

ملف خاص 4 صفحات

CITYSCAPE
EGYPT 2020



نحاور كبار المطورين ونرصد هداياهم للعملاء
في مؤتمر «سيتي سكيب مصر 2020»

الخميس 5 من نوفمبر 2020 م - 19 من ربيع الأول 1442 هـ
العدد 711 الإصدار الثالث - السنة الثامنة عشرة
تصدر عن شركة الموجز للصحافة والطباعة والنشر

www.elmogaz.com

الموجز
12 صفحة
5 جنيهات

رئيس مجلس الإدارة ورئيس التحرير: ياسر بركات

السندريلا والعندليب



كيف أنقذت سعاد حسني عبد الحليم
حافظ من قبضة صلاح نصر؟

مؤامرة ترامب لمنع بايدن من استلام منصبه

«جهنم الحمراء» في البيت الأبيض



كابوس محمد صلاح في المنتخب



خريف الديكتاتور

المصير الأسود لأبي أحمد بعد انقلاب تيجراي

مش محتاج تروح الفرع

دلوقتي ولأول مرة في مصر

تقدر تحمل وتفعل محفظة بنك مصر BM Wallet
بنفسك من غير أي مصاريف أو مشاوير



موبايلك بيطلع فلوس
مع خدمة BM Wallet

نتيح هذه الخدمة استخدام الهاتف المحمول في:

- استقبال وتحويل الأموال من محفظة بنك مصر لأي محفظة أخرى في مصر مجاناً
- السحب والإيداع في المحفظة من خلال أكثر من 8000 ماكينة صراف آلي على مستوى الجمهورية مجاناً أو أكثر من 90,000 منفذ من منافذ شركة فوري
- دفع التبرعات وسداد فواتير الكهرباء والمياه والغاز
- شحن محفظة الهاتف المحمول لعملاء البنك عن طريق ربط بطاقات بنك مصر (الخصم المباشر، الائتمانية، والمدفوعة مقدماً) ذاتياً من خلال التطبيق
- إمكانية شحن رصيد الموبايل، ودفع فواتير الإنترنت والموبايل والهاتف الأرضي
- إمكانية الشراء عن طريق خاصية ال QR Code



يمكنك الآن تحميل تطبيق
محفظة بنك مصر

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play



بنك مصر
BANQUE MISR
نعمل معاً لخير بلدنا

BM19888
Phone
بى إم فى ثون



www.banquemisr.com



بث مباشر



السندريلا والعندليب

كيف أنقذت سعد حسني عبد الحليم حافظ من قبضة صلاح نصر؟

الشريف، وأحمد رمزي، وفاتن حمامة، ثم فيلم «أيام وليالي» وكلها في نفس العام سنة ١٩٥٥، ولم ينس العندليب تلك الليلة أبداً وكان يؤمن بالتناؤل فلم يتقطع غناؤه في عيد الثورة طيلة عهد عبدالناصر.

العندليب وسعد وصلاح نصر أما عبد الحليم فكما كرّمته الثورة وأعلت من قدره، فقد أصابته انحرافات بعض المتتمين إليها بسهام جارحة. فحين شاعت قصة حب «حليم» وسعد حسني وتباينت الأخبار عن الزواج المرتقب، وهل تم فعلاً أم هل سيتم في المستقبل، تلقى «حليم» مكالمة تليفونية من رئيس جهاز المخابرات وقتها صلاح نصر، وكانت السندريلا قد سيقّت قسراً للعمل مع هذا الجهاز في أعمال خاصة كانت تجري مع شخصيات عربية بغرض السيطرة عليهم سياسياً.

أسرّ صلاح نصر لحليم، أن سعد متورطة، وأنه يابى عليه أن يتزوج منها لأنه يحبه ويقدره.

لم يجب هذا الأمر «حليم»، كما أنه لم يؤثر قيد أنملة على شعوره نحو السندريلا، وعلى العكس سارع بمكالمتها تليفونياً فنصحتها بأن تتقدم عليهم، وأن تتوقف عن التعامل معهم مع وعد منه بدعم لها.

لم يمر سوى يوم واحد وإذا به «حليم» يتلقى مكالمة ثانية من صلاح نصر. كانت مكالمته مع سعد حسني قد سجلت طبعاً، وأخذ صلاح نصر يعاتبه ويهدده بخشونة، وطلب إليه أن يحضر للقائه، ورغم أن ذلك سبب قلقاً له «حليم» فقد أبى أن يفعل ذلك واتصل بالمشير عبد الحكيم عامر الذي طمأنه وطلب إليه أن يتجاهل ما قاله له صلاح نصر، وأنه سوف يتولى الأمر بنفسه.

وحين عاد صلاح نصر لمخاطبته قائلاً: «لقد أنقذك المشير هذه المرة»، فرد عليه «حليم» بملحة طالبا منه ألا يعود لمكالمته بعد ذلك أبداً.

آثار النكسة

حين حدثت النكسة لم يصدق «حليم» كما لم يصدق باقي الناس ما حدث، أو على التحديد لم يتبين لهم حجم الكارثة في أول الأمر. وبدأ يغنى بحماس منقطع النظير، فقدم الأغنية المشهورة «ولا يهملك يا ريس من الأمريكان»، وهي أقرب إلى شعار خطابي، وحين استمع إليها المسئولون في الإذاعة دار الجدل حول ما إذا كان يسمح بإذاعتها أم تمنع، وبعد مناقشة الأمر ورفعها إلى جهة أعلى صدر القرار بإذاعتها.

انكشفت الأمور وتبين جسامته ما وقع في ٥ يونيو ١٩٦٧. غنى «حليم» بحزن عميق أغنية «عدي النهار» لعبد الرحمن لأبنودي، وبعد ذلك أقسم أن يبدأ حفلاته الغنائية بأغنية «أحلف بسماها وترابها»، وأن يستمر في ذلك حتى تتحرر سنياء وقد أوفى بوعده.

باستثناء أغنية «عاش اللي قال» ثم أغنية «النجمة مالت على القمر» لم يقدم «حليم» أي أغنان وطنية بعد وفاة «ناصر»، رغم عمق صداقته وحيه للرئيس الراحل أنور السادات، وربما لم تتح له الفرصة ليكشف عن رأيه وهو يرى إنجازات «ناصر» تتحسر.

لم يكن عبد الحليم حافظ مجرد مطرب يمتلك صوتاً عذباً يلهم به قلوب العاشقين، وإنما كان أيضاً صوتاً سياسياً استغلته ثورة ٢٣ يوليو في الوصول للبطء، عبر أغانيه الثورية التي عبرت عن المرحلة الجديدة آنذاك، والتي كان للفن دور كبير في قبولها لدى المصريين، بل والعرب.

وفي كتابه «حليم وأنا»، يروي الدكتور هشام عيسى، الطبيب الخاص للعندليب، أن بعض الصحف تعرضت لنقد الحياة الشخصية له «حليم»، فما كان من الرئيس الراحل جمال عبدالناصر إلا أن خاطب الصحفيين، قائلاً إنه يعتبر العندليب جهازاً إعلامياً وسفارة متنقلة لمصر والقومية العربية التي يدعو إليها وانتقد الإساءات الشخصية له ولأمثاله من الرموز الوطنية.

وكانت الثورة تعتبر الإعلام الموجه لمساندة حركات التحرير العربية في الجزائر، واليمن، وفلسطين هو مدفعيتها الثقيلة، ولم يخيب «حليم» الرجاء فغنى لثورة الجزائر «أرض الجزائر» لبليغ حمدي، وغنى للجنود المعادين من اليمن أغنية «يا حيايب بالسلامة» لمحمد عبدالههاب.

ويروي أن «حليم» كان قد أصرّ على إدخال بعض الفقرات من خطاب عبدالناصر في بداية إحدى أغانيه التي كان يقدمها في عيد الثورة ولم يكن ذلك ضمن ما كتبه مؤلف الأغنية.

وحيث بدأت الأغنية بصوت خطب جمال عبدالناصر أخذ يلتفت حوله باحثاً عن مصدر التسجيل، وحين بدأ حليم الغناء بدأ الرئيس الراحل يتشمم وظهرت عليه علامات الإعجاب بهذا التجديد، أما العندليب فقد أحس بسعادة غامرة وبعد ذلك أخذ يقلد «ناصر» أثناء دهمشته، وقيل أن يكتشف الحقيقة.

غنى «حليم» في كل أعياد الثورة وأحب ذلك لسبب آخر. إن أسعد لحظات المغنى في حياته هي اللحظة التي تذوب فيها الحواجز بينه وبين جماهيره، ويشعر أنه قد تم اكتشافه من قبلهم، وهي نقطة اللاعودة إلى الفشل وهي لحظة ولادة النجم.

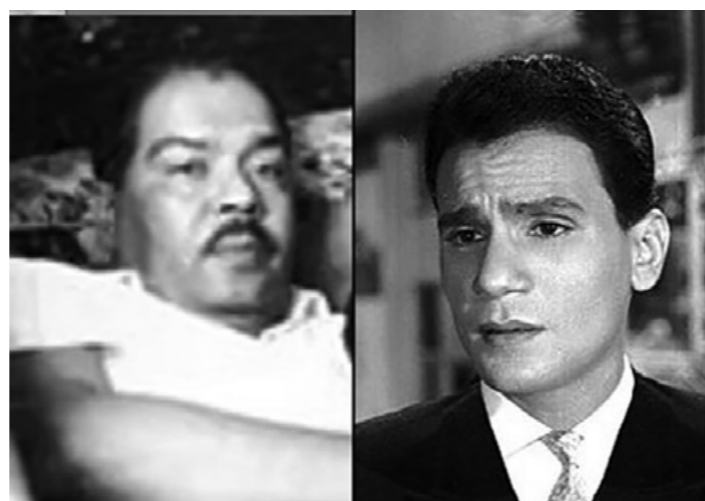
حدث ذلك في عيد الثورة الأول يوم ٢٣ يوليو ١٩٥٢ حين قدمه يوسف وهبي لأول مرة ليشارك الفنانين المحتفلين بالعيد، فغنى العندليب أغنيته الجميلة «صافيني مرة»، وهي نفس الأغنية التي قابلها جمهور كازينو الشاطي باستهجان قبل ذلك، وطلبوا منه أن يغنى لعبد الوهاب أو لعبد العزيز محمود بدلا منها.

كانت الحفلة مذاعة على الهواء وحين وقف «حليم» ليغنيها كان يسجل إصراره على هذه الطريقة الجديدة في الغناء ويؤكد ثقته بنفسه وفته.

استمع الجمهور إلى الأغنية ثم ضج المكان بالتصفيق الحاد معلنين مولد النجم الجديد. ولم يكن الحضور كثيراً ولكن مصر كلها استمعت إليه في الإذاعة والتقت إليه. نجح «حليم» وبدأت العروض تنهال عليه بالأفلام السينمائية. وكان أولها «لحن الوفاء» مع شادية، والذي خرج للنور في عام ١٩٥٥، وقبل أن ينتهي من تمثيل الفيلم كان قد تعاقد على فيلم آخر هو «أيامنا الحلوة» مع عمر



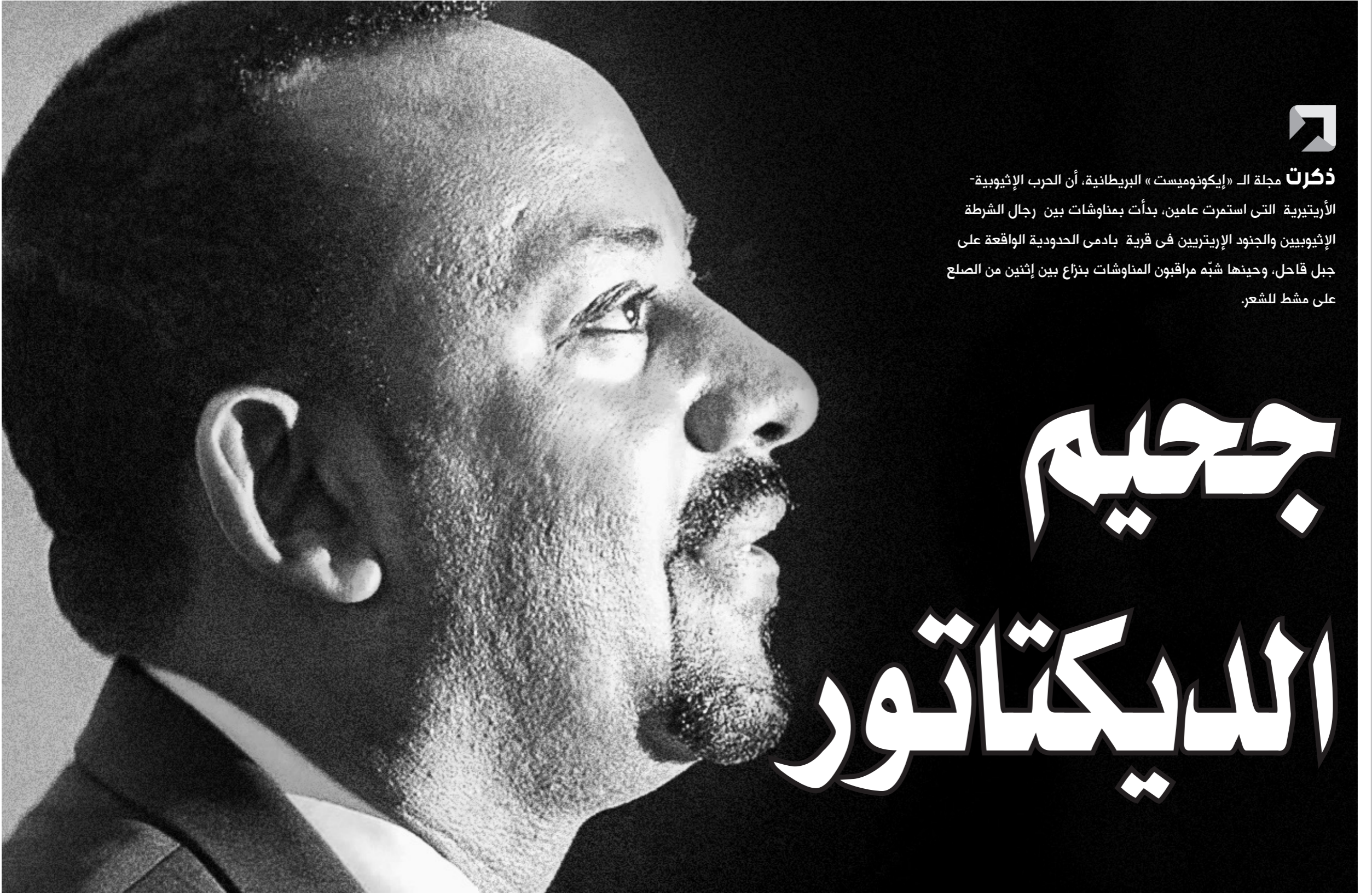
حين عاد صلاح نصر لمخاطبته قائلاً: «لقد أنقذك المشير هذه المرة»، فرد عليه «حليم» بغلظة طالبا منه ألا يعود لمكالمته بعد ذلك أبداً



غنى «حليم» في كل أعياد الثورة وأحب ذلك لسبب آخر. إن أسعد لحظات المغنى في حياته هي اللحظة التي تذوب فيها الحواجز بينه وبين جماهيره



بث مباشر



ذُكرت مجلة الـ «إيكونوميست» البريطانية، أن الحرب الإثيوبية-الأريتيرية التي استمرت عامين، بدأت بمناوشات بين رجال الشرطة الإثيوبيين والجنود الإريتريين في قرية بادمي الحدودية الواقعة على جبل قاحل، وحيدها شبه مراقبون المناوشات بنزاع بين إثنيين من الصلح على مشط للشعر.

جسيم الديكتاتور

المصير الأسود لأبي أحمد بعد انقلاب «تيجراي»

ولكن تلك الحرب التي بدأت بمناوشات حدودية استنزفت اقتصاد البلدين الذين يمانيان بشكل كبير من اقتصاد ضعيف بالأساس، وحسب تقديرات تلك الحرب التي وصفت بالبدائية الشبيهة بالمعارك في الحرب العالمية الأولى، فقدت أسمره وأديس أبابا حوالي ١٠٠ ألف جندي، كما أسفرت الحرب عن نزوح نصف مليون مدني أجبرتهم الحرب على ترك منازلهم.

ووفقاً لـ «إيكونوميست»، فإن من بين المقاتلين وفي «بادمي» كان ضابط الإشارة أبي أحمد والذي وصف هذه الحرب بأنها بوابة للجحيم، وسيب معاشته التجربة أنهى ذلك الصراع الدامي في ٢٠١٨ بتفديز وعده بسحب القوات الإثيوبية المتمركزة في بادمي وإعادة العلاقات الدبلوماسية مع إريتريا والذي مهد لحصوله على نوبل للسلام.

ولكن الرجل الذي سعى للسلام مع بداية وصوله للسلطة بتوليته منصب رئيس الوزراء عاد الآن لموقع المقاتل، فوجه أبي أحمد قوات بلاده العسكرية في ٤ نوفمبر الجاري إلى إقليم التجري للتعامل مع المحتجين ورفض الطوارئ في البلاد مستغلاً انشغال العالم بمراقبة المناقشة على مقعد رئيس الامريكى بين المرشحين دونالد ترامب وجو بايدن.

