيتي سكيب حدث عقارى ضخم ينتظره المهتمون بالقطاع بصورة سنوية.

وأضاف أن نجاح معارض في الأشهر الماضية مثل LE MARCHÉ والأهرام العقارية وأيضا مهرجان الجونة يعكس نجاح تطبيق الإجراءات الاحترازية ووعي المواطنين والتوقف عن حضور سببى الذى يبشر بتحقيق النجاح المتوقع لعرض سيتي سكيب.

وأشار إلى أن الشركة تقدم عروض استثنائية خلال المعرض للعلاء منها هدايا تيمم في باقات شراية للأجهزة الكهربائية بمعنى إذا قام عميل بشراء وحدة بسعر ٢ مليون جنيه فيحصل على باقة بشراء أجهزة كهربائية بقيمة ٦٠ ألف جنيه وإذا كان سعر الوحدة ٣ ملايين جنيه يحصل على باقة بشراء أجهزة ب ٨٠ ألف جنيه. وأضاف أن الشركة تقدم أجل سداد طويل ومتوازن لوحدات مشروع «THE CURVE» تصل إلى ٩ سنوات، خلال فترة العرض فقط في حين تتراوح أجل السداد بالعملاء بين ٥ و ٦ إلى ٨ سنوات.

كما تقدم الشركة هدايا خاصة لشركائها من الموسيقين العقاريين لتحفيزهم على تحقيق المستهدف، وإبتكار البات جديدة تتواكب مع تميز الشركة وتسهم في تحقيق قيمة مضافة للسوق.

وأوضح أن الشركة انتهت من وضع التسعير المبدئي للمشروع بما يتناسب مع القدرة الشرائية للعلاء المستهدفين ورغبي الاستثمار بالإضافة إلى تجهيز عرض حصري لأول مرة في القطاع العقاري والتي يتم الإعلان عنها خلال فعاليات معرض سيتي سكيب مصر الحالي.

تخطط لإضافة 177 وحدة جديدة

براييم للإدارة الفندقية» تقوم بإدارة ٨٤ وحدة فندقية تحت ٤ علامات تجارية



قال معتز أمين، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمجموعة براييم للإدارة الفندقية PHMG، إن إجمالي عدد الوحدات الفندقية التي تتولى المجموعة إدارتها يبلغ ٨٤ وحدة فندقية موزعة على ٤ علامات تجارية.

وأوضح أن العلامة التجارية براييم ريزيدنس تضم ٤٠ وحدة فندقية بمدينة القاهرة الجديدة، والعلامة التجارية «براييم سيلكت» تضم وحدتين فندقيتين في «براييم سيلكت بوينت ٩٠»، و٦ وحدات فندقية في «براييم سيلكت إيست تاون سوديك»، و٣ وحدات فندقية في «براييم سيلكت أوشن بلو» وحدتين فندقيتين في «براييم سيلكت فيلج»، وحدتين فندقيتين في «براييم سيلكت نيو كايرو»، بالإضافة إلى وحدة فندقية في «براييم سيلكت ماونتن فيو»، و٣ وحدات فندقية في «براييم سيلكت المهندسين»، و٣ وحدات فندقية في «براييم سيلكت القاطمية».

وأشار إلى أن العلامة التجارية «براييم هوليدايز» تضم ٤ وحدات في «براييم هوليدايز أمواج»، ووحدة في «براييم هوليدايز سيشل»، وفي العلامة التجارية «براييم إن» فهناك براييم إن التجمع الخامس والتي تضم ١٤ وحدة فندقية. وأكد اتخاذ براييم للإدارة الفندقية لتعدد من الإجراءات الوقائية قبل عودة فتح وحداتها لاستقبال العملاء، والتي تضمنت إتمام الحجر والدفن عن طريق الحساب البنكي مع إمكانية إلغاء الحجز بدون أي رسوم إضافية، مع تنفيذ اشتراطات الأمن والسلامة للعاملين والزائرين والحفاظ على تباعد المسافات أثناء تسكين الزوار، كما يتم توفير المعقمات بجمع مبانى براييم.

وكشف خالد الصياد، رئيس مجلس إدارة الشركة، عن تعاقب شركة براييم للإدارة الفندقية، من خلال علامتها التجارية PRIME RESIDENCE لإدارة الوحدات الفندقية بمشروع «كايثال براييم» بالعاصمة الإدارية الجديدة، والملك لشركة رويال وان للتطوير العقاري. وأوضح أن التعاقب تضمن تولى شركة براييم إدارة الوحدات الفندقية بمشروع «كايثال براييم» وتاجيرها بإجمالي ٦٦ وحدة فندقية، مشيراً

الإكتفاء بتحصيل الغرامات من المخالفين، إضافة لذلك فإن التصالح يعطى قيمة مرتفعة لسعر الوحدة، والمنطقة بشكل عام، وهي خدمة مميزة أضافتها الدولة، لترفع من قيمة وريحية الوحدات المخالفة، نظراً للاجراءات اللاحقة التي تستخدمها من ترفيم وتفتين لوضع كل وحدة تحفظ حقوق الملاك. وواصل التطرق إلى وحدة تصالح حول التصالح في مخالقات البناء بشروعات الساحل الشمالي، شارحاً: إن الاستمرار يساوى وقت، واليوم الذى يمر دون إنجاز، لا يعود مرة أخرى، ولكي تدور حركة التنمية في الساحل، لابد من تسريع وتيرة البيت في ملفات المخالفات هناك، خاصة مع تزايد إقبال المطورين العقاريين للاستثمار في تلك المنطقة الشديدة الجاذبية.

11% من مبيعات مشروع «ريفان» لعلاء خارج مصر.. 5٥% لعلاء غير مصريين

أحمد أسامة: رئيس القطاع التجارى بالشركة: «التعمير العربية» تطلق مشروع «ريفان سكوير» بالعاصمة الإدارية الجديدة باستثمارات مليار جنيه



تحقيق مبيعات تقاعدية بقيمة 800 مليون جنيه بمشروع «ريفان» خلال 9 أشهر... ومليار جنيه مستهدف بنهاية 2020

% من وحدات المشروع، حيث تستهدف الشركة تحقيق مبيعات تقاعدية بقيمة مليار جنيه بالمشروع بنهاية العام الجاري. وأوضح أن ١١% من المبيعات المتوقعة تمت لعلاء خارج مصر، منهم ٥% لعلاء غير مصريين لخصيات مصرية وإماراتية وكويتية والباقي لعلاء مصريين عاملين بالخارج. ويضم المشروع منطقة RV على رصوة تترواح ٢٠ متر، مساحة ١٧ فدانا بمنطقة RV بالعاصمة الإدارية الجديدة، وهو أول مشروع للثق الفندقية بالعاصمة الإدارية الجديدة، ويضم ١٥ عمارة بإجمالي ٧٠٠ وحدة، كما تبلغ النسبة البنائية بالمشروع ٧٠٪، والمساحة البنائية ٧٨٠ مساحات خضراء، ويطلق المشروع على اسم «المنسي السحابي بالعاصمة»، وفي الخلفية حديقة المركزية.