ويرى أحمد الهجوم على مواطنين جبهة التجري بأنهم نفذوا سطوا على قاعدة عسكرية لذا تدخلت الحكومة الفيدرالية بالعمل العسكري. ويرى رئيس الوزراء أن التمرد الذي تقوم به التجري قد يؤسس لبدأ انفصالي بين إقليم إثيوبيا التسعة لذا فإنه يبنّي قهقهة بالقوة العسكرية.

واعتبرت المجلة البريطانية أن أبي يخاطر بإقحام بلاده في حرب أهلية وهذا يهدد بنقل حالة الاضطراب وعدم الاستقرار إلى البلدان المجاورة.

ويحسب التقرير المنشور في المجلة فإن النزاع في منطقة التجري يمكن أن يؤدي إلى جذب قومية الأمهرة أيضاً التي عانت من صراعات حدودية مع التجري على مدى سنوات، كما أنها يمكن أن تمتد لإثارة المزيد من الاضطرابات العرقية في إثيوبيا.

صدر بيان من حكومة إقليم تجري الواقع شمال إثيوبيا يعلن أن الحكومة الفيدرالية غير معترف بها وغير دستورية ويرفض كل ما تقوم به من إجراءات تجاه القوات المسلحة والمبررة وتؤكد أن حكومة الإقليم لم تعد تحت سيطرة الحكومة الفيدرالية وتحمل حكومة أريتريا مسؤوليتها في دعم ديكتاتورية أبي أحمد وفيما يلي نص البيان:

إن الدكتاتورية غير الشرعية وحكم الفرد الذي يسيطر حالياً على الحكومة الفيدرالية هي مظاهر تؤكد من جديد المقولة الشهيرة بأن التاريخ يعيد نفسه. نفس المظالم التي ارتكبتها الأنظمة القمعية الامبراطورية عن طريق التآمر مع جهات خارجية لتركيبة قومية التجري وارتكاب أعمال ترقى لمسألة الخيانة عن طريق التخلي عن سيادة البلاد ووحديتها واستقرارها.



أبي يخاطر بإقحام بلاده في حرب أهلية وهذا يهدد بنقل حالة الاضطراب وعدم الاستقرار إلى البلدان المجاورة



أوضحت حكومة إقليم التجري مراراً وتكراراً فإن الدكتاتورية الوجودية عند انتهاء فترة ولايتها اعتباراً من الخامس من الشهر الجاري وفقاً لدستور الجبهة الديمقراطية لا تتمتع بأى سلطة قانونية أو سياسية أو عسكرية

واقترحت القوات الفيدرالية، وبالتحديد لعضاء قوات الدفاع الوطني الذين أقسموا رسمياً على الحفاظ على الدستور والدفاع عن السيادة ففنه قد انتهى فيه الوقت الذي تنظر فيه إلى الاتجاه الآخر عندما تكون سيادتها مهددة، وسبب المنح الذي اتخذته الزمرة القمعية في البلاد فقد تمر تعريض قوات الدفاع الوطني لانحراف في مسارها الدستوري ودفعها إلى صراع مع القوميات الإثيوبية وكل ذلك في سبيل الحفاظ على مصالح الزمرة الحاكمة الدكتاتورية. ومن هنا ندعو قوات الدفاع الوطني للانحياز إلى شعبها وتحمل المسؤولية التاريخية مع التأكيد على أن الزمرة الدكتاتورية تستمر في ممارستها السلبية في انتهاك صراحة للتعهدات والالتزامات الدولية حتى مساعدات الأمن الغدائي يتم تحويلها لخدمة أهدافها الضيقة، ولذلك فإنه يجب على المنظمات والمؤسسات الدولية أن تدرك أن ما تقدمه لا يذهب للشعب الإثيوبي وإنما يذهب لخدمة مصالح الطبقة الحاكمة كما أننا ندعو المجتمع الدولي والمؤسسات القارية والدولية وأعضاء السلك الدبلوماسي المتمركزين في إثيوبيا إلى إدراك أن البلد الذي ينحدر إلى حرب أهلية ويواجه خطر التفتك سيحدث تأثيرات إقليمية دولية عنيفة، ولذلك فإن على هذه الهيئات التخلص من مسؤوليتها القانونية والأخلاقية ووقف التعاون مع النظام الحاكم وفي حالة الإجماع من هذه الخطوة فإن هذه المؤسسات والمنظمات ستعمل مسؤوليتها وذنبها التاريخي.

ونطالب إريتريا وقوات الدفاع الوطني النظام الدكتاتوري الحاكم بفعل كل ما في وسعه لتركيبة شعب التجري وإغراقه مرة أخرى في نهر من الدماء وإدراكاً من حكومة التجري لهذه المساعي لإثارة الفتنة مرة أخرى بين الإثيوبيين والإريتريين في الوقت الذي يقوم فيه أبي أحمد وأسسيس أفرقي في ترسيخ دعائم حكومهما الدكتاتوري، علينا أن نفسد هذا الخطل.

حكومة أبي أحمد وتاريخ من تقويض الديمقراطية
الحركة مقابل قوى الضغط الخارجي استمرت حكومة أبي أحمد في تقويض المعارضة والتي بدأت منذ اليوم الأول الذي أعلن فيه أبي أحمد عن سياساته الإصلاحية والتي كانت تهدف لتجريد التجري من قوتها تدريجياً، وهو ما ظهر جلياً في إقالة العديد من أصحاب المناصب العليا في الجيش الإثيوبي، وإعلان رئيس الوزراء الإثيوبي عن حزمة تغييرات شملت قادة أركان الجيش والأمن والمخابرات.

فقد قام بتعيين سيرى مكوئن خلفاً لرئيس أركان الجيش الجنرال سامورا يونس الذي أقاله للتقاعد، والذي بدوره لعب دوراً منذ فجر الثورة الأولى لجبهة تحرير شعب تجري التي بدأت تضالها ضد الحكم العسكري في منتصف الستينيات من القرن الماضي.

كما تمت إقالة «جيتانتشوا أسفا» مدير عام الأمن والمخابرات والمتحدر من قومية تجري، وتعيين الجنرال «ادم مجبة» خلفاً له وإيقافه بعد ذلك، ولم تتعاون الجبهة في تسليمه، وهو ما قابله محاولة للوقوف ضد مساعي أبي أحمد للاستئثار بالحكم، فتم اتهام الجبهة في محاولة التجريد الذي استهدف أبي أحمد

في أديس أبابا في يونيو ٢٠١٨، ومؤخراً قادت السلطات الإثيوبية حملة اعتقالات ممنهجة لقادة المعارضة وأطلقت اتهامات لجبهة تحرير تجري بجانب جبهة تحرير الأورومو في الشوط في قضية اغتيال المطرب الإثيوبي الأرومسي «هاشالو هونديسا»، في محاولة لعكس جبهة المعارضة الداخلية من مواجهة حكومة أبي أحمد على خلفية تأجيل الانتخابات إلى نزاعات داخلية.

عقب مقتل هاشالو هونديسا شهد إقليم أروميا الإقليم الأكبر احتجاجات موسعة وشهدت حملة اعتقالات موسعة للمعارضة والاعلاميين، وأشهرهم جوهر محمد، وهو ما قابله حملات احتجاجات واسعة للشتات الإثيوبي الأكبر في الخارج والذي يصل إلى ٢٠٠ مليون إثيوبي بالخارج، وتوجد النسبة الأكبر في الولايات المتحدة.

وبالتالي فإنه يوصف بالقوى المؤثرة في القرار الخارجي، فحقب سلسلة الاحتجاجات أمام السفارات للتشديد بانتهاك حكومة أبي أحمد للحريات طالب أعضاء مجلس الشيوخ الأمريكي بحقوق قانونية لرجال أروميو المحتجزين في إثيوبيا، حيث طلبت عضوات مجلس الشيوخ عن ولاية مينيسوتا الأمريكية، تينا سميت وإيمي كلوبوشار، من وزارة الخارجية الأمريكية ممارسة الضغط على حكومة إثيوبيا للإفراج عن جوهر محمد.

ولخصت الرسالة إلى أنه الاضطرابات السياسية الأخيرة والإجراءات التي اتخذتها الحكومة الإثيوبية قد هدبت التقدم نحو الديمقراطية.

والتي كانت تهدف للتشديد بانتهاك حكومة أبي أحمد للحريات طالب أعضاء مجلس الشيوخ الأمريكي بحقوق قانونية لرجال أروميو المحتجزين في إثيوبيا، حيث طلبت عضوات مجلس الشيوخ عن ولاية مينيسوتا الأمريكية، تينا سميت وإيمي كلوبوشار، من وزارة الخارجية الأمريكية ممارسة الضغط على حكومة إثيوبيا للإفراج عن جوهر محمد.

ولخصت الرسالة إلى أنه الاضطرابات السياسية الأخيرة والإجراءات التي اتخذتها الحكومة الإثيوبية قد هدبت التقدم نحو الديمقراطية.

بث مباشر



وفاء حسن

جهنم الحمراء في البيت الأبيض

قائمة الملفات الساخنة التي أشعلها ترامب

هل ينهي بايدن عصر «الترامية»؟

السفن الأخرى وأضافت حوالي 14 ألف جندي في الشرق الأوسط لمواجهة تهديدات إيران. ويتوقع مراقبون أن يعمل بايدن على سحب القوات الأمريكية من أفغانستان، وإن كان بوتيرة أبطأ، لكنه سترجع عن سحب القوات من ألمانيا، إذ يقول تود هاريسون، المحلل الأمني لدى مركز العلاقات الاستراتيجية والدولية، مركز أبحاث في واشنطن، إن بايدن سيعكس مساره على الأرجح ويحافظ على القوات البالغ قوامها 12 ألف جندي في ألمانيا كضمانة ضد أي عدوان روسي في أوروبا. وبينما شكك ترامب في جدوى الاحتفاظ بعشرات الآلاف من القوات الأمريكية في كوريا الجنوبية واليابان، فمن المحتمل أيضاً أن يعود بايدن إلى الموقف الأمريكي التقليدي الداعم وجود قواته هناك.

عالم متعدد

بحسب ريتشارد هاس، رئيس مجلس العلاقات الخارجية، مؤسسة بحثية في نيويورك، أظهر ترامب القليل من الاهتمام بالدفاع عن حقوق الإنسان، أو النهوض بالديمقراطية، أو تخفيف المصاعب الإنسانية، أو مواجهة التحديات العالمية مثل الهجرة، أو تغير المناخ، أو الأمراض المعدية. ويشير إلى أن التناقض بين ترامب والرؤساء السابقين لا يقل وضوحاً عندما يتعلق الأمر بوسائل السياسة الخارجية، فلقد كان الرئيسان الجمهوريان والرئيسان الديمقراطيون السابقان له يؤمنون على نطاق واسع بالتعددية، سواء من خلال التحالفات أو المعاهدات أو المؤسسات.

لا يعني هذا أنهم تجنبوا اتخاذ إجراء أحادي الجانب تماماً، لكنهم جميعاً أدركوا أنه في معظم الحالات، فإن الترتيبات المتعددة الأطراف تصنع نفوذ الولايات المتحدة، وتضفي المعاهدات درجة من القدرة على التنبؤ في العلاقات الدولية، وتعمل تعددية الأطراف أيضاً على تجميع الموارد لمواجهة التحديات المشتركة بطريقة لا يمكن لأي جند وطني فردى أن يضاهيها.

في هذا الصدد، أوضح بايدن أن إدارته ستعكس قرارات السياسة الخارجية التي تحمل توقيع ترامب من خلال إعادة الدخول على الفور إلى اتفاق باريس للمناخ وقصف خروج البلاد من منظمة الصحة العالمية، وقال المرشح الديمقراطي في لقاء صدق في وقت سابق من الشهر الجاري، «أمريكا أولاً جعل أميركا وحدها».

الهجرة

تظل قضية المهاجرين هي الأكثر إثارة للجدل منذ تولي ترامب الحكم في يناير 2017، وقد طرح سياسات صارمة عدة لتنظيم عملية الهجرة ومواجهة التدفق غير المشروع للمهاجرين عبر الحدود الجنوبية مع المكسيك والتي كانت إحدى القضايا الرئيسية التي بنى عليها حملته الانتخابية في 2016.

لكن ربما تكون هذه القضية هي الأبرز بين القضايا التي ستشهد تحولاً جذرياً حال رحيل ترامب من البيت الأبيض. فحسب تقرير مؤسسة التراث، البحثية في واشنطن، فإن الاختلاف بين المرشحين بشأن هذه القضية «صارخ»، ومن المتوقع إذا أصبح بايدن رئيساً، أنه سيعود إلى العديد من سياسات الهجرة نفسها التي كانت سائدة خلال إدارة أوباما، وسيشمل ذلك حماية برنامج (الحامون DACA) وتوسيعه، ويقول ما لا يقل عن 125 ألف لاجئ سنويًا، والسعي للحصول على عفو عن 11 مليون أجنبي غير شرعي.

ودفع ترامب لإنهاء برنامج العمل المؤجل للقادمين من الأطفال (DACA) في عهد أوباما والذي يوفر الحماية من الترحيل لبعض المهاجرين غير الشرعيين الذين جاؤوا إلى البلاد وهم أطفال، لكنه واجه العراقيل، إذ سيمر إلى المحكمة العليا التي أبطلت قراره، ويشير التقرير إلى أن بايدن سيمنح تلقياً البرنامج خريطة طريق للمواطنة ويعيد برنامج (DACA)، ويتوقع تقرير مؤسسة التراث أن يتم إلغاء قيود السفر التي فرضها ترامب على البلدان التي تشكل تهديدات للأمن القومي الأمريكي، بما في ذلك ليبيا والعراق وكوريا الشمالية وفنزويلا واليمن، والتي وصفها حملة بايدن بأنها «خطر للمسلمين».



العلاقات بين الولايات المتحدة وإسرائيل في ظل رئاسة بايدن ستظل قوية أيضاً لكن إدارته ستسعى على الأرجح إلى «استعادة» العلاقات الدبلوماسية ومساعدة الفلسطينيين واتخاذ موقف أكثر تشدداً ضد التوسع الاستيطاني في الضفة الغربية.

بالتزاماتها. لكن نائب الرئيس السابق انتقد الحرب التجارية والفلسطينيين، لكنها قوبلت بانتقادات شديدة. ووصفه بأنه «كارثة غير قابلة للتخفيف»، بحجة أنهم تسببوا في الضرر للعمال والمزارعين الأمريكيين لكنهم لم يفعلوا شيئاً للحد من الانتهاكات التجارية في الصين.

وقال بايدن إنه سيتخذ نهجاً مختلفاً من خلال حشد حلفاء الولايات المتحدة، مثل كندا والاتحاد الأوروبي، لتحديث قواعد التجارة الدولية والضغط على الحكومة الصينية وغيرها من منتهكي التجارة لاتباع القواعد، وتحملهم المسؤولية، وعلى الرغم من أنه لم يقدم مقترحات تجارية مفصلة، فإن أجندة بايدن الاقتصادية تتضمن استثماراً بقيمة 400 مليار دولار لشراء المزيد من المنتجات والخدمات الأمريكية الصنع لتقليل اعتماد الولايات المتحدة على الصين في بعض السلع.

اتفاق التجارة

وحافظ ترامب على وعده في حملته الانتخابية بإعادة التفاوض بشأن اتفاقية التجارة الحرة لأمريكا الشمالية، «نافتا»، وهي اتفاقية عمرها ربع قرن مع المكسيك وكندا، وتضمن الاتفاقية الجديدة بين الولايات المتحدة والمكسيك وكندا، التي تسمى «USMCA»، للمزارعين الأمريكيين وصولاً أكبر إلى السوق الزراعية الكندية، ووضع قواعد جديدة للتجارة الإلكترونية، وتقرض أن يتم تصنيع نسبة أعلى من السيارات من الأجزاء المصنعة في أمريكا الشمالية.

وفي حين دعم بايدن سياسات التجارة الحرة خلال العقود الثلاثة التي قضاها كمضو في مجلس الشيوخ، وصوت لصالح «نافتا»، ويصفه نائباً لأوباما، دعم الشراكة عبر المحيط الهادئ، لكنه قال خلال مقابلة تلفزيونية حديثة إن اتفاق التجارة الأمريكية الجديد مع المكسيك وكندا يمثل تحسناً مقارنة باتفاق «نافتا».

دعم إسرائيل

وكان الدعم القوي لإسرائيل حجر الزاوية في سياسة ترامب الخارجية، إذ قام بنقل السفارة الأمريكية من تل أبيب إلى القدس، وتجاهل التوسع الاستيطاني اليهودي على الأراضي الفلسطينية، واعترف بالسيادة الإسرائيلية على مرتفعات الجولان المتنازع عليها، وهي الأراضي التي احتلتها إسرائيل من سوريا عام 1967، وفي يناير الماضي، كشف ترامب ورئيس الوزراء الإسرائيلي بنيامين نتانياهو عن خطة



فاز الرئيس الأمريكي دونالد ترامب في الانتخابات الرئاسية الأمريكية عام 2016 مستنداً إلى عبارة واحدة بسيطة، «اجعل أمريكا عظيمة مرة أخرى»، وهي العبارة التي بنى عليها الكثير من السياسات الصادمة على المستوى الدولي والمحلي، في ما يتعلق بالتجارة والسياسات الحمائية والهجرة والعلاقات مع المنظمات الدولية وحتى الحلفاء التقليديين للولايات المتحدة، وأطلق على هذا النهج «الترامية» باعتباره غير مسبق في السياسات الأمريكية.

وعلى الرغم من الانتقادات الواسعة والهجوم غير المسبوق على ترامب بسبب سياساته المختلفة، غير أنه من خلال الكثير منها، لا سيما التجارية، كما كشفت جريدة الينديبندنت في تقرير لها حقق مكاسب للولايات المتحدة ونجاحات على صعيد السياسة الخارجية ليس أقلها اتفاقات «إبراهيم» وتحقيق وعده الانتخابي بسحب القوات الأمريكية من أفغانستان والانسحاب من سوريا مع القوات العسكرية في الشرق الأوسط، لكن على أي حال، يجب التفرقة بين سياسات ترامب تجاه القضايا المختلفة، إذ يتوقع مراقبون أنه بينما سيمر خليفة على ما حققه الأخير من نجاحات في بعض الملفات، فإن هناك سياسات أخرى سيرتد عنها، ومع ذلك فهذا لا يعني انتهاء «الترامية» كمنهج يحظى بشعبية كبيرة داخل الولايات المتحدة.

بحسب روجرز سميث، أستاذ العلوم السياسية في جامعة بنسلفانيا، فإن ترامب فاز بترشيح الحزب الجمهوري في عام 2016 لأنه أرسل أقوى الإشارات إلى الناخبين الجمهوريين في الانتخابات التمهيدية بأنه سيدافع عن أرائهم كترئيس. وتمكن لاحقاً من إنشاء تحالف شعبي يعنى جديد يتمتع بإيديولوجية انتخابية أكبر من الجناح التقليدي في الحزب الجمهوري، ذي المواقف الاقتصادية والاجتماعية الليبرالية الجديدة والمتعددة الثقافات، وأشار إلى أن هذا التحالف لديه الكثير من الشباب ذوي الشخصيات الكاريزمية الهادئة وسيجتنب قادتها التمرر الفظ والاستهزاء بالقواعد الذين أظهرها ترامب في المناظرة الرئاسية الأخيرة.

مع ذلك يميل منشائون هيلجوز، أستاذ العلوم السياسية في جامعة دوك، إلى الاعتقاد بأن العديد من الجمهوريين سوف يتطلعون إلى التوسع داخل تحالف ترامب للمحافظين الذين وما يسمى «الشعبيين» برسالة «الطف» تكون أقل إثارة للازعاج للفئة الأكثر تعليماً والجمهوريين في الضواحي مثل نيك هالي، التي خدمت كسفيرة أميركا لدى الأمم المتحدة في ظل إدارته.

الصين

على صعيد الملفات والقضايا، أظهرت المناظرات اختلافاً كبيراً بين ترامب و منافسه الديمقراطي جو بايدن، لكن هل يعني هذا أنه في حال فوز المرشح الديمقراطي سيرتد بالكامل عن سياسات سلفه؟ إذا أخذنا على سبيل المثال المواجهة التي خاضها إدارة ترامب مع الصين على الصعيد التجاري وحتى النفوذ العسكري، تعتبر ريبيكا هاينريش، من معهد هيدسون في واشنطن، أن هذه المواجهة تقع ضمن الانتصارات الكبيرة لترامب، إذ عارضت إدارته عمليات النفوذ الصينية وزادت الوعي العالمي بالتهديد الذي تشكله التكنولوجيا الصينية، خصوصاً في الجيل التالي من الاتصالات المحمولة، كما اتخذت خطوات لتقليل اعتماد الولايات المتحدة على الصين للحصول على المواد الأساسية اللازمة للأمن الاقتصادي والوطني.

ويحسب مجلة «فورين بوليسي»، فإنه بالعمل من خلال مجموعة «رباعية» للمحيطين الهندي والهادئ، نسّقت إدارة ترامب السياسة الإقليميه مع الهند واليابان وأستراليا. كما وضعت الأساس لخطط طموحة لزيادة حجم البحرية الأمريكية إلى أكثر من 350 سفينة، أو ربما حتى 500، وهي خطة طويلة الأجل رحب بها بعض مسؤولي الدفاع مع تآمر التهديد العسكري من الصين.

هذا النهج الذي أسسه ترامب من المرجح أن يواصل بايدن اتباعه، ففي خطاب ألقاه العام الماضي، ردّد بايدن عبارات ترسم المثيرة في المواجهة التجارية مع الصين، قائلاً إن التساهل مع الصين سيجعلها تواصل «سرقة التكنولوجيا والملكية الفكرية للولايات المتحدة، إذ تجبر الشركات الأمريكية على التخلي عنها من أجل القيام بأعمال تجارية في الصين».

مع ذلك يعتقد بنجامين إتش فريدمان، مدير السياسات في مؤسسة ديفينس بروريتي، وهي مؤسسة بحثية أمنية مقرها واشنطن، أنه بينما سيكون بايدن «أكثر صرامة» تجاه الصين في ما يتعلق بإثارة مخاوف بشأن انتهاكات حقوق الإنسان، فإنه «أتوقع نهجاً خطياً أقل تصادمية بشكل عام، وهو ما يعني أقل حدة من النوع الذي يتخصص فيه وزير الخارجية الأمريكي مايك بومبيو، والذي يميل إلى الإصرار بالعلاقات من دون سبب وجه يتجاوز الاستهلاك السياسي المحلي».

وبحسب صحيفة «يو إس إيه توداي»، فإنه مثل ترامب، يجادل بايدن بأن الصين يجب أن تخضع للمساءلة عن الممارسات التجارية غير العادلة وفشلها في الوفاء

خطة ترامب لمنع بايدن من دخول مكتب الرئيس

الاحتجاجات التي قد يقوم بها أنصار بايدين، على أنها معادية لأمريكا وغير ديمقراطية وتعرض عملاء الفوضى، وتستعني حملة «ترامب، لدفع عملاء استغرابيين في الاحتجاجات في جميع أنحاء البلاد لضمان تحول هذه الاحتجاجات إلى أعمال عنف ويخلص هذا السيناريو إلى دخول البلاد في خصم أزمة دستورية شاملة، حيث تعم الفوضى السياسية، وانتشار التهديدات بالعنف. فعلياً، أثبتت تطورات الأحداث أن هذا السيناريو لن يتحقق، فالنتيجة في المجمع الانتخابي والأصوات العامة لصالح بايدين، لكن ما طرحه هذا السيناريو عن عنف وفوضى سياسية قد يتحقق جزئياً، فانصار «ترامب، قد يخرجون للشوارع، وترامب، لن يقبل الاعتراف بالنتيجة، ما قد يؤدي إلى فوضى سياسية.



من غير المتوقع أن تؤثر التحركات القانونية لفريق «ترامب» على نتائج الانتخابات، فالتعويل على أنها قد تؤدي إلى تعطيل النتيجة أمر غير واقعي

النتيجة، لدرجة أن تقارير صحفية تحدثت عن أن قناة «فوكس نيوز» الإخبارية الداعمة للرئيس «ترامب»، وجهت منكرة داخلية للعاملين فيها وكبار المدعين بعدم استخدام لقب «الرئيس المنتخب»، لوصف بايدين، وذلك حتى يتم البث في الندوات بلسلفانيا وأريزونا ونيفادا وجورجيا. سيناريو فوز بايدين، يفترض هذا السيناريو فوز بايدين، بالجمع الانتخابي والأصوات العامة، وهذا سيؤدي إلى قيام حملة «ترامب، بالطقن في نتيجة الانتخابات، واستعمل الحملة على التزمع بأن هناك عمليات احتمال واسعة النطاق في الانتخابات، وسيشن فريق الحملة والحزب الجمهوري ووسائل الإعلام الداعمة لهم، حملة للتشكيك في نتائج الانتخابات. ووفقاً لتقدير مشروع العدالة الانتقالية، فإن هذه التحركات لن تنجح. فعلياً، أثبتت تطورات الأحداث صحة توقعات مشروع العدالة الانتقالية، فهذا السيناريو هو بالضبط ما يجري حالياً على الساحة الأمريكية، فالأشهر الأولية تظهر تقدم بايدين، في المجمع الانتخابي والأصوات العامة، وعش فريقي «ترامب، والجمهوريون حملة وتحركات قانونية لتعطيل

النتيجة، وذلك على النحو التالي: الدعوى القانونية رفع فريق «ترامب، دعاوى في محاكم ولايات جورجيا وبنسلفانيا ونيفادا، لتعطيل نتائج الانتخابات، وركزت هذه الدعوى على عدم قانونية عدد بعض الأصوات نتيجة أنها جاءت بعد يوم الاقتراع العام، الثلاثاء ٣ نوفمبر، أو نتيجة خروقات في التصويت في بعض الولايات، وتطالب تلك الدعوى إما بوقف عد الأصوات التي جاءت بالبريد، أو إعادة فرز هذه الأصوات. تشكيك «ترامب، في النتائج وبالتوازي مع تحركات الفريق القانوني، أدنى «ترامب، بتصريحات للتشكيك في العملية الانتخابية، وتحدثت عن أن الانتخابات تمت سرقتها منه، وعن أصوات قانونية في الانتخابات، وأخرى غير شرعية، مشيراً إلى أنه إذا تم عد الأصوات القانونية فسيفوز في الانتخابات، ولكن مع عد الأصوات غير القانونية فالانتخابات سترقت منه. موقف الجمهوريين

أدت تصريحات «ترامب، وتحركات الفريق القانوني، إلى انقسام داخل الحزب الجمهوري، فهناك تكتلان داخل الحزب حالياً: الأول يدعم موقف الرئيس «ترامب، ويؤيد التشكيك في نتائج الانتخابات ونزاهة العملية الانتخابية، وهذا الفريق تشير تقارير صحفية إلى أنه يسعى حالياً إلى جمع ٦٠ مليون دولار لتغطية تكاليف الدعوى القانونية التي سيرفعها فريق «ترامب، والمجموعة الثانية داخل الحزب ترى ضرورة عدم التشكيك في نزاهة الانتخابات، وضرورة التعقل في التعامل مع الموقف. تأثير محدود

من غير المتوقع أن تؤثر التحركات القانونية لفريق «ترامب، على نتائج الانتخابات، فالتعويل على أنها قد تؤدي إلى تعطيل النتيجة أمر غير واقعي، خاصة إذا وضعنا في الاعتبار أن «بايدين، اقترب من رقم ٢٧٠ صوتاً في المجمع الانتخابي، فإذا تجاوز هذا الرقم، والتقدير تشير مبدئياً إلى أنه سيصل إلى ٣٠٦ أصوات، فالأمر لن تجدي معه أي محاولات لتعطيل النتيجة. مخاطر انتقالية

تشكيك «ترامب، في نتائج الانتخابات، والتحركات القانونية لفريقه، وتحديات أكثر في مركز المستقبل لدراسات والأبحاث اصدر دراسة كشفت خطة ترامب لمنع بايدين من دخول البيت الأبيض بنشر نصها. مع إشراق صباح يوم السبت ٧ نوفمبر ٢٠٢٠، بالتوقيت المحلي الأمريكي، وبعد مرور أربعة أيام على التصويت في انتخابات الرئاسة يوم الثلاثاء ٣ نوفمبر، لم يتم حسم نتائج هذه الانتخابات، وما زال الأمريكيون لا يعلمون على وجه اليقين من هو رئيسهم القادم، وذلك رغم وجود مؤشرات كافية تؤكد فوز «بايدين، في هذه الانتخابات، وأنه الرئيس الأمريكي القادم، حيث يتوقف الأمر فقط على الإجراءات اللوجستية المتعلقة بعد الأصوات في ولايات جورجيا وبنسلفانيا ونيفادا وأريزونا، حيث باتت المسألة تتعلق بالوقت فقط، متى ينتهي عد الأصوات، وإعلان النتائج شبه النهائية. هذا الوضع الذي نتج عن تأثير التصويت بالبريد على العملية الانتخابية، أدى إلى تعقيدات أكثر تتعلق بتحركات فريق «ترامب، القانونية، لتعطيل نتائج الانتخابات في بعض الولايات التي يتقدم فيها بايدين، هذا بالإضافة إلى مؤشرات حول احتمالات رفض «ترامب، لنتائج الانتخابات، في ظل تشكيكه المستمر في نتائجها. وانطلاقاً مما يجري، واحتمال إعلان النتائج قريباً، تظل التحديات التي تواجه الأمريكيين خلال الفترة القادمة موضع تساؤل، فهناك أسئلة عديدة، أبرزها: هل لنجح فريق «ترامب، في تعطيل نتيجة الانتخابات؟ وما هي تداعيات عدم قبول «ترامب، بالاعتراف بالنتيجة؟ وما هو المسار المتوقع للمرحلة الانتقالية؟ هل ستسير بمرور، أو ستكون هناك مشكلات تعطل انتقال السلطة؟ تحركات قانونية:

سيناريو فوز بايدين، يفترض هذا السيناريو فوز بايدين، بشارق بسيط جداً عن «ترامب، وتقدمه بشارق أقل من ١٪ من الأصوات الشعبية، وأن يحصل على ٢٧٨ صوتاً انتخابياً. في هذه الحالة ستبدأ حملة «ترامب، بتشجيع الجالس التشريعية في ولايات بنسلفانيا وبنسلفانيا وميشيغان للتصديق على قائمة منفصلة من أصوات الناخبين الداعمين «ترامب، وستنخرط حملة «ترامب، في حملة تضليل كبيرة ومنسقة تركز على شرعية التصويت عبر البريد، ورواية تزوير الانتخابات، وإذا وصلت حملة «ترامب، لثقافة بأن هذه الاستراتيجية غير ناجحة، فقد تدفع في اتجاه الفوضى والإضرابات، حيث يمكن للرئيس «ترامب، أن يضع نفسه باعتباره الشخص الوحيد القادر على ضمان القانون والنظام، وذلك بعد إطلاق موجة من العنف والفوضى، من خلال حث قوات الشرطة المحلية على تشكيك حركة «حياة السود مهمة»، وخروج مظاهرات المؤيدي «ترامب، من حركات العنصريين البيض. وواقعياً هذا السيناريو لم يحدث، فالأشهر العامة للنتائج تظهر تقدم بايدين، بشارق كبير جداً عن «ترامب، سواء في نتائج الأصوات العامة، أو المجمع الانتخابي، لكن تقديرات مشروع العدالة الانتقالية، وشاركت أيضاً في تأسيس مؤسسة بايدين، وتعمل بايدين كناشطة في منظمة أجنبية ديلاوير على الأرض، وشاركت في تأسيس مشروع القوات المشاركة إلى جانب ميشيل أوباما.

يفترض هذا السيناريو فوز «ترامب، في المجمع الانتخابي ٢٨٦ صوتاً، وفي الوقت نفسه فوز «بايدين، في الأصوات العامة، وفي هذا السيناريو فإن التطورات المحتملة أن تسعى حملة «ترامب، لإضفاء الشرعية على نتائج المجمع الانتخابي من خلال دفع الروايات التي تفتي بظلال الشك على فوز «بايدين، بالأصوات العامة، وتصوير

مخاطر انتقالية تشكيك «ترامب، في نتائج الانتخابات، والتحركات القانونية لفريقه، وتحديات أكثر في

مخاطر انتقالية تشكيك «ترامب، في نتائج الانتخابات، والتحركات القانونية لفريقه، وتحديات أكثر في

مخاطر انتقالية تشكيك «ترامب، في نتائج الانتخابات، والتحركات القانونية لفريقه، وتحديات أكثر في

مخاطر انتقالية تشكيك «ترامب، في نتائج الانتخابات، والتحركات القانونية لفريقه، وتحديات أكثر في



الملف السري لزوجتي ترامب وبايدين

السيدة الأولى تحكم البيت الأبيض

الصغار و هنتنر من زواجه الأول، بعدما توفيت والدتهما وشقيقتهما الرضيعة في حادث سيارة عام ١٩٧٢، وأنجب جو وجيل بايدين، عام ١٩٨١، اثنتين ميلانيا وشلبي. تقول التقارير الصحفية أن جيل درست الفنون والآداب، ثم التربية، وتخصصت في تعليم الأطفال من ذوي الاحتياجات الخاصة، وأمضت عدة سنوات في تدريس اللغة الإنجليزية في مدارس عامة مختلفة في ولاية ديلاوير الأمريكية، بما في ذلك مدرسة براندونيان الثانوية، حيث ألفت خطاب المؤتمر الوطني الديمقراطي لعام ٢٠٢٠.

مع تقارب نسب التصويت بين كلاً دونالد ترامب وجون بايدين، في السباق الانتخابي الأمريكي، يتجه أنظار الكثير لمن ستكون السيدة الأولى ماين ميلانيا ترامب، أم جيل بايدين ٥ ميلانيا ولدت في سلوفينيا وغادرت بلادها إلى ميلانو ثم باريس على أمل متابعة عملها كعارضة أزياء. حيث عملت مسيرتها المهنية في الولايات المتحدة عام ١٩٩٦ حيث التقط دونالد ترمب بعد سنتين وتزوجته في ٢٠٠٥، ولدتهما ابن يدعى بارون ويبلغ حالياً ١٤ عاماً. كما تعد ميلانيا سيدة أعمال تتراس شركة لبيع مستحضرات التجميل والعناية بالبشرة، وشركة لإنتاج الجواهرات.