وقال إن الشركة بدأت تنفيذ أعمال الحفر بالكامل للمشروع وريفان ومن المخطط بدء تنفيذ الأعمال الخرسانية للمشروع بالكامل بداية من ديسمبر المقبل، وذلك في إطار خطة الشركة للإسراع بوتيرة الأعمال بالمشروع للالتزام بالجدول الزمني المحدد للمشروع والمواعيد المتفق عليها مع العملاء. وأكد أن مشاركة التعمير العربية للتنمية والاستثمار العقاري في فعاليات معرض سيتي سكيب مصر هذا العام تأتي في إطار حرص الشركة على التواجد في أحد أهم الأحداث

أعلنت شركة التعمير العربية للتنمية والاستثمار العقاري إطلاق مشروع «ريفان سكوير» بالعاصمة الإدارية الجديدة، بإجمالي استثمارات تبلغ مليار جنيه، وذلك خلال فعاليات معرض سيتي سكيب مصر الحالي.

قال أحمد أسامة، رئيس القطاع التجارى بشركة التعمير العربية للتنمية والاستثمار العقاري، إن مشروع ريفان سكوير هو ثاني مشروعات الشركة بالعاصمة الإدارية الجديدة، ويقام على عمش الشانزاريه بمنطقة RV بالعاصمة الإدارية الجديدة على مساحة ١٥,٥ ألف متر مربع، وهو مشروع ٥٠ متر مربع.

وأضاف أن المشروع يضم حزمة متكاملة من الخدمات والأشغال الترفيهية، كما يضم متحف ماني في مصر، وتم تدشين المشروع وفقاً للدراسات السوقية التي قامت بها الشركة حول تفضيلات العلاء ومتطلبات السوق العقاري وفرض تحقيق عائد استثماري للعلاء بالمشروع، لافتاً إلى أن المشروع يقدم فرصة استثمارية حقيقية لرغبي الاستثمار في الأنشطة التجارية والإدارية والطبية في العاصمة الإدارية.

وأشار إلى أن المشروع يتكون من ٢ جراج أرضي لخدمة رواد المشروع، ودر أرضي يضم هايبر ماركيت، وأول وأهم متحف ماني في مصر، وفي الأوتو العليا مطاعم وعبادات ومكاتب إدارية كما يقدم مول ريفان سكوير سكان مشروع ريفان، وكذلك سكان منطقة RV وهي أكبر منطقة سكنية في العاصمة الإدارية الجديدة.

وأوضح أن الشركة انتهت من وضع التسعير المبدئي للمشروع بما يتناسب مع القدرة الشرائية للعلاء المستهدفين ورغبي الاستثمار بالإضافة إلى تجهيز عرض حصري لأول مرة في القطاع العقاري والتي يتم الإعلان عنها خلال فعاليات معرض سيتي سكيب مصر الحالي.

وأضاف أنه يتم تسويق مشروع «ريفان سكوير» على مرحلتين، خلال الأولى بواقع ٦٠% من إجمالي وحدات المشروع، وخلال فعاليات معرض سيتي سكيب الحالي، كما يتم طرح المرحلة الثانية من المشروع لاحقاً، متوقفاً حجم إقبال قوى على المشروع وخاصة مع تلقي الشركة طلبات حجز من العملاء بالشركة قبل بدء، طرحه مما يعكس الثقة في مشروعات «تعمير العربية».

وكشف عن البدء في تنفيذ المشروع خلال الربع الثاني من العام المقبل وتستغرق مدة تنفيذ الأعمال ٣ سنوات تنهى في ٢٠٢٣ وفقاً للبرنامج الزمني المحدد، حيث تسعى الشركة للارتقاء بتعاقداتها مع شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وكذلك تعاقداتها مع عملائها. وحول الموقف التسويقي لمشروع ريفان وهو أول مشروعات الشركة بالعاصمة الإدارية الجديدة، قال إنه تم تحقيق مبيعات تقاعدية بقيمة ٨٠٠ مليون جنيه بالمشروع تمثل

الإجراءات القانونية وتلحصول على التراخيص مما يجذب مستثمرين جدد. وتابع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لديها خبرة قوية وعالية في تنمية مجتمعات عمرانية جديدة وبطريقة شاملة وبمعدل تنفيذ سريع للغاية وهو ما تم في إنهاء المرحلة الأولى من بعض مدن الجيل الرابع في وقت قياسي، وهو ما يعزز الثقة في قدرة الهيئة على تنمية الساحل الشمالي الغربي بطريقة شاملة تحقق هدف التهيئة وتشغيل تلك المنطقة طوال العام وليس خلال موسم الصيف فقط.

وأشار إلى أن السوق العقارية تمكنت من اجتياز اختبار كورونا بنجاح، فقد حافظت السوق على مبيعات مستقرة بداية من ربح الأزمة، وهي المبيعات التي ارتفعت بالتدريج بداية من يونيو الماضي ومن المتوقع استمرار هذه الزيادة في المبيعات خلال الفترة المقبلة لتشهد السوق العديد من التطورات الإيجابية خلال العام المقبل.

وأكد أن التكنولوجيا ساهمت بدور حيوي في إتمام العديد من العمليات البيعية خلال أزمة كورونا، ومع التغيرات التكنولوجية المتسارعة بالعالم فإنه من المتوقع زيادة حجم التسويق الإلكتروني بالسوق العقارية والأسئلة باليات تسويقية جديدة خلال الفترة المقبلة مما يولد متواجداً بالعالم منذ عدة سنوات واتمام عملية البيع، وهو ما يتناسب مع خطة الدولة لتسويق العقار.

وأكد أن الحكومة قامت بدور قوي لدعم الاقتصاد الوطني والقطاع العقاري كذلك، فجار قرار خفض سعر الفائدة بنسبة ٧,٢، وتقدم تسهيلات لشركات العقارية لترتبط بمد أجل اسقاط الأراضي أو مد أجل تنفيذ المشروعات لمدة محددة، وهو ما حافظ على معدلات مستقرة للاقتصاد الوطني واستقرار السوق العقاري كذلك.

ولفت إلى أن الشركات العقارية قامت بدور متميز لدعم اتخاذ العميل للقرار الشرائي وتقديم أنظمة سداد مرنة للعلاء خلال أزمة كورونا، بالإضافة إلى إعادة جدولة أقساط بعض العلاء الذين تعطلت نتيجة تأثر أعمالهم بسبب أزمة كورونا، مؤكداً أن هناك طلب مؤجل بنسبة كبيرة خلال أزمة كورونا سيتم تنفيذها خلال الفترة المقبلة.