مع تقارب نسب التصويت بين كلاً دونالد ترامب وجون بايدين، في السباق الانتخابي الأمريكي، يتجه أنظار الكثير لمن ستكون السيدة الأولى ماين ميلانيا ترامب، أم جيل بايدين ٥ ميلانيا ولدت في سلوفينيا وغادرت بلادها إلى ميلانو ثم باريس على أمل متابعة عملها كعارضة أزياء. حيث عملت مسيرتها المهنية في الولايات المتحدة عام ١٩٩٦ حيث التقط دونالد ترمب بعد سنتين وتزوجته في ٢٠٠٥، ولدتهما ابن يدعى بارون ويبلغ حالياً ١٤ عاماً. كما تعد ميلانيا سيدة أعمال تتراس شركة لبيع مستحضرات التجميل والعناية بالبشرة، وشركة لإنتاج الجواهرات.

وفقاً لعدد من التقارير تركز جيل على نقل صورة إنسانية عن جو بايدين، وتروى خصوصاً كيف تمكن النائب السابق لباراك أوباما من استئناف أنشطته في البيت الأبيض، بعد أيام فقط على وفاة ابنه بو الذي قضى جراً سرطان في الدماغ عام ٢٠١٥. وقالت في خطاب تناولت الأزمات التي تشهدها الولايات المتحدة بسبب الوباء والتوترات في البلاد منذ أربع سنوات: لقد عرف كيف يدأوى أسرة، وبالطريقة نفسها ندأوى بلاداً: «عبر كبر العمل والتفهم وبادرات لطف صغيرة وشجاعة وأمل لا يتزعزع». عن جيل تقول «أيرو نيوز»، أنها تجوب منذ أشهر الولايات المتحدة بلا كل، حاملة رسالة مفادها أن زوجها وحده قادر على توحيد بلد منقسم إلى أبعد حد إذا دخل البيت الأبيض، ويحيدونه تتجاوز في بعض الأحيان قدرات زوجها الذي حين من رحلاته لفترة طويلة ودرج المرشح الديمقراطي على عادة تقديم نفسه على أنه «زوج جيل بايدين».

مع تقارب نسب التصويت بين كلاً دونالد ترامب وجون بايدين، في السباق الانتخابي الأمريكي، يتجه أنظار الكثير لمن ستكون السيدة الأولى ماين ميلانيا ترامب، أم جيل بايدين ٥ ميلانيا ولدت في سلوفينيا وغادرت بلادها إلى ميلانو ثم باريس على أمل متابعة عملها كعارضة أزياء. حيث عملت مسيرتها المهنية في الولايات المتحدة عام ١٩٩٦ حيث التقط دونالد ترمب بعد سنتين وتزوجته في ٢٠٠٥، ولدتهما ابن يدعى بارون ويبلغ حالياً ١٤ عاماً. كما تعد ميلانيا سيدة أعمال تتراس شركة لبيع مستحضرات التجميل والعناية بالبشرة، وشركة لإنتاج الجواهرات.

مع تقارب نسب التصويت بين كلاً دونالد ترامب وجون بايدين، في السباق الانتخابي الأمريكي، يتجه أنظار الكثير لمن ستكون السيدة الأولى ماين ميلانيا ترامب، أم جيل بايدين ٥ ميلانيا ولدت في سلوفينيا وغادرت بلادها إلى ميلانو ثم باريس على أمل متابعة عملها كعارضة أزياء. حيث عملت مسيرتها المهنية في الولايات المتحدة عام ١٩٩٦ حيث التقط دونالد ترمب بعد سنتين وتزوجته في ٢٠٠٥، ولدتهما ابن يدعى بارون ويبلغ حالياً ١٤ عاماً. كما تعد ميلانيا سيدة أعمال تتراس شركة لبيع مستحضرات التجميل والعناية بالبشرة، وشركة لإنتاج الجواهرات.

العودة إلى الشاشة أو السجن

مصير ترامب بعد الخسارة



وضع عدد من الكتاب والمحليين الأمريكيين سيناريوهات للرئيس دونالد ترامب حال خسارته في سباق الانتخابات الرئاسية أمام منافسه جو بايدين. السيناريوهات جاءت من خلال تحليل تصريحات ومواقف الرئيس ترامب خلال الفترة الأخيرة عند حديثه عن خروجه من البيت الأبيض حال الخسارة.

ويمنع الدستور الأمريكي على أي رئيس تولى الحكم لأكثر من ولايتين متتاليتين، لكن تبوء سدة الرئاسة لولايتين غير متتاليتين، يبقى احتمالاً وارداً لم ينجح فيه حتى اليوم سوى رجل واحد هو جروفر كيلفلاند في نهاية القرن التاسع عشر. فقد انتُخب كيلفلاند لولاية أولى سنة ١٨٨٤ ثم هُزم في الانتخابات التالية سنة ١٨٨٨. ليعاد انتخابه في ولاية رئاسية جديدة في ١٨٩٢. وتعرف كتب التاريخ عنه على أنه الرئيس الثاني والعشرون وأيضاً الرابع والعشرون للولايات المتحدة. فقد كان جروفر كيلفلاند في سن ٥٦ عاماً في بداية ولايته الثانية، فيما ترامب سيكون قد بلغ الثامنة والسبعين في ٢٠٢٤.

لا شيء يمنع نظرياً ترامب من الترشح مجدداً للرئاسة الأمريكية في الانتخابات المقبلة سنة 2024، حال إخفاقه في استحقاق هذا العام.

واعتماد ترامب على التباهي بحياته ما قبل دخول معترك السياسة عبر التأكيد أنها كانت «حياة رائعة»، لكنه يحتفظ عن الإبداء بأي موقف حال اضطر مرغمًا على الاعتراف بالنتائج في جميع أنحاء البلاد لضمان تحول هذه الاحتجاجات إلى أعمال عنف ويخلص هذا السيناريو إلى دخول البلاد في خصم أزمة دستورية شاملة، حيث تعم الفوضى السياسية، وانتشار التهديدات بالعنف. فعلياً، أثبتت تطورات الأحداث أن هذا السيناريو لن يتحقق، فالنتيجة في المجمع الانتخابي والأصوات العامة لصالح بايدين، لكن ما طرحه هذا السيناريو عن عنف وفوضى سياسية قد يتحقق جزئياً، فانصار «ترامب، قد يخرجون للشوارع، وترامب، لن يقبل الاعتراف بالنتيجة، ما قد يؤدي إلى فوضى سياسية.

وقال: «ربما سأذهب إلى نيويورك للمرة الأولى بالبر مع السيدة الأولى.. أظن أنني سأشترى سيارة تخييم وأسافر مع السيدة الأولى». وفي سياق أقل رومانسية، قطع ترامب قبل أيام تجمعاً انتخابياً كان يعقده في بنسلفانيا لتأمل شاحنات مملوكة في العيد. وخلال زيارة إلى «دي فيلدجز»، أكبر مجتمع للمتعاقدين في فلوريدا، تحدث ترامب عن فرضية تكتمس ميلا أكبر للهوء، وقال «سأنتقل للعيش في «دي فيلدجز». الفكرة ليست سيئة لا بل أنها تروق لي كثيراً». وتبقى فرضية راديكالية أكثر، تتمثل في إمكان الهجرة من الولايات المتحدة الأمريكية. فقد قال ترامب قبل أسابيع «لن أكون في وضع جيد» في حال الخسارة أمام جو بايدين «الناتج، كما يحلو للرئيس الأمريكي وصفه، مضيقاً: «قد اضطر لمغادرة البلاد».

وقال: «ربما سأذهب إلى نيويورك للمرة الأولى بالبر مع السيدة الأولى.. أظن أنني سأشترى سيارة تخييم وأسافر مع السيدة الأولى». وفي سياق أقل رومانسية، قطع ترامب قبل أيام تجمعاً انتخابياً كان يعقده في بنسلفانيا لتأمل شاحنات مملوكة في العيد. وخلال زيارة إلى «دي فيلدجز»، أكبر مجتمع للمتعاقدين في فلوريدا، تحدث ترامب عن فرضية تكتمس ميلا أكبر للهوء، وقال «سأنتقل للعيش في «دي فيلدجز». الفكرة ليست سيئة لا بل أنها تروق لي كثيراً». وتبقى فرضية راديكالية أكثر، تتمثل في إمكان الهجرة من الولايات المتحدة الأمريكية. فقد قال ترامب قبل أسابيع «لن أكون في وضع جيد» في حال الخسارة أمام جو بايدين «الناتج، كما يحلو للرئيس الأمريكي وصفه، مضيقاً: «قد اضطر لمغادرة البلاد».

وقال: «ربما سأذهب إلى نيويورك للمرة الأولى بالبر مع السيدة الأولى.. أظن أنني سأشترى سيارة تخييم وأسافر مع السيدة الأولى». وفي سياق أقل رومانسية، قطع ترامب قبل أيام تجمعاً انتخابياً كان يعقده في بنسلفانيا لتأمل شاحنات مملوكة في العيد. وخلال زيارة إلى «دي فيلدجز»، أكبر مجتمع للمتعاقدين في فلوريدا، تحدث ترامب عن فرضية تكتمس ميلا أكبر للهوء، وقال «سأنتقل للعيش في «دي فيلدجز». الفكرة ليست سيئة لا بل أنها تروق لي كثيراً». وتبقى فرضية راديكالية أكثر، تتمثل في إمكان الهجرة من الولايات المتحدة الأمريكية. فقد قال ترامب قبل أسابيع «لن أكون في وضع جيد» في حال الخسارة أمام جو بايدين «الناتج، كما يحلو للرئيس الأمريكي وصفه، مضيقاً: «قد اضطر لمغادرة البلاد».



شريف صالح: الرئيس التنفيذي للقطاع التجاري لشركة أيجنا ١٠% مقدم حجز وتسهيلات حتى ١٠ سنوات بمشروع كارنيليا السخنة طوال فترة العرض

سنوات لافتا إلى أن الأسعار تبدأ من مليون ومائة للوحدة مساحة ٥٦ متر حتى ١٨ مليون جنيه للوحدة ٢٦٥ متر تشطيب كامل بالتكليفات والمطبخ والمرحلتين الأولى ٢٠٢٤ وقام بتصميمه شركة كريتو المكسيكية على أعلى وأحدث التصميمات المعمارية العالمية وجميع وحدات المشروع تطل على البحر نظرا لتدرج منسوب المباني من ١٦٠ وحتى ارتفاع ١٦٠ متر

للمعارض الدولية ان عودة المعارض للسوق بعد توقف استمر لآكثر من ١٠ أشهر بسبب فيروس «كوفيد - ١٩» خطوة جيدة وتدعم حركة مبيعات الشركات وتنشط القطاع العقاري متفانلا بمعدلات الأقبال من قبل العملاء وتحشش السوق لمثل هذه المعارض التي تكون مكانا مناسباً لاغتنام فرص استثمار عقاري بعروض مغرية وأضاف صالح ان الشركة تقدم عروضاً على وحدات مشروع كارنيليا السخنة خلال سبتي سكيب ١٠٪ لجدية الحجز وتسهيلات على عشر

كشف شريف صالح رئيس القطاع التجاري بشركة أيجنا للتنمية العمرانية أن الشركة تقوم بتطوير مشروع كارنيليا العين السخنة بجوار مارينا الجلالة العالمية العين السخنة مما يجعل المشروع أكثر تميزاً على مساحة ١٠٠ فدان وهو عبار عن ١٠٠٠ وحدة هو سكنية سياحية. وأشار في تصريحات صحفية على هامش مشاركتهم معرض سبتي سكيب المنعقد في الفترة من ٤ إلى ٧ نوفمبر الجاري بمركز مصر

06

الخميس ٥ نوفمبر ٢٠٢٠
العدد ٧٢١ الإصدار الثاني
السنة الثامنة عشرة



CITYSCAPE EGYPT 2020

حصاد الشركات في مصر



تطوير مصر تقدم خصومات بنحو ٣٥٪ خلال معرض سبتي سكيب



بين ٧ أعوام وحتى ١١ عاماً. وتعد تطوير مصر من أوائل الشركات التي قدمت عروض متميز فترات سداد تصل الي عشرة أعوام وذلك ضمن حملتها think big منذ عام ٢٠١٧. والمعروض يمتد منذ الأربعاء ٤ نوفمبر ونهاية المعرض يوافق السبت الموافق ٧ نوفمبر ويرم سيتي سكيب بمنطقة مصر للمعارض الدولية بالتجمع الخامس. ويعد سيتي سكيب أهم المعارض العقارية: التي تقدم دوماً تجمع يميز بين أكبر عدد المطورين العقاريين والعلماء الجادين في الاستثمار العقاري.

تعتزم شركة تطوير مصر تقديم عرض خاص بنحو ٣٥٪ منذ التعاقد حتى موعد الاستلام خلال معرض سبتي سكيب. وتقدم شركة تطوير مصر عروضها المميزة خلال معرض سبتي سكيب: بمشروعاتها الثلاثة المونت جلاله بالعين السخنة، مشروع فوكا باي بالساحل الشمالي ومشروع بلومفيلدز بمستقبل سيتي. وتتميز تطوير مصر بخصومات بنحو ٣٥٪ حتى موعد الاستلام. وتطلق تطوير مصر خلال معرض سبتي سكيب عرض The Power of ٧-١١ بفترات سداد تتراوح

بنوك بيزنس

نظراً للأقبال الكبير على المشروع

«تاج مصر» تطلق «ezdan mall» و«Dejoya strip mall» خلال معرض سبتي سكيب



أطلقت شركة تاج مصر للتطوير مول «Ezdan» بالعاصمة الإدارية الجديدة خلال معرض سبتي سكيب والذي يقام بمركز مصر للمعارض والمؤتمرات في الفترة من ٤ وحتى ٧ نوفمبر. وقال مصطفي خليل رئيس مجلس إدارة شركة تاج مصر إن الشركة تطرح حزمة من مشروعاتها المميزة بالمعرض مع عروض كبيرة. ويقع ezdan mall بحي السياحة والترفيه أمام فندق الماسة ومحطة المترو بأكبر المناطق تميزاً بالعاصمة الإدارية. وأضاف ان المول تجاري بالكامل ويقام على مساحة ١٠٠٤٥٠ متر ويضم دور ارضي و ٥ أدوار متكررة، كما يضم ١٦٠ وحدة تجارية بمساحات تتراوح بين ٣٠ : ٥٠ متر، وبأسعار تبدأ من ٥٠.٠٠٠ جنيه للمتر. وأضاف خليل ان الشركة تقدم من خلال Ezdan mall منتج عقاري مميز والشقق الأوسط للتصميم والإشراف العام على المشروعات لما له من سجل حافل ملئ بالتجارات والمشروعات الكبرى. وتستهدف الشركة تسويق نحو ٣٥٪ من Ezdan mall خلال المعرض بمبيعات تعاقدية مستهدفة بنحو ٣٠٠ مليون جنيه. وأشار خليل إلى أن الشركة تعتزم كذلك طرح المرحلة الثالثة من كمبوند ديجويا خلال المعرض، وتستهدف تحقيق مبيعات تعاقدية من كمبوند ديجويا بنحو

"هايد بارك للتطوير العقاري" تشارك في سيتي سكيب ٢٠٢٠ بأحدث مشروعاتها العقارية في شرق وغرب القاهرة





مقدم الحجز ١٠% ودفوعات متساوية على تصل الي ١٠ سنوات بمشروع تاووني بالسادس من أكتوبر القاهرة وهايد بارك القاهرة الجديدة خطة سداد ٧٧ بمشروع بيزنس ديستركت بمقدم ٧% ومدة سداد تمتد ٧ سنوات على أقساط متساوية، و٧% عند الاستلام

النادي الرياضي بمشروع هايد بارك في القاهرة الجديدة، على مساحة ٢٠٠ ألف متر مربع، وجار حالياً أعمال التصميمات للمرحلة الأولى التي تصل مساحتها لحوالي ٥/٥ من إجمالي المساحة. وقد أعلن سراج عن استهداف هايد بارك للتطوير العقاري تسليم ٩٠٠ وحدة بمشروعها بالقاهرة الجديدة قبل نهاية العام، كما يجري حالياً أعمال التشطيبات. ٥٠٠ وحدة، ويبدأ يصل إجمالي الوحدات التي تم تسليمها حتى الآن ٢٨٠٠ وحدة. وأعلنت الشركة الانتهاء من المرحلة الأولى لمنطقة (هايد اوت - Hyde Out) وهي المنطقة الترفيهية داخل مشروع هايد بارك القاهرة الجديدة والتي تزيد مساحتها الإجمالية عن ٣٣ ألف متر مربع، وبها أرقى الطامع ذات العلامات التجارية الكبيرة مثل GREEK CLUB Santa Lucia، بالإضافة لمطعم M. By Chef Khady الشهير للضيافة العالمي في باريس "الضيف الخالدي" و Fagnoon للأطباء و East Wind للحيوان الأليفة.



أعلنت شركة "هايد بارك للتطوير العقاري" عن مشاركتها في معرض "سبتي سكيب ٢٠٢٠"، الذي يعد من أكبر المعارض العقارية وأكثرها تأثيراً في السوق المصرية وعلى مستوى المنطقة، وبعد فرصة مميزة لعودة السوق العقارية بعد فترة الاغلاق الماضية بسبب كوفيد ١٩. من جانبه أكد أمين سراج، العضو المنتدب لشركة "هايد بارك للتطوير العقاري"، على حرص الشركة على تقديم أفضل منتجاتها العقارية وأحدث مشروعاتها وعروض متعددة من خلال "سبتي سكيب".




خاصة خلال هذا العام لان المعرض بعد فرصة جيدة للشركات العارضة لتجاوز فترة الركود وانعاش القطاع العقاري وزيادة مبيعاته، حيث يشهد اهتماماً كبيراً على مستوى المنطقة من المستثمرين في القطاع والعلماء، المستقلين، ومن ضمن هذه المشروعات التي تتواجد في معرض سبتي سكيب مشروع "تاووني" في قلب السادس من أكتوبر، ومشروع هايد بارك القاهرة الجديدة الذي يعرضان خطة سداد حصرية لفترة العرض ليسهل مقدم الحجز إلى ١٠٪ على أن يتم تسليط باقي قيمة الوحدات في صورة دفعات متساوية على مدار ١٠ سنوات. يقع مشروع "تاووني" في موقع متميز في قلب المنطقة السكنية في مدينة ٦ أكتوبر محاط بجميع الطرق الرئيسية من محور ٦٦ يوليو، طريق مصر الإسكندرية الصحراوي وطريق الواحات، أمام نادي الجزيرة الرياضي، وعلى بعد خطوات من المولات والمحلات التجارية، كما يحيط بالمشروع العديد من المدارس الدولية مثل "السيهيه"، و"الأسمن"، ومدرسة السويديت الدولية، والمدرسة الأمريكية الدولية، والدراسة البريطانية الدولية" بمساحات مبيعات حوالي ٢ مليار جنيه مصري. يضم المشروع الذي يقع على مساحة ٣١ فدان، ٢١٦ فيلا مختلفة المساحات، حيث تتميز وحداته بتنوع التصميمات من فيلات منفصلة بمساحات ٢٨٨ متراً، ومتمتعة بمساحات تتراوح بين ٢٨٠ و٢٨٨ متراً، وتواون وتوين هارس والفيلات الرباعية Quad






EXCLUSIVE OPPORTUNITIES
Visit Us In Hall 3, Booth A30

UP TO 12

YEARS EQUAL INSTALLMENTS*

*Applies to specific projects



عقارات

عروض حصرية وخطط سداد قوية بدون مقدم وتقسيت حتى 12 سنة

مصر إيطاليا تشارك بقوة في سيتي سكيب بمشروعات العاصمة الإدارية والقاهرة الجديدة

بالإضافة إلى مشروع الشركة الرائد في القاهرة الجديدة لانوفا فيستا الذي يقع في قلب التجمع الخامس وهو مشروع جاهز للسكن بوحدة متكاملة تبلغ عددها 121 وحدة من تصميم المهندس شهاب مظهر تضم فيلات، وتوين هاوس، وتاون هاوس تمتد على مساحة أرض ٤١ فدان، ويضم المشروع منطقة سكنية، منطقت تجارية، حمام سباحة، مركز للياقة البدنية، منمنقة ألعاب للأطفال، ملعب تنس، مسار للركض، مساحات خضراء طبيعية التي تشجع على التجمعات العائلية في ظل الهدوء والاسترخاء. تستعرض مصر إيطاليا العقارية خلال سيتي سكيب مشروعها كايرو بيزنس بارك باستثمارات تقدر بـ ٥٠٠ مليون فقط من وعلى مساحة ٧٨٠٠٠ متر مربع مقسمة إلى ٤٢ مبنى إداري يناسب جميع الشركات بمختلف أحجامها، وقد تم تسليم ٢٠ مبنى من أصل إجمالي ٤٢ مبنى، بالإضافة إلى المرحلة الجديدة "أور" ضمن المشروع الإداري المتكامل والذي حقق مبيعات قياسية بقيمة ٢٠٠ مليون جنيه مصري خلال يومين فقط من طرحه، وهو عبارة عن مجموعة مكاتب صغيرة على مساحات مختلفة، ويأتي ذلك في إطار زيادة الطلب على المساحات الصغيرة المتنوعة تبدأ من ٥٨ متر مربع، ومباني الجزء الإداري ٩٠ ألف متر و٧٠٠٠ متر لتجارى كما يشمل المشروع فندق ١٢٠ غرفة تحت إدارة هيلتون، وسيتم تشغيل أول مرحلة من المشروع في يونيو ٢٠٢٢.



محمد هانى العسال: نؤمن بالطفرة الكبيرة التي ستحدثها العاصمة

الإدارية الجديدة في تاريخ العقار المصري بسبب موقعها الاستراتيجي

سرعة إنهاء الأعمال الإنشائية لوحدات المشروع، وتسليمها في وقت قصير قبل الموعد المتفق عليه، وتبلغ إجمالي الوحدات التي سيتم تسليمها خلال العام وقبل الموعد المحدد بعام كامل ٧٠ - ٨٠ فيلا. كما تعمل مصر إيطاليا على إنجاز مشروعاتها الثانية بالعاصمة الإدارية الجديدة فينشي، التي سيتم تسليمها في ٢٠٢٢ على مساحة أرض ١١٠ فدان وتبلغ استثماراته ٨ مليارات جنيه ويضم ١١٠ فيلا و ١٥٠ وحدة سكنية بجانب وحدات فندقية، وقد بدأ البناء في ٢٥٠ فيلا حتى الآن. وتضمن أحد مشروعاتها التي تحقق تميزا لمصر إيطاليا هو مشروع اليوسكو سيتي مستقبل سيتي الذي بلغت استثماراته ٢٢ مليار جنيه على مساحة أرض ٢٦٨ فدان تضم ٦٦٠ وحدة يضم المشروع فيلات، وتوين هاوس، تاون هاوس و شقق، كما يحتوي على تجاري، مبانى متعددة الاستخدامات، كلوب هاوس، شقق فندقية، مدرسة، نادي اجتماعي، نادي رياضي، مركز قافى، مركز طبي، النهر الأخضر، وذلك من تصميم Callison و RTKI و DMA.

موقعها الاستراتيجي، وتضمنها كل ما يحتاجه الفرد على مستوى المجتمعات العقارية المتكاملة من وحدات سكنية متنوعة ووحدات تجارية مختلفة والهياكل الحكومية اللازمة مخصصة للسكان مع المرافق التعليمية والطبية والاجتماعية وغيرها، مع مساهمتها في النهوض بالاقتصاد المصري بشكل كبير من خلال جذب الاستثمارات الأجنبية. وأضاف العسال: "لذلك سعدنا بالمشاركة في سيتي سكيب ٢٠٢٢ كاول مطور عقارى من القطاع الخاص، يسلم في العاصمة الإدارية في هذا الوقت القياسي، حيث أن الشركة تترك أهمية عامل الوقت لتقديم مشروع بهذا الحجم والجودة المتميزة، لذلك كرست جهود كبيرة لتطوير المرحلة الأولى من اليوسكو لتقدم خدمات متكاملة ومتميزة للعملاء، بالإضافة إلى الاستمرار في التوسع في العاصمة الإدارية من خلال إنشاء مشروعاتنا الثانية فينشي التي سيتم تسليمها في ٢٠٢٢.

ويعتبر مشروع اليوسكو هو أول مشروع يطرح للبيع في العاصمة الإدارية بإجمالي استثمارات ١٦ مليار جنيه بمساحة أرض ٢٠٧ فدان تحتوي على ٥١٠٠ وحدة تضم فيلات ، توين هاوس، شقق، وقد بدأ الانتهاء من أعمال الهيكل الخرساني للمباني، من ٨٠٠ وحدة و ٢٥٠٠ فيلا و ٢٠٠ وحدة من المبانى، من أكبر شركات المقاولات ومكاتب الاستشارات لضمان

أكدت شركة مصر إيطاليا العقارية، انعاشة في سوق العقارات المصري، خلال الربع الأول من ٢٠٢١ ونفوا ملحوظا في حركة البيع بالمشروعات العقارية المقامة بالعاصمة الإدارية، التي ستحظى بأولوية إختيار الباحثين عن فرص استثمارية تتمتع بالاستدامة، خاصة بعد الإعلان الرسمي عن موعد الانتهاء من الأعمال الإنشائية للحى الحكومي، بنهاية ٢٠٢٠، والبدء في مرحلة التسكين المبدئي مطلع العام الجديد، تهييدا لنقل الموظفين ويده تشغيله فليا في منتصف ٢٠٢١.

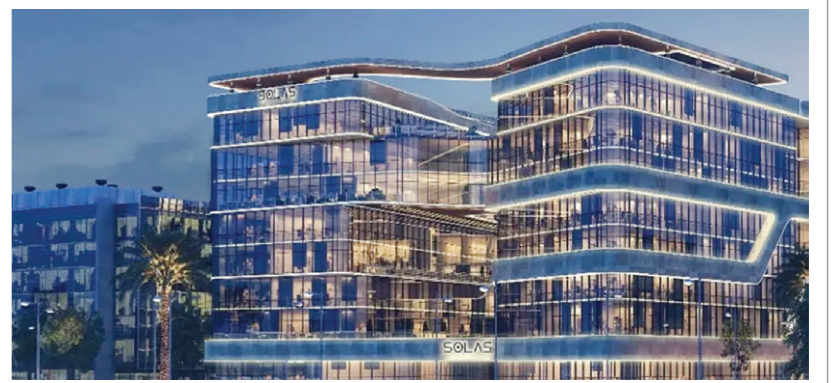
وأعلنت مصر إيطاليا مشاركتها في معرض سيتي سكيب باعتباره الحدث الأكبر والأهم في السوق العقارى المصري، وكونها من أكثر الشركات العقارية اهتماماً بالعاصمة الإدارية، من خلال تكريسها جهود كبيرة في تطوير مشاريعها بالعاصمة اليوسكو، وفينشي إيماناً منها بالطفرة التي ستحدثها المدينة في السوق العقارى المصري. وتقدم مصر إيطاليا خلال سيتي سكيب مجموعة من العروض والتسهيلات في مختلف مشروعاتها، اليوسكو وفينشي في العاصمة الإدارية واليوسكو سيتي في مستقبل سيتي وكايرو بيزنس بارك ولانوفا فيستا في القاهرة الجديدة لتطرح خطة سداد تصل إلى ١٢ سنوات بدون مقدم.

وحققت مصر إيطاليا العقارية مبيعات ٢٠٥ مليار جنيه في المشروعات الخاصة بها خلال ٢٠١٩، وهي أوائل ٢٠٢٠ كان المستهدف أن تصل حجم المبيعات إلى ٤٠٥ مليارات جنيه، ولكن بعد مواجهة جائحة كورونا تم تعديل الأرقام المستهدفة إلى ٢٠٥ مليار ليرة مصرية السوق المالية، وتمكنت الشركة من تحقيق تحقيق ٩ مليار جنيه خلال ٩ شهور، مع وجود خطط لضخ استثمارات بقيمة ٨ مليارات جنيه خلال العام الجاري، ونجحت مصر إيطاليا في تحقيق رؤيتها للعاصمة الإدارية الجديدة وأنها ستحدث طفرة كبيرة في تاريخ العقار المصري من خلال إنجازها في أن تصبح أول مطور عقارى من القطاع الخاص يقوم بالتسليم في العاصمة في ظل الاستعداد وبدائية تحضير الشركات للانتقال للعاصمة الإدارية لممارسة أعمالها في ٢٠٢٠، كما استطاعت أن تصبح أول مطور عقارى من القطاع الخاص يبدأ في تسليم المرحلة الأولى من مشروع اليوسكو في العاصمة الإدارية الجديدة في ٢٠٢٠ بدلا من عام ٢٠٢١.

وصرح المهندس محمد هانى العسال، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية: "نحن في شركة مصر إيطاليا العقارية نؤمن بالطفرة الكبيرة التي ستحدثها العاصمة الإدارية الجديدة في تاريخ العقار المصري بسبب

المرحلة الجديدة تصل مساحتها إلى 3 آلاف متر مربع بمساحات متنوعة وتصميمات متميزة

« فاو للاستثمار » تطرح مرحلة جديدة بمشروع « سولاس » خلال فعاليات سيتي سكيب مصر



أعلنت شركة فاو للاستثمار العقارى مشاركتها في فعاليات معرض سيتي سكيب مصر والتي تتطرق خلال الفترة من ٤ وحتى ٧ نوفمبر الجاري، وذلك بطرح مرحلة جديدة بمشروع «سولاس» بالعاصمة الإدارية الجديدة، فال عمره ٤٨ مشبرا، إلى أن الشركة تقدم عروضها عاشور، رئيس مجلس إدارة الشركة، إن المرحلة الجديدة تصل مساحتها إلى ٣ آلاف متر مربع بمساحات متنوعة وتصميمات متميزة، حيث تتسع تلك التصميمات لاستيعاب ٢٤ ألفا داخل وحدة مشبرا، إلى أن الشركة تقدم عروضها حصريا خلال فعاليات المعرض.

وأوضح أن مشروع «سولاس» يقام بحى المال والأعمال بالعاصمة الإدارية الجديدة على مساحة ٨٠٠٠ متر مربع ويبلغ إجمالي المساحة البيعية ٢٤ ألف متر من إجمالي ٢٤ ألف متر إنشائية تكون من ٢ بدوم وأرضي و٧ طوابق، موضعا أن مكتب ديستانس ستديو للاستشارات الهندسية انتهى من وضع المخطط والتصميمات الداخلية للمشروع.

يتم تنفيذ برؤية جديدة ومفهوم يتم طرحه لأول مرة في السوق المصري

سداد مصر تطلق مشروع « الجازي مصر » على مساحة ٦٣ فدان بتكلفة استثمارية ٧ مليار جنيه بالقاهرة الجديدة



أطلقت شركة سداد مصر، إحدى أبرز شركات الجبابة والاستثمار العقارى في مصر، مشروع «سولاس» بمساحة ٦٣ فدان، بتكلفة استثمارية ٧ مليارات جنيه وهو مشروع سكنى فندقى إدارى تجارى، يتم تنفيذها بالتطوير الذاتي، ويتكون المشروع من عدة أقسام وهي مارويوت ريزيدنسز القاهرة الجديدة، الجازي فيرست وجى ديليو مارويوت ريزيدنسز الجازي جاردنز و الجازي للمكاتب الادارية ومجمع الجازي فيرست مول التي تتجاوز مساحته ٣٠٠٠ متر مربع.

وفي هذا السياق، صرح طارق محمود السيد، رئيس مجلس الإدارة لشركة سداد مصر: «يسعدنا الإعلان عن اطلاق مشروع الجازي مصر الذي يتم تنفيذه برؤية جديدة ومفهوم يتم طرحه لأول مرة في السوق المصري إذ تم توقيع اتفاقية ترخيص وإدارة مع شركة المارويوت السكنى ليكون أول مشروع في مصر يقدم تجربة السكن الفريدة والتي تجمع ما بين جودة العقار ورفاهية الضيافة من قبل شركة المارويوت إذ يعمل المشروع كل من مراحل مشروع الجازي، وأضاف، إن الشركة انتهت من تنفيذ مشروع الجازي مصر بنسبة ٩٥٪ بمدينة القاهرة الجديدة، حيث تم بيع الوحدات السكنية للمرحلة الأولى للمشروع بنسبة ٨١٪، موضعا أن ما تم إنفاقه حتى الفترة الحالية ما يقرب الـ ٤ مليار جنيه و جرى انفاق ٣ مليار جنيه حتى انتهاء المشروع في عام ٢٠٢٢».

وقامت شركة سداد بالتعاون كبرى شركات التصميم المعماري والتصميم الداخلي، والاستشارات الهندسية لتخطيط الطرق والمناظر الطبيعية، ويتولى تنفيذ المشروع عدد من شركات المقاولات الرائدة في مصر وأبرزها:

تأكيد الريادتها في مجال التسويق العقارى وفي إطار حرصها على تقديم تسهيلات ومزايا خاصة لعملائها

كودولويل بانكر-مصر تطلق برنامج CB* Club لأول مرة في مصر



في إطار مشاركتها في المؤتمر السنوي سيتي سكيب، أعلنت شركة كودولويل بانكر مصر للاستثمار والتسويق العقارى عن طرح أحدث برامجها المبتدئة تحت اسم CB* CLUB، لتتيح الخدمة الجديدة لعملاء الشركة إمكانية الحصول على قروض، وخدمات التشطيب والتصميم، وشراء أجهزة منزلية وكهربائية، وأثاث منزلى وخدمات تأمينية متعددة لوحدات العقارية من خلال أسعار فائدة تنافسية، وخصومات متميزة، ونظم تقسيط متعددة تتناسب كافة شرائح العملاء حيث تكمن فلسفة البرنامج في خدمة العملاء من لحظة الشراء حتى يشغلها ساكنها.