وتعتبر التعمير العربية للتنمية والاستثمار العقاري شركة استثمار مرموقة بخبرة مصرية، وتأسست الشركة عام ٢٠١٠، وتمتلك استثمارات بقطاعات متعددة، منها القطاع العقاري من رخصان. وتتمتع الشركة باستثمارات بالقطاع الزراعي من خلال تاني أكبر مشروع إنتاج البصل المحصول بصورة جيدة، كما على مساحة ١٥٠٠ فدان، وبدأت الشركة النشاط العقاري عام ٢٠١٩ بمشروع «ريفان» بالعاصمة الإدارية الجديدة باستثمارات ٣ مليارات جنيه.

رئيس مجلس إدارة الشركة: جراند بلازا تنتهي من تنفيذ 250 وحدة بمشروع «لاميرادا المستقبل» مارس المقبل

المهندس شريف عثمان: الشركة تدرس عدة عروض استثمارية في الساحل الشمالي سيتم الإعلان عنها قريباً



المشروع يقام على مساحة 47 فدانا باستثمارات 3,4 مليار جنيه بدء التسليم في المشروع خلال عام 2022 وفق الجدول الزمني الموضوع

تضم نحو ١٢٠٠ وحدة، كما حققت الشركة معدلات بيئية جيدة بالمرحلة الأولى من المشروع، موضحاً أن المرحلتين الأولى والخامسة تمثلان نحو ٥٠% من إجمالي وحدات المشروع. وأوضح أن الشركة استغلت الهدوء الذي لازم الفترة الماضية والإجراءات الاحترازية التي تم اتخاذها في التركيز على الشق الإنشائي وإنجاز أكبر نسبة ممكنة من المشروع، مع اتخاذ كافة الإجراءات التي تضمن سلامة العاملين في مواقع المشروعات، وتطبيق

تعتزم شركة جراند بلازا للاستثمار العقاري الانتهاء من تنفيذ ما يزيد عن ٢٥٠ وحدة في مشروع لاميرادا المستقبل الذي تقبمه الشركة في مدينة مستقبل سيتي خلال الربع الأول من العام المقبل. قال المهندس شريف عثمان رئيس مجلس إدارة الشركة، إن أعمال الإنشاءات تسير وفق الجدول الزمني المتفق عليه مع شركة المستقبل، وبحسب العقود المبرمة مع العلاء، لافتاً إلى أن عدد الوحدات التي تم تنفيذها حتى الآن وصل إلى ١٣٠ وحدة بما يتوافق مع خطة الشركة.

وأشار إلى أن مشروع لاميرادا المستقبل يقام على مساحة ٤٧ فدانا، باستثمارات تصل إلى ٣,٤ مليار جنيه، ويضم نحو ١٥٠٠ وحدة سكنية بمساحات ما بين ١٢٠ و ٢٤٠ مترًا مربعًا، ويطور على ٦ مراحل سيتم تسليمها خلال عام ٢٠٢٢، وذلك ضمن أول مراحل المشروع. لافتاً إلى أنه تم الانتهاء من ٧٥٪ بإنشاءات تلك الوحدات الجاري حالياً تنفيذ أعمال التشطيب. وأوضح أن الشركة تفتت عروضاً من عدة جهات لإجراء اتفاق على شراء ما تم مع شركة التعمير والإسكان لشراء مجموعة كبيرة من الوحدات، ويجري حالياً دراسة العروض واختيار ما يتناسب مع تطلعات الشركة ويلبي احتياجات المشروع، ويتوافق مع رؤية الشركة للمشروع، والتمتع على دور كبير في تقديم إضافة إلى السوق العقاري من خلال منتج عقارى مميز.

وأضاف أن الشركة نجحت في تسويق مرحلتين من المراحل الست لمشروع لاميرادا المستقبل، حيث وقعت اتفاقاً مع شركة التعمير والإسكان، لتحصل بموجبها الأخيرة على المرحلة الخامسة بالكامل والتي

الطبيعية، ولكن على الرغم من ذلك فإن ما تحقق ساهم في تعويض جزء من التراجع في المعدلات. وتابع إن شركة المستقبل تقوم بدور كبير في توفير احتياجات المطورين العاملين في المشروع وهو ما يظهر في أعمال المرافق التي تم إنجازها خلال الفترة الماضية، من محطات التفتين، والصرف وأعمال الطرق والبنية التحتية، وهو ما يلي متطلبات المطورين، استعداداً لاستقبال السكان في المشروعات التي سيبدأ التسليم فيها بنهاية العام الجاري.

وفيما يتعلق بالخطة المستقبلية للشركة، قال رئيس مجلس إدارة شركة جراند بلازا إن هناك عدد مناطق تضعها الشركة على رأس أولوياتها، وهي تسير على نفس الخطة التنموية التي اعتمدها الدولة، والتي فتحت من خلالها آفاق استثمارية واسعة أمام شركات القطاع الخاص، إذ إن المدن الجديدة التي تم إطلاقها والمشروعات العملاقة التي يجري العمل على تنفيذها أحدثت طفرة عمرانية كبيرة في مصر استفاد منها الاقتصاد ككل، من فرص العمل ومعدلات للنمو وتشغيل للعديد من القطاعات.

وأوضح أن القطاع الخاص بات أمامه العديد من الفرص الواعدة وهو ما تسعى الشركة للاقتناصها، حيث تدرس الشركة دخول مناطق مثل الساحل الشمالي وأيضا المدن السكنية، سيتم الإعلان عنها قريباً، كما إن العليمين الجديدة أصبحت نقطة جذب استثماري كبيرة، مشيراً إلى أن تلك الخطة التنموية تشمل البدء في تنفيذها فور الوصول إلى معدلات كبيرة من الإنشاءات والتسليمات بالشروعات الحالية التي تعمل على الشركة سواء لاميرادا المستقبل التي تقيم في مستقبل سيتي أو مول لاميرادا بلازا لدى يقام في القاهرة الجديدة.