صرح محمد سعده، نائب الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة كودولويل بانكر - مصر «إن برنامج CB* CLUB يهدف إلى المساهمة في تغيير المفهوم التقليدى للتسويق العقارى، ومواكبة حركة التنمية السريعة التي تشهدها البلاد، وتتضمن شروط الاشتراك في خدمة CB* CLUB الجديدة أن يكون المشترك من عملاء شركة كودولويل بانكر-مصر الذين قاموا بشراء وحدات جديدة في أحد المشروعات العقارية التي تتعاون الشركة في تسويقها بالتعاون مع أبرز المطورين العقاريين في مصر على رأسهم بالم هيلز، ماونتن فيو، تطوير مصر، أورا، اوراسكوم للتنمية، ومراكز مدينة نصر للإسكان والتعمير، وغيرهم من المطورين العقاريين المتميزين في هذا القطاع».

وفي هذا الإطار، أكد كريم زين، الرئيس التنفيذي لشركة كودولويل بانكر-مصر «شركة عالمية، تحرص دوما على دراسة الاحتياجات المتغيرة للعملاء بخاصة في سوق وأوضاع مثل السوق المصرية. من هنا جاء اهتمام الشركة بتطبيق أكثر من ٣٠ مشروع مميز في القاهرة الجديدة، والساحل الشمالي، والبحر الأحمر، ومدينة السادس من أكتوبر، والعاصمة الإدارية الجديدة ومدينة المستقبل. ليس هذا فحسب، بل إن استراتيجيتنا الشركة تهدف إلى أخذ التسويق العقاري إلى مستوى جديد من الدعم لعملائنا وهو ما يضمن الاعتماد بشكل موسع على التكنولوجيا، وتوفير خدمات جديدة تساعد في تلبية الاحتياجات المختلفة للعملاء، بالتزامن مع تدريب وتطوير مهارات القوة البشرية بالشركة ليكونوا قادرين على تقديم استشارات سديدة لكافة العملاء، فنخر أننا استطعنا بقوة تغيير ثقافة التسويق العقارى لتحدث نقلة نوعية في المجال ليس فقط من خلال تحسين جودة الخدمات والتوسع في المنتجات القائمة، ولكن أيضا من خلال تقديم أفق جديدة مثل الشق التجارى ونظام المزاوات من خلال بيع الأراضى /

أحمد العتال : المشروع جاهز على التسليم والتقسيت على 4 سنوات

« العتال هولدينج » تطلق Bay side رأس سدر باستثمارات ١,٥ مليار جنيه

حالة العتال للمنطقة ويجعل وجهة للعديد من الاستثمارات خلال السنوات القليلة المقبلة. وأضاف دياب أن مشروع باى سايد، بدأ الانتهاء من ٩٥٪ منه، و ينقسم لجزئين جزء تجارى خدمى وترهيبى واخر سكنى مشبرا، إلى أن وحدات المشروع بمساحات متنوعة بداية من ٧٠ متر لشالية وحتى ٤٠٠ متر الفيلات وتبدأ أسعار الوحدات داخل المشروع من مليون و ٦٥ ألف جنيه. ومن جانبه أكد الدكتور ياسر البلتاجي - رئيس مجلس الإدارة والمؤسس - YBA، للاستشارات والتصميمات الهندسية ان المشروع bay side سيحدث نقلة في مدينة رأس سدر بالكامل حيث يتميز بدقة تصميماته الفريدة والخطقة التي تهم بكل تفاصيل المشروع بالإضافة إلى موقعه في أكثر الأماكن تميز بمنطقة رأس سدر مشبرا أن شركة العتال تسعى لتقديم منتج منفرد لسوق المصري وإضافة حقيقية للمشروعات السياحية في مصر



أحمد العتال: استراتيجية الشركة تتركز في الاهتمام بتنفيذ مشروعات

عمرانية مختلفة وفي مناطق تتماشى مع خطط الدولة في التنمية

المستحقة لوحدات في حالة رغبة العميل في الاستثمار وقال المهندس محمد دياب المدير التنفيذي لشركة Inversion consultants استشارى التطوير للمشروع أن منطقة رأس سدر تتمتع بفرص فريدة جدا للاستثمار فهي بيئة خصبة لأن تكون من أحد المناطق السياحية والترفيهية العالمية إضافة إلى إقامة الدولة لشبكة الطرق بين رأس سدر والقاهرة وقرب الانتهاء من مطار رأس سدر سيحدث

في مصر وهذا ما جعل القيادة السياسية تهتم بتنمية هذه المنطقة الحيوية وتطوير بنيتها التحتية وتطبيق طرق عالية وزيادة عدد الأبناع الخاصة بقتاة السوسم والتي تساهم بشكل كبير في تقليل الوقت للوصول إلى رأس سدر. وأضاف أن الشركة تقوم بتنظمة سداد مميزة للعملاء على أربع سنوات مشبرا أن هناك شركة سنولى إدارة الوحدات وتأجيرها لصالح المالكين لتحقيق عوائد، ربحية تساهم في سداد الأقساط

كشفت المهندس أحمد العتال رئيس شركة العتال هولدينج عن إطلاق مشروع « bay side » أحدث مشروعات الشركة بالبحر الأحمر بمنطقة رأس سدر بإجمالي استثمارات تصل إلى ١,٥ مليار جنيه على أن يتم تسليم المشروع بالكامل خلال الربع الأخير من ٢٠٢١ لافتا إلى حرص المجموعة على تنفيذ مشروع على أعلى مستوى من الجودة من حيث التصميم والتخطيط والتكويرات الداخلية وذلك تعاقداً الشركة مع الدكتور ياسر البلتاجي أحد أشهر المصممين المعماريين والمهندس هانى سعد المدير التنفيذي لشركة Hany Saad innovations للتصميمات الداخلية لوحدات لضمان حصول العميل على أفضل جودة ممكنة وأشار العتال خلال مؤتمر صحفى أن الشركة ولأول مرة في السوق العقارى ستقوم بطرح مشروع تم بناؤه بالكامل وهو الآن في مرحلة التشطيبات النهائية بأحد أروع الأماكن برأس سدر ويتمتع بمميزات وخدمات بجودة عالية حيث تتمتع جميع وحدات المشروع بإطلالة مباشرة على البحر وهو عبارة عن ١٦٠ وحدة فندقية فاخرة مفروشة بالكامل مصممة على أحدث الطرازات المعمارية بها كل الخدمات الترفيهية التي يحتاج إليها العميل خلال ٢٢٢ عرفة.

وأضاف العتال أن استراتيجية الشركة تتركز في الاهتمام بتنفيذ مشروعات عمرانية مختلفة وفي مناطق تتماشى مع خطط الدولة في التنمية مشبرا أن رأس سدر تعتبر أحد أكثر المناطق في سيناء، جنبا إلى جنب وتتمتع بمميزات طبيعية جباها بها الله كفضيلة أن تجعلها أحد أروع المناطق السياحية

خلال مؤتمر صحفى على هامش مشاركتها بمعرض سيتي سكيب

"The Waterway Developments" تكشف

خطتها التوسعية بـ ١٣ مليار جنيه في السوق المصرية

على ٣٠ فدان بالتوسعين الشمالي بالقاهرة الجديدة وتبلغ استثماراته المبدئية ٥ مليارات جنيه، كما سيتم طرح مشروع سكنى آخر. وأشار إلى أن الشركة طرحت في سبتمبر الماضى مشروع «باى سايد» بمساحة ٢٠٠ مليون جنيه وتم بيع الوحدات المطروحة بنظام التملك بالكامل خلال شهر وقبمها الإجمالية ١٠٠ مليون جنيه. وقبمها المجموعة لتسليم مشروع «باى سايد» أكبر مجمع خدمى بالقاهرة الجديدة خلال ابريل ٢٠٢١ وتم الانتهاء من تقسيمه وتسويقه بالكامل ويضم علامات تجارية وإدارية للمرة الأولى في مصر وتبلغ مساحة المسطح التجاري ٢٠ ألف متر، والمكاتب الادارية ٤٠ ألف متر.



8 مشروعات بالشخص زايد والجونة وسهل حشيش

والساحل الشمالي بإجمالي 5000 وحدة سكنية وتجارية

وروقه الجمالى. وعن المشروعات الجديدة قال السيد هيثم سمير أن المجموعة بصدد إطلاق وتنفيذ ٨ مشروعات جديدة بالقاهرة الجديدة الأولى «دابلوي آر» عبارة عن ١٢٠ شقة فندقية بالشويفات باستثمارات ٥٠٠ مليون جنيه، والوحدات بمساحات من ٦٠ إلى ٥٠٠ متر وتم التعاقد مع أحد العلامات الفندقية الكبرى لإدارة المشروع، وتسلم الوحدات كاملة التشطيب والتجهيز والتطيب.

كما تم طرح موبواند سكنى متكامل الخدمات كإيتال واي ٧ مليارات جنيه. وتبلغ مساحة مشروع «ذا كايبتال واي» ٢٢ فداناً بالمساحة الادارية الجديدة وتقوم «The Waterway Developments» بتطويرها ذاتيا ومتبني لها قسط وحيد من ثمن الأرض. وشهد السيد هيثم سمير حرص المجموعة في مشروعها على خلق مجتمع عمرانى متكامل يتناسب مع المشروع الواحد يتسمون بالتنازب الفكرى والاجتماعى وهناك شروط محددة من الشركة في التعاقد تضمن الحفاظ على شكل المشروع

كشفت مجموعة شركات واتر واى The Waterway Developments، الرائدة في قطاع التطوير العقاري، خلال مؤتمر صحفي على هامش معرض سيتي سكيب مصر عن خطتها التوسعية في السوق المصرية خلال ٢٠٢١ والتي تستهدف خلالها استكمال وتنفيذ مشروعات جديدة بقيمة ١٣ مليار جنيه. وقدر السيد / هيثم سمير، الرئيس التنفيذي لشركة كويكزي إحدى الشركات التابعة لـ The Waterway Developments، حجم الاستثمارات الإجمالية للمجموعة في السوق المصرية بـ ٢٠ مليار جنيه وتعمل المجموعة على مشاريع: وأشار إلى أن أحد المشروعات الجاري تنفيذها «ذا كايبتال واي» بالعاصمة الإدارية الجديدة وتم إطلاقها في فبراير ٢٠١٨ وحققت الشركة به نسبة مبيعات وصلت إلى ٦٨ ٪ وهي إجمالي ماتم طرحه من المشروع حتى الآن وتتخطى المبيعات المحققة ٤ مليارات جنيه. وأضاف سمير، أن المشروع يضم مرحلتين تم طرح وحدات ضمن الجزء السكنى فقط ولم يتم طرح المساحات الخدمية التجارية والادارية، لافتا إلى أنه تم بيع الوحدات السكنية بالمرحلة الأولى بالكامل وحوالى ٦٠ ٪ من المرحلة الثانية ويشتمل المشروع على ١٥٠٨ وحدة سكنية ومساحات من ٩٠ إلى ٣٢٢ متر تسلم كاملة التشطيب والتجهيز والتطيب ويبلغ سعر المتر ٢٥ ألف جنيه.

وأوضح أن الشركة وضعت عرض خاص للعملاء للشراء في معرض سيتي سكيب بمساحة ١٠٠ قدم دفرة فترة سداد تصل حتى ١٠ سنوات، بينما نظام الدفع المتبع خارج فترة العرض أما صفر مقدم وسداد على ١٥ سنوات أو ١٥ ٪ من القيمة وتقسيت على ٩ سنوات. ولفت إلى أن أول التسليمات بالشورع مطلع ٢٠٢٢، وبلغ إجمالي منافقتها بالشورع في الإنشائية حتى الآن إلى ٢٠٤٠٠ مليون جنيه. وأضاف أنه سيتم طرح الجزء الإدارى والتجارى بالمشروع في يناير ٢٠٢١، وتبلغ حجم المبيعات التعاقدية الاجمالية المستهدفة من مشروع «

بيزنس



نتوقع أن يكون مخطط رأس الحكمة في أبهى صورة

أحمد صبور: القطاع العقاري سوف يستعيد قوته في ٢٠٢١.. والمجموعة أعدت خطة توسعية



حققنا خلال السنة أشهر الأولى 70% من إجمالي مخطط "تصف عام"،
علمًا بأن تلك الفترة شملت الـ 3 أشهر التي انتشرت بها جائحة كورونا

منذ أكثر من ٢٥ سنة، فضلاً عن امتلاكها لألية التصرف الصحيح والمعرفة الكافية "فنياً" لخروج المشروعات بصورة جيدة. وواصل صبور تعديد مميزات نقل الولاية، مؤكداً أن ذلك الإجراء سيعتبر عليه إنشاء مدن ومناطق جديدة مثل رأس الحكمة، وهذا الربط بعد رؤية مدن الجيل الرابع، مثل العاصميين والعلميين والنصورية الجدد، وغيرهم، أدى لأن يصبح هناك مدناً جديدة تنشأ على مستوى عالمي، وهي مثل تشبهاً بفكر الهيئة، وإدارة التنمية فيها، ستكون مشتركة بينها وبين المستثمرين. وأبدى صبور رايه في قانون التصالح، قائلاً: تعلمت من والذي، أن المخالفة تصرف خاطئ، وإذا كانت المخالفة قد انتشرت في وقت ما، فسيتأنيب اليوم الذي اكتشف في الدولة هذه المخالفات وتعمل على استرجاع حقوقها، مشياً على تصرف الدولة في

أبدى الدكتور أحمد صبور العضو المنتدب لشركة الأهل صور تناقله بالوضع العام في ٢٠٢١، مؤكداً أن الصورة ستكون أفضل بكثير، خاصة وأن الحكومة ستبدأ إنتقالها للعاصمة الإدارية الجديدة، وتزامناً مع بدء تسليمات العامين الجديدة، إضافة إلى التسليمات الواردة في الكثير من المشروعات العقارية والمعمارية بوجه عام، متوقفاً زيادة كبيرة في الأسعار، لأن العقار ظهر قيمته مع التسليم والسكن، فهما تدب الحياة في المواقف المنشأة حديثاً، ناصحاً المستثمرين في الوحدات بالترتيب في عمليات البيع لأن المكاسب ستضاعف لاحقاً، مبدئياً تناقله بشروعات الدولة القومية الكبرى ومنها بالتأكيد مدن الجيل الرابع، والتي ستقرر على حراك السوق العقاري بالكامل. وحول عدد العمالة المباشرة وغير المباشرة في الأهل صبور قال رئيسها التنفيذي، إن الشركة يعمل بها ٢٨١ موظفاً، وقريناً كنت في زيارة لمشروعين نفذتهما "الأهل صبور" في مستقبل سيتي أحدهما يعمل فيه ١٢٠٠ عامل والآخر ١٠٠٠ عامل كخلفية لئلا تسرع الانجاز الإنشائي، ومن ثم تحقيق سرعة التسليم.

وحول خطط التوسعية، قال صبور: نخطط للتوسع في ٢٠٢١ بالمدن الأكثر جذباً للاستثمار العقاري ومنها العاصمة الإدارية والعلميين الجديدة، ونحن حالياً ندرس المواقف المتنوعة والفرص المتاحة، واعداد دراسات الجدوى لتلك الفرص للاستقرار على ما سيتم ادراجة بخطة عام ٢٠٢١.

وتحدث صبور عن إجمالي المبيعات المحققة في ٢٠٢٠، قائلاً: حققنا خلال السنة أشهر الأولى 70% من إجمالي مخطط "تصف عام"، علمًا بأن تلك الفترة شملت الـ 3 أشهر التي انتشرت بها جائحة كورونا، والتي توقفت خلالها الحياة في مصر نسبية كبيرة، ونأمل في أن نتمكن من استكمال المستهدف البعبي بالكامل مع نهاية العام الجاري.

وعن لحوه الشركة للتطوير، قال الرئيس التنفيذي لشركة الأهل صبور، إن العادلة المسجحة العامة، تقتضي بأن يعمل المشروع من ٣ مصادر متساوية، وهي: رأسمال المشروع، ومقدمات بيع وأقساط، وتمويلات من جهات التمويل الداخلية في مصر، سواء كانت قروض أو ترويق أوتاجير تمويلي أو

للعام الثاني على التوالي

انعقاد قمة مصر الاقتصادية ديسمبر المقبل
لمناقشة الفرص الاقتصادية ما بعد أزمة كورونا

والذي بات أحد المحاور الرئيسية في خطة الحكومة المصرية. الجدير بالذكر أن قمة مصر الاقتصادية قد عقدت العام الماضي تحت رعاية الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء وتحت شعار «مستقبل مصر بعد مرحلة الإصلاح الاقتصادي ورؤية مصر ٢٠٣٠» والتي تضمنت ٥ جلسات متخصصة، وقد حظت القمة باهتمام كبير من جانب المخصصين بالمجالات الاقتصادية المتنوعة وحضور ما يقرب من ٤٠ متحدثاً وخبيراً في عدة مجالات اقتصادية مؤثرة داخل المجتمع المصري.