أحمد عز



يعود للديكور الخاص بمسلسل «هجمة مرتدة»، خلال الأسبوع المقبل وذلك لإستئناف تصوير العمل، بمدينة السينما، وتجمع المشاهد بين جميع أبطال العمل ويستمر التصوير في نفس الديكور عدة أيام وينتقل بعدها فريق العمل إلى ديكور آخر. «هجمة مرتدة»، من الأعمال المتوقع لها المنافسة بقوة، خاصة وأنه يضم مجموعة كبيرة من نجوم المصنف الأول، فضلا عن تناوله لقصة حقيقية من واقع ملفات المخابرات المصرية، والمسلسل من تأليف باهر دويدار وإخراج أحمد علاء الديب، ويشارك في بطولته هشام

مي عز الدين



تعود للديكور الخاص بمسلسلها «خيوط حرير» بعد أسبوع لإستئناف تصوير العمل، والذي تجسد من خلاله دور موظفة في إحدى شركات المقاولات، وتتورط مع رئيس الشركة والتي تكشفها أحداث المسلسل في إطار الإثارة والتشويق. مسلسل «خيوط حرير»، بطولة مي عز الدين ويشارك في بطولته كل من الفنان محمود عبدالمغني وسوسن بدر ونيفيولا محوض مي سليم وهنادي مهنا يوسف عثمان، ومن تأليف محمد سليمان عبدالملك، وإخراج إبراهيم فخر.

أهل الفن

ريم مصطفى: انتظروني مع أحمد السقا في العنكبوت

الإلكترونية، والكثير من التجارب أثبتت نجاحها على المنصات الإلكترونية، وأنا رغم تخوفي في البداية من ردود الفعل إلا أنني توقعت نجاح المسلسل فقد بذلنا مجهودا كبيرا في العمل حتى يخرج بشكل يليق بالجمهور، وبالعكس أتاحت المنصة الإلكترونية، عرض المسلسل بشكل منظم أكثر ومكثف، وتابعه الجمهور بطريقة مريحة. وعن سر اختفائها قالت: قررت أن أستمتع بقسط من الراحة لأن الأعمال التلفزيونية تأخذ مجهودا كبيرا، كما أنني أردت أن أركز في الجانب السينمائي أكثر، فقد تواجدت بكثرة في الدراما وغبت عن السينما، وشاركت في فيلم أولاد رزق ٢، وأسعى بخطوات متوازنة نحو الشاشة الكبيرة. وماذا عن مشاركتها في فيلم «العنكبوت» مع الفنان أحمد السقا كشفت: أقدم شخصية جديدة جدا وشريفة، وتحمل الكثير من التناقضات النفسية والإنسانية، وهي فتاة تتاجر في المخدرات وداخلها صراع كبير وصفات سيئة ستجعل الناس تكرهني بشدة، وأنا سعيدة جدا بالمشاركة في عمل مع نجم كبير مثل أحمد السقا والمخرج المميز أحمد نادر جلال فهو استاذ ويعرف كيف يخرج من داخلنا أشياء لم تكن نراها، وكنت أشعر أثناء تصوير المشاهد أنني مع عمالقة الفن، وأستطيع أن أقول إن الفيلم ملحمة بكل الأبطال المتواجدين به.

مثل الممثلات في السينما العالمية، وكل ممثل بالتدريب الجيد يستطيع تجسيد أي صعوبة، والأكشن تحديدا له علم في التجسيد وتدريب مكثف وطريقة تصوير وهذا يبرز مهارات الممثلات الأجنيات أكثر من الممثلات العربيات. في العالم العربي، لا يهتم صناع الفن والدراما بمنع المرأة مثل هذه الأدوار. وعن قلقها من الدور قالت: كل عمل يصاحبه خوف من نوع مختلف، وبالنسبة لتجسيد الأكشن كنت متخوفة قليلا ولكن كان حماسي كبيرا جدا لمثل هذا النوع من الدراما، لأنه مختلف، ووجود المرأة فيه نادر أو معدوم تقريبا في الفن العربي. ومنذ فترة وأنا أريد أن أخوض عمل أكشن، ووجدت كل العناصر الجيدة في «شديد الخطورة»، ولهذا قررت القيام بالتجربة مهما كانت النتائج. أردت: ردود الأفعال كانت أكبر من توقعاتي وأنا سعيدة جدا بالتجربة وبالعامل ككل، ومنذ عرض الحلقات الأولى من المسلسل حقق صدى كبيرا وواسعا على الرغم من عرضه على منصة الإلكترونية، لكن الجمهور تفاعل جدا مع المسلسل وكان مندمجا مع الأحداث وينتظر ما سيحدث في الحلقات القادمة، وتابع العمل حلقة بحلقة. أوضحت: أحببت جدا فكرة أن المسلسل مكون من ٧ حلقات، والكثير من الناس أصبحوا الآن يتجهون إلى المنصات

وأول مرة يُعرض على عمل بهذا الشكل، كما أحببت فريق العمل، والذي يضم أحمد العوضي، ورياض الخولي، وهادي الجيار، ومحمود حجازي، وناهد رشدي، وحزمة العيلي، وحسن شتا، وخالد كمال، والعمل من تأليف محمد سيد بشير، وإخراج حسام على، وإنتاج شركة سينرجي. وأضافت: الترشيح جاء عن طريق الفنان أحمد العوضي، الذي عرض علي فكرة المسلسل وتحسنت له كثيرا، خصوصا أنه أكشن، وأنا كنت أريد تقديم هذا اللون من فترة، وفكرة المسلسل التي قدمها محمد سيد بشير جيدة جدا، وأحببت أن يكون لي دور بها. وتابعت: طبعاً كان استعدادنا للمسلسل غير أي عمل آخر، فقد كان صعبا جدا، وتمرننا كثيرا وأنا والفنان أحمد العوضي بشكل مكثف واحترافي، لأننا أردنا أن يخرج العمل بشكل مناسب، الاستعدادات كانت قاسية للغاية وكنا نتمرن لآخر وقت وحتى أثناء التصوير، وكان المسؤول عن تدريبي وكل فريق العمل المدرب طاحون، وطبعاً تعرضت لمواقف صعبة. وقالت: تعرضنا للكثير من المشاكل والخطورة، وأصبحت في ركبتي تصوير أحد المشاهد في القلعة، والزلزلة على الأرض وكنا في فصل الشتاء، ومازلت أعاني من تلك الإصابة وأخضع للعلاج الطبيعي حتى الآن موضحة: الممتلئة العربية تستطيع تجسيد أي دور بالتدريب

تحدثت الفنانة ريم مصطفى عن دورها في مسلسل «شديد الخطورة»، وعن تجربة عرضه كأول مسلسل في المنصات الإلكترونية وقالت: أعجبتني فكرة المسلسل جدا وتحسنت بمجرد القراءة الأولى للعمل، وهو خطوة مهمة لي ومختلف جدا، لأنه مسلسل أكشن تشويقي وهذا قليل جدا