أشرف بولس: الإجراءات الاحترازية المطبقة من أنفورها طمأنت الشركات وتنبؤت إقبال حشد من العملاء

«كورنر ستون» تطرح «The Curve» العاصمة الإدارية الجديدة
بإجال سداد تصل إلى ٩ سنوات خلال معرض سيتي سكيب مصر

العقارى « مؤخرًا على القرار الوزاري لمشروع «THE CURVE» بالعاصمة الإدارية الجديدة، وجران الحصول على التراخيص تمهيداً لبدء التنفيذ قريباً. ويقع THE CURVE فى موقع مميز بالحى RA بالعاصمة الإدارية بجوار النهر الأضهر مباشرة، وبالقرب من محور محمد بن زايد والمطار والقصر الجمهورى والوزارات. وقال المهندس أشرف بولس أن نسبة البناء بالمشروع 18%، وهى أقل من المسوم به وهو ٢٢.٥%، كما يضم المشروع خدمات مثل مول تجارى ومبنى إدارى ومساحات خضراء واسعة وأضاف أنه سيبدأ تسليم المشروع نهاية ٢٠٢٢، وتتراوح مساحات الوحدات بين ٨٠ و ٢٢٠ مترًا مربعًا تستحوذ على نسبة 7٠% من إجمالي الوحدات المساحات بين ٨٠ و ٢٠٠ متر مربع، وهو ما يتواءم مع طلب المستريحة الكبرى من العملاء.

وتابع: كما أن التصميمات الخاصة بالمشروع تم وضعها بواسطة أحد أكبر المكاتب الاستشارية المتخصصة، وإبتكار البيات جديدة تتواءم مع تميز الشركة وتسهم في تحقيق قيمة مضافة للسوق.

وحصلت شركة « كورنر ستون للتطوير

تخطط لإضافة 177 وحدة جديدة

برايم للإدارة الفندقية» تقوم بإدارة ٨٤ وحدة فندقية تحت ٤ علامات تجارية



إلى أن التعاون مع شركة رويال وان للتطوير العقارى يأتي فى إطار خطة الشركة للتعاقد مع محفظة عملاء ومشروعات متميزة بالسوق العقارى، وهو ما يتوافق بمشروع «كابيتال برايم» ذو الموقع المتميز والمكونات المتميزة بالعاصمة الإدارية الجديدة. أما عن المشروعات المستقبلية للمجموعة، فقال إنه من المخطط تشغيل 1٧٧ وحدة فندقية مستقبلاً موزعة على العلامات التجارية برايم الخمس والتي تضم 1٤ وحدة فندقية. وأكد اتخاذ برايم للإدارة الفندقية لتعميد من الإجراءات الوقائية فى عدة فترات وحجراتها لاستقبال العملاء، والتي تضمنت إتمام الحجر والدفن عن طريق الحساب البنكى مع إمكانية إلغاء الحجز بدون أى رسوم إضافية، مع تنفيذ اشتراطات الأمن والسلامة للعاملين والزائرين والحفاظ على تباعد المسافات أثناء تسكين الزوار، كما يتم توفير العمقات بجمع مبانى برايم.

وكشف خالد الصياد، رئيس مجلس إدارة الشركة، عن تعاقد شركة برايم للإدارة الفندقية، من خلال علامتها التجارية PRIME RESIDENCE لإدارة الوحدات الفندقية بمشروع «كابيتال برايم» بالعاصمة الإدارية الجديدة، والموك لشركة رويال وان للتطوير العقارى. وأوضح أن التعاقد يتضمن تولي شركة برايم إدارة الوحدات الفندقية بمشروع «كابيتال برايم» وتاجيرها بإجمالي ٦٦ وحدة فندقية، مشيراً

تتعلق فعاليات الدورة الثانية من قمة مصر الاقتصادية EGYPT ECONOMIC SUMMIT للعام الثاني على التوالي، ديسمبر المقبل، وذلك تحت رعاية عدد من الوزارات ويحضور مجموعة كبيرة من الوزراء والمسؤولين وعدد من الخبراء وقادة الرأى فى المجالات الاقتصادية المختلفة بالقطاعات الحكومية والخاص، وستناقش القمة «الفرص الاقتصادية في مصر ما بعد أزمة كورونا» فى عدد من القطاعات الهامة.

ومن المقرر ان تشهد القمة عقد ٣ جلسات متخصصة، أولها هى القطاع المصرفى وذلك من خلال تيسير الضيوف على دور البنوك فى مساندة الاقتصاد المصرى خلال أزمة كوفيد-١٩، وتناقش الجلسة الثانية دورالقطاع العقارى الذى أثبت فعاليته كأحد أقوى القطاعات صموداً وثباتاً خلال أزمة كورونا، بينما ستعزز الجلسة الثالثة «جلسة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات» مدى استعداد البنية التحتية لخطة التحول الرقمى فى مصر فى أعقاب أزمة كورونا،

تطرح شركة « كورنر ستون للتطوير العقارى

عروض مميزة ومبتكرة على وحدات مشروعها «THE CURVE» بالعاصمة الإدارية الجديدة بمعرض « سيتي سكيب مصر» والذي تتطوق بهمايته فى الفترة من ٤ إلى ٧ نوفمبر ٢٠٢٠ بمرکز مصر للمعارض الدولية. وأكد المهندس أشرف بولس رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة «كورنرستون للتطوير العقارى»، على الإجراءات الاحترازية المشددة المتبعة من شركة «أنفورما العالمية» المنظمة لمعرض سيتي سكيب مصر للحفاظ على سلامة وصحة الشركات والزائرين والحد من انتشار فيروس كورونا. بما يزيد من طمأنة الشركات والزائرين خاصة وأن معرض سيتي سكيب حدث عقارى ضخم ينتظره المهتمون بالقطاع بصورة سنوية.

وأضاف أن نجاح معارض فى الأشهر الماضية مثل MARCHÉ و LE MARCHÉ والأهرام العقارى وأيضا مهرجان الجونة يعكس نجاح تطبيق الاجراءات الاحترازية ووعي المواطنين وتطبيقها وهو الامر الذى يشجع تحقيق النجاح المتوقع لعرض سيتي سكيب.

وأشار إلى ان الشركة تقدم عروض استثنائية خلال المعرض للعملاء منها هدايا تتمثل فى باقات شراية للأجهزة الكهربائية بقيمة ٦٠ ألف جنيه واداً كان سعر الوحدة ٤ ملايين جنيه يحصل على باقة بشراء أجهزة كهربائية بقيمة ٦٠ ألف جنيه واداً كان سعر الوحدة ٨ ملايين جنيه. وأضاف ان الشركة تقدم ايجال سداد طويل ومتوازن لوحدات مشروع «THE CURVE» تصل إلى ٩ سنوات، خلال فترة العرض فقط فى حين تتراوح ايجال السداد بالعملاء بين ٥ و ٦ الى ٩ سنوات.

كما تقدم الشركة هدايا خاصة لشركائها من الموسيقن العقاريين لتحفيزهم على تحقيق المستهدف، وإبتكار البيات جديدة تتواءم مع تميز الشركة وتسهم في تحقيق قيمة مضافة للسوق.

وحصلت شركة « كورنر ستون للتطوير

تخطط لإضافة 177 وحدة جديدة

برايم للإدارة الفندقية» تقوم بإدارة ٨٤ وحدة فندقية تحت ٤ علامات تجارية

إلى أن التعاون مع شركة رويال وان للتطوير العقارى يأتي فى إطار خطة الشركة للتعاقد مع محفظة عملاء ومشروعات متميزة بالسوق العقارى، وهو ما يتوافق بمشروع «كابيتال برايم» ذو الموقع المتميز والمكونات المتميزة بالعاصمة الإدارية الجديدة. أما عن المشروعات المستقبلية للمجموعة، فقال إنه من المخطط تشغيل 1٧٧ وحدة فندقية مستقبلاً موزعة على العلامات التجارية برايم الخمس والتي تضم 1٤ وحدة فندقية. وأكد اتخاذ برايم للإدارة الفندقية لتعميد من الإجراءات الوقائية فى عدة فترات وحجراتها لاستقبال العملاء، والتي تضمنت إتمام الحجر والدفن عن طريق الحساب البنكى مع إمكانية إلغاء الحجز بدون أى رسوم إضافية، مع تنفيذ اشتراطات الأمن والسلامة للعاملين والزائرين والحفاظ على تباعد المسافات أثناء تسكين الزوار، كما يتم توفير العمقات بجمع مبانى برايم.

وكشف خالد الصياد، رئيس مجلس إدارة الشركة، عن تعاقد شركة برايم للإدارة الفندقية، من خلال علامتها التجارية PRIME RESIDENCE لإدارة الوحدات الفندقية بمشروع «كابيتال برايم» بالعاصمة الإدارية الجديدة، والموك لشركة رويال وان للتطوير العقارى. وأوضح أن التعاقد يتضمن تولي شركة برايم إدارة الوحدات الفندقية بمشروع «كابيتال برايم» وتاجيرها بإجمالي ٦٦ وحدة فندقية، مشيراً

تتوقع أن يكون مخطط رأس الحكمة فى أبهى صورة. وأبدى صبور رايه فى قانون التصالح، قائلاً: تعلمت من والذي، أن المخالفة تصرف خاطئ، وإذا كانت المخالفة قد انتشرت فى وقت ما، فسيتأنيب اليوم الذى اكتشف فى الدولة هذه المخالفات وتعمل على استرجاع حقوقها، مشياً على تصرف الدولة فى

11 % من مبيعات مشروع «ريفان» لعملاء خارج مصر.. 5٥% لعملاء غير مصريين

أحمد أسامة: رئيس القطاع التجارى بالشركة: «التعمير العربية» تطلق مشروع «ريفان سكوير» بالعاصمة الإدارية الجديدة باستثمارات مليار جنيه

الإجراءات القانونية وتلحسول على التراخيص مما يجذب مستثمرين جدد. وتابع: هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لديها خبرة قوية وعالية فى تسمية مجتمعات عمرانية جديدة وبطريقة شاملة وبمعدل تنفيذ سريع للغاية وهو ما تم فى انهاء المرحلة الأولى من بعض مدن الجيل الرابع فى وقت قياسي، وهو ما يعزز الثقة فى قدرة الهيئة على تسمية الساحل الشمالى الغربى بطريقة شاملة تحقق هدف التنمية لشغل تلك المنطقة طوال العام وليس خلال موسم الصيف فقط. وأشار إلى أن السوق العقارية تمكنت من اجتياز اختبار كورونا بنجاح، فقد حافظت السوق على مبيعات مستقرة بداية من رغب الأزمة، وهى المبيعات التى ارتفعت بالتدريج بداية من يونيو الماضى ومن ثم استمر استمرار هذه الزيادة فى المبيعات خلال الفترة المقبلة لتشهد السوق العديد من التطورات الإيجابية خلال العام المقبل.



تحقيق مبيعات تقاعدية بقيمة 800 مليون جنيه بمشروع «ريفان» خلال 9 أشهر... ومليار جنيه مستهدف بنهاية 2020

% من وحدات المشروع، حيث تستهدف الشركة تحقيق مبيعات تقاعدية بقيمة مليار جنيه بالمشروع بنهاية العام الجارى. وأوضح أن 11% من المبيعات المتوقعة تمت لعملاء خارج مصر، منهم ٥% لعملاء غير مصريين لخصيات مصرية وإماراتية وكويتية والباقي لعملاء مصريين عاملين بالخارج. ويقع المشروع بمنطقة RV فى ريوه توتع ٢٠ متر، مساحة 1٧ فدانا بمنطقة RV بالعاصمة الإدارية الجديدة، وهو أول مشروع للشرق الفندقيه بالعاصمة الإدارية الجديدة، ويضم ١٥ عمارة بإجمالى 7٠٠ وحدة، كما تبلغ النسبة البنائية بالمشروع 7٢%، والمساحة البنائية 7٨٠ مساحات خضراء، ويطل المشروع على طلل والشى السحابي بالعاصمة، وفى الخلفية حديقة المركزية.

وقال إن الشركة بدأت تنفيذ أعمال الحفر بالكامل للمشروع وريفان ومن المخطط بدء تنفيذ الأعمال الخرسانية للمشروع بالكامل بداية من ديسمبر المقبل، وذلك فى إطار خطة الشركة للإسراع بوتيرة الأعمال بالمشروع للالتزام بالجدول الزمني المحدد للمشروع والمواعيد المتفق عليها مع العملاء. وأكد أن مشاركة التعمير العربية للتنمية والاستثمار الجارى فى فعاليات معرض سيتي سكيب مصر هذا العام تأتي فى إطار حرص الشركة على التواجد فى أحد أهم الأحداث

رئيس مجلس إدارة الشركة: جراند بلازا تنتهى من تنفيذ 250 وحدة بمشروع «لاميرادا المستقبل» مارس المقبل

المهندس شريف عثمان: الشركة تدرس عدة عروض استثمارية فى الساحل الشمالى سيتم الإعلان عنها قريباً

الطبيعية، ولكن على الرغم من ذلك فإن ما تحقق ساهم فى تعويض جزء من التراجع فى المعدلات. وتابع إن شركة المستقبل تقوم بدور كبير فى توفير احتياجات المطورين العاملين فى المشروع وهو ما يظهر فى أعمال المرافق التى تم إنجازها خلال الفترة الماضية، من محطات التفتيش، والصرف وأعمال الطرق والبنية التحتية، وهو ما يلى متطلبات المطورين، استعداداً لاستقبال السكان فى المشروعات التى سيبدأ التسليم فيها بنهاية العام الجارى. وفيما يتعلق بالخطة المستقبلية للشركة، قال رئيس مجلس إدارة شركة جراند بلازا إن هناك عدة مناطق تضعها الشركة على رأس اولوياتها، وهى تسير على نفس الخطة التنموية التى اعتمدها الدولة، والتي فتحت من خلالها آفاق استثمارية واسعة أمام شركات القطاع الخاص، إذ إن المدن الجديدة التى تم إطلاقها والمشروعات العملاقة التى يجرى العمل على تنفيذها أحدثت طفرة عمرانية كبيرة فى مصر استفاد منها الاقتصاد ككل، من فرص العمل ومعدلات للنمو وتنشيط للعديد من القطاعات.



المشروع يقام على مساحة 47 فدانا باستثمارات 3,4 مليار جنيه
بدء التسليم فى المشروع خلال عام 2022 وفق الجدول الزمني الموضوع

تضم نحو ١٢٠٠ وحدة، كما حققت الشركة معدلات بيئية جيدة بالمرحلة الأولى من المشروع، موضحاً أن المرحلتين الأولى والخامسة تمثلان نحو ٥٠% من إجمالي وحدات المشروع. وأوضح أن الشركة استغلت الهدوء الذى لازم الفترة الماضية والإجراءات الاحترازية التى تم إتخاذها فى التركيز على الشق الإنشائي وإنجاز أكبر نسبة ممكنة من المشروع، مع إتخاذ كافة الإجراءات التى تضمن سلامة العاملين فى مواقع المشروعات، وتطبيق

الطبيعية، ولكن على الرغم من ذلك فإن ما تحقق ساهم فى تعويض جزء من التراجع فى المعدلات. وتابع إن شركة المستقبل تقوم بدور كبير فى توفير احتياجات المطورين العاملين فى المشروع وهو ما يظهر فى أعمال المرافق التى تم إنجازها خلال الفترة الماضية، من محطات التفتيش، والصرف وأعمال الطرق والبنية التحتية، وهو ما يلى متطلبات المطورين، استعداداً لاستقبال السكان فى المشروعات التى سيبدأ التسليم فيها بنهاية العام الجارى. وفيما يتعلق بالخطة المستقبلية للشركة، قال رئيس مجلس إدارة شركة جراند بلازا إن هناك عدة مناطق تضعها الشركة على رأس اولوياتها، وهى تسير على نفس الخطة التنموية التى اعتمدها الدولة، والتي فتحت من خلالها آفاق استثمارية واسعة أمام شركات القطاع الخاص، إذ إن المدن الجديدة التى تم إطلاقها والمشروعات العملاقة التى يجرى العمل على تنفيذها أحدثت طفرة عمرانية كبيرة فى مصر استفاد منها الاقتصاد ككل، من فرص العمل ومعدلات للنمو وتنشيط للعديد من القطاعات.

وأوضح أن القطاع الخاص بات أمامه العديد من الفرص الواعدة وهو ما تسعى الشركة للاقتناصها، حيث تدرس الشركة دخول مناطق مثل الساحل الشمالى وأيضا المدن السكنية، سيتم الإعلان عنها قريباً، كما إن العليمين الجديدة أصبحت نقطة جذب استثمارى كبيرة، مشيراً إلى أن تلك الخطة التنموية تشمل البدء فى تنفيذها فور الوصول إلى معدلات كبيرة من الإنشآت والتسليمات بالشروعات الحالية التى تعمل على الشركة سواء لاميرادا المستقبل الذى تقيمه فى مستقبل سبى أو مول لاميرادا بلازا لدى يقام فى القاهرة الجديدة.



أهل الفن

مي عز الدين

أحمد عز



يعود للديكور الخاص بمسلسل «هجمة مرتدة»، خلال الأسبوع المقبل وذلك لإستئناف تصوير العمل، بمدينة السينما، وتجمع المشاهد بين جميع أبطال العمل ويستمر التصوير في نفس الديكور عدة أيام وينتقل بعدها فريق العمل إلى ديكور آخر. «هجمة مرتدة»، من الأعمال المتوقع لها المنافسة بقوة، خاصة وأنه يضم مجموعة كبيرة من نجوم المصنف الأول، فضلا عن تناوله لقصة حقيقية من واقع ملفات المخابرات المصرية، والمسلسل من تأليف باهر دويدار وإخراج أحمد علاء الديب، ويشارك في بطولته هشام

تعود للديكور الخاص بمسلسلها «خيوط حرير» بعد أسبوع لإستئناف تصوير العمل، والذي تجسد من خلاله دور موظفة في إحدى شركات المقاولات، وتتورط مع رئيس الشركة والتي تكشفها أحداث المسلسل في إطار الإثارة والتشويق. مسلسل «خيوط حرير»، بطولة مي عز الدين ويشارك في بطولته كل من الفنان محمود عبدالمغني وسوسن بدر ونيفيولا معوض مي سليم وهنادي مهنا يوسف عثمان، ومن تأليف محمد سليمان عبدالملك، وإخراج إبراهيم فخر.