عودة الشراء



فاروق لطفى



لقاء السحاب

«نمرة ٢» يجمع بين منى زكى ونيلى كريم

أهلها ودون علمهم وعمرها ١٧ عاما. وقالت نيلى: وأنا في سن الـ ١٧ سنة، قررت أنجز من غير ما أهلى يعرفوا وروحوت فقلت لماما اتجوزت لطمت بالروسى، واتجوزت بعد وفاة والدى بـ ٦ شهور، وكان الفرق بينى وبين زوجى ١٠ سنين واستمر ٩ سنين، وتانى جوازة كانت بسيرة. وتابعت: الجواز ملهوش كالتلوج.. الجواز زى البلطخ.. جوازاتى الإقتين كانت قرعة. وأضافت: الطلاق كان بسبب اختلاف وجهات النظر ومشاكل الحياة، ولا أنكر إنه حصل خيانة. نيلى كريم تكشف عن قرارها النهائي بشأن زواجها الثالث أعلنت الفنانة نيلى كريم، عن قرارها النهائي بشأن زواجها الثالث، الذى أثير الجدل حوله خلال الفترة الماضية. وقالت نيلى: لا أريد أن أتزوج ثانية، وقررت أعيش لنفسى ومع نفسى. وكانت نيلى كريم، أعلنت خطوبتها من رجل أعمال مصري، في شهر يونيو الماضي، ويكبرها بـ ٦ سنوات، وكان من المقرر أن يتم الزواج نهاية الصيف. وأنجبت نيلى كريم، من زيجتها السابقة أربعة أبناء وبنات هم كريم ويوسف وسيليا وكندة. يذكر أن آخر أعمال الفنانة نيلى كريم، مسلسل بـ ١٠ وش، بطولة: أسر ياسين، ومصطفى درويش وإسلام إبراهيم، وعدد كبير من الفنانين، تأليف أحمد وأثل وعمر الدالي، إخراج كاملة أبو ذكري.

فاروق لطفى

صناع الدراما يرفعون شعار «لا للملل»

المسلسلات القصيرة تخطف قلوب المشاهدين وفلوس المنتجين



«ليه لأ» يسلط الضوء على صراع الأجيال.. وجزأة المسلسل أثارت الجدل أحمد داش يخوض أولى بطولاته المطلقة من خلال «الحرامى» أمام رانيا يوسف وبيومي فؤاد

مسلسل «ليه لأ»، من تأليف ورشة سرد تحت إشراف السيناريست مريم نعيم، سيناريو وحوار دينا نجم ومجدي خليل ومحمد شرنوبى وهانى عادل وعمر السعيد وشيرين رضا وهالة صدقى ومحمد شاهين ومريم الخشت، وتدور أحداث المسلسل في إطار اجتماعي حول زوجين يجسد أدوارهما الفنانة رانيا يوسف والفنان بيومي فؤاد، ولديهما ثلاث بنات ويعترض منزلها للسرقة ومن هنا تتوالى الأحداث، وهذا العمل يعد البطولة المطلقة الأولى للفنان الشاب أحمد داش، إذ يجسد شخصية الحرامى، وذلك في إطار كوميدي عائلي. «الشركة الألمانية لمكافحة الخوراق» للتعامل مع «مجموع» كوميدي من خلال شخصين هما الأول يدعى «مجموع» والثاني يدعى «بي بي»، يكونان فريقا لعمل شركة تحمل اسم «الشركة الألمانية لمكافحة الخوراق» للعمل على مكافحة ومحاربة الخوراق وتقع لهما العديد من المفارقات الكوميدي في كل مكان يذهبان له لزاولة عملهما والعمل لا يمتد على الجانب الكوميدي فقط، بل سيظهر لكل شخصية منهما العديد من المشكلات الاجتماعية الخاصة بالحياة العيشية، وكذلك العلاقات العاطفية في إطار درامي.

مسلسل «مجموع وبي بي» - الشركة الألمانية لمكافحة الخوراق» تدور أحداثه في ١٥ حلقة، وهو من تأليف مصطفى صقر ومحمد عز وكريم يوسف وإبراهيم خطاب، وإخراج إسلام خيري، و بطولة محمد عبدالرحمن ومحمد سلام وميرنا جميل، محمد محمود وعدد من ضيوف الشرف مثل أحمد السعدني، أحمد فتحي، شيما سيف، محمد ثروت، عمرو وهبة وآخرين.

بدأت فكرة المسلسلات القصيرة في الانتشار بالدراما المصرية وسط ترحيب كبير من نجوم الفن وشركات الإنتاج، فهي لها الكثير من المميزات، أهمها أن أحداثها قصيرة ومكثفة ومدة الحلقة لم تتجاوز النصف ساعة، وفي البداية كانت مقتصرة على الفنانين الشباب فقط لكن في الوقت الحالى شهدت مشاركة نجوم الصف الأول، وفي السطور المقبلة يرصد «الموجز» تفاصيل هذه الأعمال.



«إلا أنا» يناقش قضايا المرأة.. وشديد الخطورة، أولى تجارب أحمد العوضي في نوعية المسلسلات القصيرة

هذا بالإضافة إلى مسلسل «ليه لأ» الذى عرض على إحدى المنصات الإلكترونية خلال الفترة الماضية وحقق نجاحا جماهيريا كبيرا، وتصدر المسلسل محركات البحث بعد عرض الحلقة ١٥ والأخيرة، وأثار المسلسل الكثير من الجدل حول قصته التي تدور حول «عاليا» التي تجسدها الفنانة أمينة خليل وهي شابة من عائلة تقليدية يتحكم الآباء فيها في زمام أمور الجيل الأصغر، لكنها تقرر فجأة الإسماك بزمام أمور حياتها، حتى وإن وضعها ذلك في مواجهة عنيفة مع أغلب أفراد العائلة، والمسلسل اجتماعي يتناول قصة جيل جديد التحكم في زمام أمور حياته وحياة أبنائه، حتى ولو تجازت أعمارهم الثلاثين، وجيل في الثلاثينات من العمر يحاول تسلم الراية وخلق مساحة من الاستقلال وحرية اتخاذ القرار، صراع ما بين التشبث بالتقاليد ولو كانت بائنة، وبين الرغبة في التجديد ولو كانت مخاطرة.

شرين جمال

في الشبكة

من يفوز بالأميرة السمر؟



نهائي القرن

تاريخ مباريات الدم و النار بين الأهلي والزمالك في أفريقيا

وفاز الزمالك على الرجاء البيضاء بنتيجة 1-3 في استاد القاهرة الدولي (4-1 في مجموع المباراتين). ليضرب الفريق الأبيض موعداً تاريخياً مع منافسه التاريخي الأهلي في المباراة النهائية لدوري الأبطال.

وكان الأهلي ضمن في وقت سابق المقعد الأول في نهائي البطولة القارية، بعد فوزه على الوداد المغربي 2-0 في ذهاب نصف النهائي في الدار البيضاء، قبل تأكيد تواجده في النهائي بالفوز 3-1 في الإياب بمصر.

ومنذ انطلاق النسخة الأولى لدوري أبطال إفريقيا في عام 1964، لم يسبق أن كان الفريقان طرفاً في نهائي من بلد واحد، لكن الأهلي والزمالك تمكنا أخيراً من تحقيق هذا الإنجاز التاريخي، ليؤكدوا ريادتهما للكرة الإفريقية.

أصبحت بطولة دوري أبطال إفريقيا على موعد مع نهائي تاريخي للمباراة بين قطبي الكرة المصرية، الأهلي والزمالك، يوم 27 نوفمبر الحالي بملعب برج العرب بالإسكندرية.

وتيمية حظ الأهلي واجه الزمالك خلال 4 نسخ سابقة لدوري أبطال إفريقيا أعوام 2008، 2012، 2013، 2014. انتهت جميعها بتتويج المارد الأحمر بطلاً للمباراة العر في القاهرة السمر.

ولم يعرف الأهلي طعم الهزيمة أمام الزمالك في البطولة الإفريقية، حيث حقق الفوز في خمس مباريات مقابل التعادل في ثلاث مواجهات.

ويعتبر وليد سليمان، صانع ألعاب الأهلي حالياً، هو اللاعب الوحيد من الجيل الحالي للقطن الذي سبق له تسجيل هدف خلال مواجهات الفريقين في دوري الأبطال. تاريخ مواجهات الأهلي والزمالك في دوري الأبطال 2005: التقى الأهلي والزمالك لأول مرة في دوري الأبطال في نصف النهائي، عندما حقق الأحمر الفوز 2-1 في مباراة الذهاب بهدفين من عماد متعب ومحمد بركات، فيما سجل هدف الإفريقي حازم إمام، ثم انتصر الأهلي على الزمالك 2-0 في مباراة الإياب بهدفين من محمد بركات.

2008: تواجه قلبا الكرة المصرية مرة أخرى، ولكن هذه المرة في دور المجموعات (ربع النهائي)، وحققت

كافوس القرموز



شوقي غريب يحلم بضم محمد صلاح وكلوب يرفض

يخشى ليفربول الإنجليزي فقدان نجمه محمد صلاح لفترة طويلة بسبب إمكانية التحاقه بمعسكر منتخب بلاده مرتين خلال مدة قصيرة.

ويأمل شوقي غريب، مدرب المنتخب الأولمبي، في تعزيز قوة فريقه بضم صلاح لقائمة فريقه في أولمبياد طوكيو المؤجلة لصيف 2021.

وتنص اللوائح على إمكانية استدعاء كل منتخب 3 لاعبين فوق 23 عاماً، ليصبح صلاح المرشح الأبرز للانضمام لقائمة الفرانسة في دورة الألعاب الأولمبية المقبلة.

وأبرزت صحيفة «ميرور» البريطانية تصريحات غريب، الذي قال «الجهاز الفني والاتحاد المصري لكرة القدم لديهما رغبة في استدعاء صلاح لأولمبياد».

وأضاف: «صلاح لاعب من الطراز العالمي، وأمل أن يكون قادراً على اللعب معنا في الأولمبياد، فامتلاك لاعب بقيمته في فريقك، يجعل أهدافك مختلفة».

ومن المقرر انطلاق أولمبياد طوكيو في يوليو 2021، لتنتهي في أغسطس التالي، مما يعني احتمالية غياب صلاح عن الفترة التحضيرية للريز حال مشاركته مع منتخب مصر في الألعاب الأولمبية.

وسيصبح ليفربول مهدداً بفقدان صلاح للمرة الثانية في غضون 6 أشهر، حال مشاركته مع منتخب مصر الأول في كأس أمم أفريقيا بالكامبيون بين شهري يناير وفبراير 2022.

ولن تتوقف أزمة ليفربول عند غياب صلاح فحسب، بل سيفقد الفريق خدمات السنغالي ساديو ماني والفرنسي ناني كيتا حال تأهل منتخب بلادهما للبطولة الإفريقية مطلع العام بعد المقبل.

و في سياق آخر أعرب محمد صلاح نجم ليفربول الإنجليزي عن

سعادته بتأهل نادى الأهلي والزمالك المصريين لنهائي دوري أبطال إفريقيا، متمنياً ألا تشهد المباراة أي حساسية بين لاعبي الفريقين.

وقال صلاح إنه تابع مباريات قبل النهائي لدوري الأبطال ويشعر بالفخر بوصول الفريقين للنهائي لأن ذلك «يصب في مصلحة المنتخب المصري والبلد».

وأضاف: «أكيد فخور بالفريقين وأثق في أن الفريق الذي سيكون جيداً في النهائي هو الذي سيقتضئ اللقب. من الجيد أن يتأهل فريقان من مصر لنهائي الأبطال، وكذلك تأهل بيراميدز لنهائي الكونفدرالية كان جيداً لسمعة الكرة المصرية. فخور بالفريقين وأتمنى ألا يكون هناك أي حساسية بين اللاعبين قبل الانضمام للمنتخب المصري».

وكان الأهلي قد حسم تأهله للنهائي بفوزه على الوداد البيضاء 5-1 في نتيجة مباريات الذهاب (3-0) والإياب (2-1).

من جهة أخرى، وصل بيراميدز لأول مرة في تاريخه إلى نهائي كأس الكونفدرالية قبل أن يخسر خدمات السنغالي ساديو ماني والفرنسي ناني كيتا أمام نهضة بركان المغربي بهدف دون رد.



زياش

نجم عربي يلمع في الدوري الإنجليزي

أقدم تشلسي الإنجليزي على عدد من التعاقدات الهجومية الكبيرة، الصيف الماضي، على أمل الاقتراب من لقب الدوري الإنجليزي الممتاز، ومنذ مشاركة النجم المغربي حكيم زياش مع «البلوز»، بدأت ثورة تشلسي بالانطلاق.

النجم المغربي الذي لقبه الهولنديون «بمساحر أمستردام»، بسبب مهارته العالية في صفوف أياكس أمستردام الهولندي لسنتين عديدة، أحدث فارفاً كبيراً مع تشلكية تشلسي منذ مشاركته مع الفريق.

وغاب زياش عن عدد من المباريات في انطلاقة الموسم، بسبب إصابته، ولكن دخوله لتشلكية «البلوز» قلب نتائج تشلسي وجعله فريقاً «شرساً» يهدد عرش ليفربول على قمة الدوري.

ومنذ دخول زياش لتشلكية الأساسية في تشلسي، في مباريات الفريق الأربعة الأخيرة، حقق تشلسي 4 انتصارات عريضة، وسجل 14 هدفاً واستقبل هدفاً واحداً فقط.

خلال هذه المباريات، سجل زياش هدفين وقدم 3 تمريرات حاسمة، لتحظى به جماهير تشلسي على وسائل التواصل الاجتماعي.

قضى مباراة الفريق الأخيرة السبت، أمام شيفيلد يونايتد، نال «الساحر المغربي» على 89 بالمتة من الأصوات على حساب النادى الرسمي، لاختيار رجل المباراة.

وكتب أحد مشجعي «البلوز» على تويتر: «استبدال البرازيلي ويليان بحكيم زياش خلال الصيف هي أفضل عملية تغيير في تاريخ كرة القدم».

وكتب مشجع آخر: «بهذا المستوى زياش سيحرق جائزة أفضل لاعب في تشلسي هذا الموسم».

وبالرغم من موسمه الأول في إنجلترا، حيث مستوى كرة القدم أعلى بوضوح من هولندا، التي قضى فيها كل حياته، إلا أن زياش أظهر أنه جاهز للتحدي الكبير بسرعة.

وتتظن جماهير تشلسي ظهور زياش بتشلكية الأساسية في المباريات الكبيرة للفريق التي ستأتي نهاية الشهر الجاري، أمام توتنهام هوتسبر واشبييلية الإسباني.

خطورة تشلسي الهجومية المتمثلة برياش، بالإضافة للألمانيين تيمو فيرنر وكاي هافيرتس، والأميركي كريستيان بوليسيتش، قد تهدد هيمنة ليفربول على الدوري، الذي حققه «الريز» بفارق كبير الموسم الماضي.

منذ دخول زياش لتشلكية الأساسية في تشلسي، في مباريات الفريق الأربعة الأخيرة، حقق تشلسي 4 انتصارات عريضة، وسجل 14 هدفاً واستقبل هدفاً واحداً فقط



أسبوعية، مستقلة، شاملة تصدر كل اثنين عن شركة الموجز للصحافة والطباعة والتشريف شركة مساهمة مصرية

مدير التحرير طارق شلتوت

مدير التحرير الفني محمد جلال فراج

هيئة التحرير محمد صلاح حسام عبد الشافي محمد شعبان

سكرتير التحرير محمد عبد العزيز

الإخراج الصحفي هشام جابر

مراجعة لغوية ناصر غازي

المستشار القانوني سمير الباجوري

التوزيع والاشتراكات مؤسسة الأهرام

مدة عام 156 جنيهات

الدول العربية 350 دولار

الدول الأجنبية 450 دولار

4 وصى واصف متضرع من شارع مراد - الجيزة

تليفون: ٢٣٥٧٠٢٠٠١ ٢٣٥٧٠٢٠٠٤ ٢٣٥٧٠٢٠٠٦

البريد الإلكتروني ELMOGAZ@ELMOGAZ.COM

WWW.ELMOGAZ.COM

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت سألنا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت سألنا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت سألنا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت سألنا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت سألنا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت سألنا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت سألنا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت سألنا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت سألنا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت سألنا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت سألنا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت سألنا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

لتحويل 1108 وحدات سكنية بصندوق الإسكان الاجتماعي

نقابة الصحفيين توقع بروتوكول تعاون مع المصرف المتحد



وقعت نقابة الصحفيين والمصرف المتحد بروتوكول تعاون مشترك لتمويل 1108 وحدات سكنية بصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري لأعضاء نقابة الصحفيين: في إطار مبادرة البنك المركزي لتمويل محدودى ومتوسطى الدخل الصادرة في 2014، بهدف تنشيط السوق العقارية ودفع عجلة الاقتصاد القومي.

قال ضياء رشوان، نقيب الصحفيين، إن توقيع البروتوكول جاء استكمالاً لمسيرة التعاون المثمر والمشارك بين نقابة الصحفيين والمصرف المتحد التي بدأت منذ 2017 الماضي، مؤكداً أن البروتوكول سيحقق مجموعة من المنافع على مستوى الاقتصاد القومي وعلى المستوى الاجتماعي، بما يقدمه من تسهيلات تمويلية وخدمية لجمع الصحفيين من أعضاء النقابة والتي تمكنهم من توفير مسكن مناسب بتكلفة مناسبة ويسد بشروط ميسرة.

وأوضح أشرف القاضي، رئيس مجلس إدارة المصرف المتحد، أن توقيع البروتوكول يأتي في إطار سياسة المصرف المتحد نحو تعزيز مسيرة التعاون المشترك مع الإعلاميين والصحفيين باعتبارهم شركاء نجاح، وكذلك لتحقيق أهداف التنمية

في أحدث صفقات الذراع الاستثماري للبنك الأهلي المصري

الأهلي كاييتال القابضة تستثمر في أسهم مستشفى الندي زايد



بها المريض، مؤكداً على ثقته في قدرة المستشفى على تحقيق المزيد من النجاح في الفترة المقبلة استناداً إلى الكوادر الطبية والإدارية المتميزة التي تضمها لتصبح مركزاً للتميز في مجال صحة المرأة والطفل بشكل عام.

وأضاف كريم سعادة الرئيس التنفيذي لشركة الأهلي كاييتال القابضة إن إتمام الشراكة مع مستشفى رائدة في هذا المجال يأتي استناداً لمكانة الندى كعلامة تجارية رائدة ونموذج للتميز المستدام في تقديم الرعاية الصحية للمرأة والجالات العلاجية الأخرى، كما تتميز مستشفى الندى بجداثة إنشائها على أعلى المعايير الطبية العالمية وتجهيزها بأحدث وأفضل الأجهزة الطبية مع تمتعها بقيادة طبية وإدارية قوية، وهو ما ينعكس على نتائجها المالية.

كما أشار إلى أهمية الاهتمام بالاستثمار في مجال الرعاية الصحية من منظور متلقى الخدمة الذي يتطلع إلى جودة في الخدمة تضاهي المعايير والأعراف العالمية من خلال نماذج مؤسسية مستدامة لتوفير رعاية صحية متكاملة، وعلى هذا النحو، فإن هذا الاستثمار يتوافق تماماً مع رؤية الشركة للمستقبل، باعتبارها نقطة انطلاق قوية، حيث تؤمن الأهلي كاييتال وشركاؤها بأهمية الاستثمار في منصة تهدف إلى تحقيق النمو في مختلف مجالات الرعاية والخدمة الطبية المختلفة، وتقديم خدمة متكاملة وعالية الجودة في استراتيجية ممتدة لاختلاف شرائح المجتمع في كافة أنحاء البلاد.

جدير بالذكر أن «الندى ويست» تعد مستشفى حديثة التأسيس، تم افتتاحها نهاية عام 2018، وتحمل الاسم التجاري لواحدة من أبرز مستشفيات أمراض النساء والتوليد في مصر، وهي تضم 74 سريراً في قلب منطقة الشيخ زايد الواعدة، حيث تستثمر نجاح علامة الندى التجارية كأحد المستشفيات الرائدة المتخصصة في أمراض النساء والتوليد، وقد تم تصميمها وبنائها لتلائم أعلى المعايير في تسهيلات الرعاية الصحية، مع تزويدها بأحدث المعدات والخدمات عالية الجودة التي تتيح التوسع بشكل عملي في الجالات العلاجية الأخرى، وهو ما كان واضحاً في النمو السريع الذي حققته المستشفى.

أعلنت شركة الأهلي كاييتال القابضة (ACH) - الذراع الاستثماري للبنك الأهلي المصري- عن الانتهاء من كافة إجراءات عملية الاستحواذ على نسبة 94.5% من أسهم مستشفى الندي زايد.

وقد صرح هشام عكاشه رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري - رئيس مجلس إدارة شركة الأهلي كاييتال القابضة، أن عملية الاستحواذ على المستشفى تعد امتداداً للأنشطة التي تستهدفها شركة الأهلي كاييتال القابضة لدعم وتنمية مجال الرعاية الصحية في مصر من خلال الاستثمار في مستشفى رائدة في هذا المجال تتمتع بعلامة تجارية متميزة بحيث تصبح ركيزة أساسية في منصة الرعاية الصحية المزمع إقامتها تحت إدارة شركة الأهلي كاييتال القابضة وهي المنصة التي ستضم تحت مظلتها شركة الأهلي للخدمات الطبية القائمة على إدارة العلاج الطبي لأكثر من 200 ألف مستفيد وكذا مستشفى القطم، إضافة إلى عيادات صحة والتي وصل عددها حالياً إلى 5 عيادات، وكذلك شركة لإدارة الصيدليات، مشيراً إلى أن الأهلي كاييتال التي تمهد بشكل إيجابي لاستراتيجية جذب الاستثمارات الأجنبية إلى مصر خاصة في المجال الطبي والرعاية الصحية.

وأكد عكاشه على الدور الحيوي لشركة الأهلي كاييتال القابضة خلال الفترة السابقة والتي يبلغ رأسمالها 5 مليارات جنيه وتتجاوز استثماراتها 9 مليارات جنيه تمثلت في مجالات البتروكيماويات ومواد البناء والخدمات الطبية والخدمات المالية غير المصرفية وغيرها.

وفي ذات السياق، أعرب الدكتور عمر عبد العزيز، الذي احتفظ بمساهمته في المستشفى كشريك مؤسس ورئيس مجلس إدارة مستشفى الندي - زايد، عن اعتزازه بتعاون الأهلي كاييتال مع المستشفى للمساهمة في دفع عجلة نموها واستمرارها في رفع معدلات الجودة إلى أعلى المستويات التي تواكب المعايير الطبية العالمية؛ ومن أهمها منح خدمة للمرضى بجودة مستدامة وأمان طبي تام من أجل الوصول إلى تجربة ونتائج إيجابية يشعر

بهدف إقامة وتسويق مشروعات سكنية وتجارية وإدارية كبرى

بنك مصر وبنك التعمير والإسكان يوقعان بروتوكول تعاون



تلك المشروعات. هذا ويتيح البروتوكول لبنك مصر وبنك التعمير والإسكان المشترك لشراء الوحدات في إطار القوانين واللوائح المنظمة للسوق العقاري والمعمول بها داخل مصر، بما يتفق مع السياسة الائتمانية للبنكين، حيث يتم منح التمويل العقاري بما يخدم كافة شرائح المواطنين لتحقيق النفع العام على كافة أطراف منظومة التمويل العقاري، انطلاقاً من دور البنوك المصرية الحيوي في دفع عجلة الاقتصاد.

هذا ويسعى البنكان لتعزيز تميز خدماتهما والحفاظ على نجاحهما طويل المدى والمشاركة بناعلية في الخدمات التي تلبي احتياجات عملائهما، وذلك من خلال الدخول في الشراكات والمبادرات والبروتوكولات التي من شأنها تلبية تلك المتطلبات؛ حيث أن قيم واستراتيجيات عمل البنكان تعكس التزامهما بالتنمية المستدامة والرخاء لمصر في إطار دورهما الرائد في المشاركة الفعالة في التنمية الاقتصادية للبلاد، من خلال دعم الاقتصاد القومي المحلي لدفع عجلة التنمية ودعم الاقتصاد المصري في شتى المجالات حيث يعمل البنكان مصر على تحفيز للتنمية الوطنية والاستراتيجية.

قام بنك مصر بتوقيع بروتوكول تعاون مع بنك التعمير والإسكان بهدف وضع آليات للتعاون المشترك بين بنك مصر وبنك التعمير والإسكان لإقامة وتسويق مشروعات سكنية، تجارية وإدارية كبرى، وقد قام السيد الأستاذ/ محمد الاتري - رئيس مجلس إدارة بنك مصر بتوقيع البروتوكول مع السيد الأستاذ/ حسن غانم - رئيس مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان، وذلك يوم الأحد الموافق 8 نوفمبر 2020، بمقر بنك مصر بحضور لفييف متميز من قيادات البنكين.

ويأتى توقيع البروتوكول بين بنك مصر وبنك التعمير والإسكان في إطار المساهمة في تنفيذ السياسة العامة التي تنتهجها الدولة والتي تهدف إلى التوسع في إقامة المشروعات الكبرى وخاصة تلك التي تؤدي إلى توفير فرص العمل والسكن، حيث يمتلك بنك مصر العديد من قطع الأراضي المتميزة التي تصلح لإقامة المشروعات (سكنية / تجارية / إدارية / ترفيهية) وبنك التعمير والإسكان لديه خبرة واسعة في مجال إنشاء وإقامة وتسويق المشروعات السكنية والتجارية والإدارية والترفيهية المتميزة على مستوى الجمهورية ولديه كوادر متخصصة مؤهلة للقيام بتنفيذ مثل

مشترياتك ببطاقتك الائتمانية هتكسبك عربية من 6 عربيات

● اشترى ببطاقتك الائتمانية بالعملة المحلية داخل مصر بحد أدنى 1000 جم و استخدمها في 10 معاملات على الأقل شهرياً، تكسب فرصة للسحب على عربية من 6 عربيات اوبل استرا.

● العرض ساري حتى نهاية سبتمبر 2020



البنك الأهلي المصري
NATIONAL BANK OF EGYPT

بنك أهل مصر

لإستعلام إتصل بـ
19623
www.nbe.com.eg
تطبيق الشروط والأحكام

مشوار البنك بيتك

من مكانك خالص معاملاتك البنكية

تطبق الشروط والأحكام



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

19995