ريم مصطفى: انتظروني مع أحمد السقا في العنكبوت

الإلكترونية، والكثير من التجارب أثبتت نجاحها على المنصات الإلكترونية، وأنا رغم تخوفي في البداية من ردود الفعل إلا أنني توقعت نجاح المسلسل فقد بذلنا مجهودا كبيرا في العمل حتى يخرج بشكل يليق بالجمهور، وبالعكس أتاحت المنصة الإلكترونية، عرض المسلسل بشكل منظم أكثر ومكثف، وتابعه الجمهور بطريقة مريحة. وعن سر اختفائها قالت: قررت أن أستمتع بقسط من الراحة لأن الأعمال التلفزيونية تأخذ مجهودا كبيرا، كما أنني أردت أن أركز في الجانب السينمائي أكثر، فقد تواجدت بكثرة في الدراما وغبت عن السينما، وشاركت في فيلم أولاد رزق ٢، وأسعى بخطوات متوازنة نحو الشاشة الكبيرة. وماذا عن مشاركتها في فيلم «العنكبوت» مع الفنان أحمد السقا كشفت: أقدم شخصية جديدة جدا وشريفة، وتحمل الكثير من التناقضات النفسية والإنسانية، وهي فتاة تتاجر في المخدرات وداخلها صراع كبير وصفات سيئة ستجعل الناس تكرهني بشدة، وأنا سعيدة جدا بالمشاركة في عمل مع نجم كبير مثل أحمد السقا والمخرج المميز أحمد نادر جلال فهو استاذ ويعرف كيف يخرج من داخلنا أشياء لم تكن نراها، وكنت أشعر أثناء تصوير المشاهد أنني مع عمالقة الفن، وأستطيع أن أقول إن الفيلم ملحمة بكل الأبطال المتواجدين به.

مثل الممثلات في السينما العالمية، وكل ممثل بالتدريب الجيد يستطيع تجسيد أي صعوبة، والأكشن تحديدا له علم في التجسيد وتدريبات مكثفة وطريقة تصوير وهذا يبرز مهارات الممثلات الأجنيات أكثر من الممثلات العربيات. في العالم العربي، لا يهتم صناع الفن والدراما بمنع المرأة مثل هذه الأدوار. وعن قلقها من الدور قالت: كل عمل يصاحبه خوف من نوع مختلف، وبالنسبة لتجسيد الأكشن كنت متخوفة قليلا ولكن كان حماسي كبيرا جدا لمثل هذا النوع من الدراما، لأنه مختلف، ووجود المرأة فيه نادر أو معدوم تقريبا في الفن العربي. ومنذ فترة وأنا أريد أن أخوض عمل أكشن، ووجدت كل العناصر الجيدة في «شديد الخطورة»، ولهذا قررت القيام بالتجربة مهما كانت النتائج. أردت: ردود الأفعال كانت أكبر من توقعاتي وأنا سعيدة جدا بالتجربة وبالعامل ككل، ومنذ عرض الحلقات الأولى من المسلسل حقق صدى كبيرا وواسعا على الرغم من عرضه على منصة إلكترونية، لكن الجمهور تفاعل جدا مع المسلسل وكان مندمجا مع الأحداث وينتظر ما سيحدث في الحلقات القادمة، وتابع العمل حلقة بحلقة. أوضحت: أحببت جدا فكرة أن المسلسل مكون من ٧ حلقات، والكثير من الناس أصبحوا الآن يتجهون إلى المنصات

وأول مرة يُعرض على عمل بهذا الشكل، كما أحببت فريق العمل، والذي يضم أحمد العوضى، ورياض الخولي، وهادي الجيار، ومحمود حجازي، وناهد رشدي، وحزمة العيلي، وحسن شتا، وخالد كمال، والعمل من تأليف محمد سيد بشير، وإخراج حسام على، وإنتاج شركة سينرجي. وأضافت: الترشيح جاء عن طريق الفنان أحمد العوضى، الذي عرض علي فكرة المسلسل وتحسنت له كثيرا، خصوصا أنه أكشن، وأنا كنت أريد تقديم هذا اللون من فترة، وفكرة المسلسل التي قدمها محمد سيد بشير جيدة جدا، وأحببت أن يكون لي دور بها. وتابعت: طبعاً كان استعدادنا للمسلسل غير أي عمل آخر، فقد كان صعبا جدا، وتمرننا كثيرا أنا والفنان أحمد العوضى بشكل مكثف واحترافي، لأننا أردنا أن يخرج العمل بشكل مناسب، الاستعدادات كانت قاسية للغاية وكنا نتمرن لآخر وقت وحتى أثناء التصوير، وكان المسؤول عن تدريبي وكل فريق العمل المدرب طاحون، وطبعاً تعرضت لمواقف صعبة. وقالت: تعرضنا للكثير من المشاكل والخطورة، وأصبحت في ركبتي تصوير أحد المشاهد في القلعة، والزلزلة على الأرض وكنا في فصل الشتاء، ومازلت أعاني من تلك الإصابة وأخضع للعلاج الطبيعي حتى الآن موضحة: الممتلئة العربية تستطيع تجسيد أي دور بالتدريب

عودة الشراء



تحدثت الفنانة ريم مصطفى عن دورها في مسلسل «شديد الخطورة»، وعن تجربة عرضه كأول مسلسل في المنصات الإلكترونية وقالت: أعجبتني فكرة المسلسل جدا وتحسنت بمجرد القراءة الأولى للعمل، وهو خطوة مهمة لي ومختلف جدا، لأنه مسلسل أكشن تشويقي وهذا قليل جدا

فاروق لطفى



لقاء السحاب

«نمرة ٢» يجمع بين منى زكى ونيلى كريم

أهلها ودون علمهم وعمرها ١٧ عاما. وقالت نيلى: وأنا في سن الـ ١٧ سنة، قررت أنجز من غير ما أهلى يعرفوا وروحوت فقلت لماما اتجوزت لطمت بالروسى، واتجوزت بعد وفاة والدى بـ ٦ شهور، وكان الفرق بينى وبين زوجى ١٠ سنين واستمر ٩ سنين، وتانى جوازة كانت بسيرة. وتابعت: الجواز ملهوش كالتلوج.. الجواز زى البلطخ.. جوازاتى الإقتين كانت قرعة. وأضافت: الطلاق كان بسبب اختلاف وجهات النظر ومشاكل الحياة، ولا أنكر إنه حصل خيانة. نيلى كريم تكشف عن قرارها النهائي بشأن زواجها الثالث أعلنت الفنانة نيلى كريم، عن قرارها النهائي بشأن زواجها الثالث، الذى أثير الجدل حوله خلال الفترة الماضية. وقالت نيلى: لا أريد أن أتزوج ثانية، وقررت أعيش لنفسى ومع نفسى. وكانت نيلى كريم، أعلنت خطوبتها من رجل أعمال مصري، في شهر يونيو الماضي، ويكبرها بـ ٦ سنوات، وكان من المقرر أن يتم الزواج نهاية الصيف. وأنجبت نيلى كريم، من زيجتها السابقة أربعة أبناء وبنات هم كريم ويوسف وسليما وكندة. يذكر أن آخر أعمال الفنانة نيلى كريم، مسلسل بـ ١٠ وش، بطولة: أسر ياسين، ومصطفى درويش وإسلام إبراهيم، وعدد كبير من الفنانين، تأليف أحمد وأثل وعمر الدالي، إخراج كاملة أبو ذكري.

فاروق لطفى

صناع الدراما يرفعون شعار «لا للملل»

المسلسلات القصيرة تخطف قلوب المشاهدين وفلوس المنتجين



«ليه لأ» يسلط الضوء على صراع الأجيال.. وجزأة المسلسل أثارت الجدل أحمد داش يخوض أولى بطولاته المطلقة من خلال «الحرامى» أمام رانيا يوسف وبيومي فؤاد

مسلسل «ليه لأ»، من تأليف ورشة سرد تحت إشراف السيناريست مريم نونم، سيناريو وحوار دينا نجم ومجدي خليل ومحمد شرنوبى وهانى عادل وعمر السعيد وشيرين رضا وهالة صدقى ومحمد شاهين ومريم الخشت، وتدور أحداث المسلسل فى إطار اجتماعى حول زوجين يجسد أدوارهما الفنانة رانيا يوسف والفنان بيومي فؤاد، ولديهما ثلاث بنات ويتعرض منزلها للسرقة ومن هنا تتوالى الأحداث، وهذا العمل يعد البطولة المطلقة الأولى للفنان الشاب أحمد داش، إذ يجسد شخصية الحرامى، وذلك فى إطار كوميدي عائلي. وانطلق خلال الأيام الماضية عرض أولى حلقات مسلسل «الشركة الألمانية لمكافحة الخوراك» لـ ١٠٠ على إحدى المنصات الإلكترونية، وذلك بعد تأجيله أكثر من مرة. ويتبنى المسلسل إلى نوعية أعمال الرعب ولكن بشكل كوميدي من خلال شخصين هما الأول يدعى «مجموم» والثانى يدعى «بم بم»، يكونان فريقا لعمل شركة تحمل اسم «الشركة الألمانية لمكافحة الخوراك» للعمل على مكافحة ومحاربة الخوراك وتقع لهما العديد من المفارقات الكوميدي فى كل مكان يذهبان له لزاولة عملهما والعمل لا يمتد على الجانب الكوميدي فقط، بل سيظهر لكل شخصية منهما العديد من المشكلات الاجتماعية الخاصة بالحياة العيشية، وكذلك العلاقات العاطفية فى إطار درامى.

مسلسل «مجموم وبم بم» - الشركة الألمانية لمكافحة الخوراك» تدور أحداثه فى ١٥ حلقة، وهو من تأليف مصطفى صقر ومحمد عز وكريم يوسف وإبراهيم خطاب، وإخراج إسلام خيري، و بطولة محمد عبدالرحمن ومحمد سلام وميرنا جميل، محمد محمود وعدد من ضيوف الشرف مثل أحمد السعدنى، أحمد فتحي، شيما سيف، محمد ثروت، عمرو وهبة وآخرين.

بدأت فكرة المسلسلات القصيرة فى الانتشار بالدراما المصرية وسط ترحيب كبير من نجوم الفن وشركات الإنتاج، فهى لها الكثير من المميزات، أهمها أن أحداثها قصيرة ومكثفة ومدة الحلقة لم تتجاوز النصف ساعة، وفى البداية كانت مقتصرة على الفنانين الشباب فقط لكن فى الوقت الحالى شهدت مشاركة نجوم الصف الأول، وفى السطور المقبلة يرصد «العوجز» تفاصيل هذه الأعمال.



هذا بالإضافة إلى مسلسل «ليه لأ» الذى عرض على إحدى المنصات الإلكترونية خلال الفترة الماضية وحقق نجاحا جماهيريا كبيرا، وتصدر المسلسل محركات البحث بعد عرض الحلقة ١٥ والأخيرة، وأثار المسلسل الكثير من الجدل حول قصته التى تدور حول «عاليا» التى تجسدها الفنانة أمينة خليل وهى شابة من عائلة تقليدية يتحكم الآباء فيها فى زمام أمور الجيل الأصغر، لكنها تقرر فجأة الإسماك بزمام أمور حياتها، حتى وإن وضعها ذلك فى مواجهة عنيفة مع أغلب أفراد العائلة. والمسلسل اجتماعى يتناول قصة جيل جديد التحكم فى زمام أمور حياته وحياة أبنائه، حتى ولو تجازت أعمارهم الثلاثين، وجيل فى الثلاثينات من العمر يحاول تسلم الراية وخلق مساحة من الاستقلال وحرية اتخاذ القرار. صراع ما بين التشبث بالتقاليد ولو كانت بائنة، وبين الرغبة فى التجديد ولو كانت مخاطرة.

ويصعب أحد شهود العيان على عملية السطو، ما يعرضه لتهديدات تطال أسرته وتتوالى الأحداث فى إطار تشويقي اجتماعى. حيث يتناول المسلسل عدة قضايا مهمة أبرزها عالم الهاكرز، والشائعات التى يروجها البعض على مواقع السوشيال ميديا، ومدى خطورتها على الأمن القومي للبلاد العربية، وتأثير تلك الشائعات على الشعوب والأجيال الصغيرة، كذلك مدى تأثيرها على أحداث البلبلة وسط المؤسسات والشعب وضرب جميع الأفكار وبت الروح الهدامة فى البلاد. ويشارك فى بطولة مسلسل «شديد الخطورة» مجموعة من النجوم منهم أحمد العوضى، وريم مصطفى ورياض الخولي، وهادي الجيار، ومحمود حجازي، وناهد رشدي، وحزمة العيلي، وحسن شتا، وخالد كمال، ومن تأليف محمد سيد بشير، وإخراج حسام على، ومن المقرر تقديم المسلسل على أكثر من جزء كل جزء سبع حلقات.

«إلا أنا» يناقش قضايا المرأة.. وشديد الخطورة، أولى تجارب أحمد العوضى فى نوعية المسلسلات القصيرة

شربين جمال

في الشبكة

من يفوز بالأميرة السمر؟



نهائي القرن

تاريخ مباريات الدم والنارين الأهلي والزمالك في أفريقيا

وفاز الزمالك على الرجاء البيضاء بنتيجة 1-3 في استاد القاهرة الدولي (1-4 في مجموع المباراتين). ليضرب الفريق الأبيض موعداً تاريخياً مع منافسه التاريخي الأهلي في المباراة النهائية لدوري الأبطال. وكان الأهلي ضمن في وقت سابق المقعد الأول في نهائي البطولة القارية، بعد فوزه على الوداد المغربي 2-0 في ذهاب نصف النهائي في الدار البيضاء، قبل تأكيد تواجده في النهائي بالفوز 1-3 في الإياب بمصر. ومنذ انطلاق النسخة الأولى لدوري أبطال إفريقيا في عام 1964، لم يسبق أن كان الفريقان طرفاً في نهائي من بلد واحد، لكن الأهلي والزمالك تمكنا أخيراً من تحقيق هذا الإنجاز التاريخي، ليؤكدوا ريادتهما للكرة الإفريقية.

أصبحت بطولة دوري

أبطال إفريقيا على موعد مع نهائي تاريخي للمنافسة بين قطبي الكرة المصرية، الأهلي والزمالك، يوم 27 نوفمبر الحالي بملعب برج العرب بالإسكندرية.

تيمية حظ الأهلي واجه الزمالك خلال 4 نسخ سابقة لدوري أبطال إفريقيا أعوام 2008، 2012، 2013، 2013. انتهت جميعها بتتويج المارد الأحمر بطلاً للمنافسة الأعرق في القارة السمراء. ولم يعرف الأهلي طعم الهزيمة أمام الزمالك في البطولة الإفريقية، حيث حقق الفوز في خمس مباريات مقابل التعادل في ثلاث مواجهات. ويعتبر وليد سليمان، صانع ألعاب الأهلي حالياً، هو اللاعب الوحيد من الجيل الحالي للقطن الذي سبق له تسجيل هدف خلال مواجهات الفريقين في دوري الأبطال. تاريخ مواجهات الأهلي والزمالك في دوري الأبطال 2005: التقى الأهلي والزمالك لأول مرة في دوري الأبطال في نصف النهائي، عندما حقق الأحمر الفوز 2-1 في مباراة الذهاب بهدفين من عماد متعب ومحمد بركات، فيما سجل هدف الإفريقي حازم إمام، ثم انتصر الأهلي على الزمالك 2-2 في مباراة الإياب بهدفين من محمد بركات.

2008: تواجه قلبا الكرة المصرية مرة أخرى، ولكن هذه المرة في دور المجموعات (ربع النهائي)، وحققت

هذه المرة في دور المجموعات (ربع النهائي)، وحققت

هذه المرة في دور المجموعات (ربع النهائي)، وحققت

هذه المرة في دور المجموعات (ربع النهائي)، وحققت

هذه المرة في دور المجموعات (ربع النهائي)، وحققت

هذه المرة في دور المجموعات (ربع النهائي)، وحققت

هذه المرة في دور المجموعات (ربع النهائي)، وحققت

هذه المرة في دور المجموعات (ربع النهائي)، وحققت

هذه المرة في دور المجموعات (ربع النهائي)، وحققت

هذه المرة في دور المجموعات (ربع النهائي)، وحققت

كافوس القريون



شوقي غريب يحلم بضم محمد صلاح وكلوب يرفض

يخشى ليفربول الإنجليزي فقدان نجمه محمد صلاح لفترة طويلة بسبب إمكانية التحاقه بمعسكر منتخب بلاده مرتين خلال مدة قصيرة. ويأمل شوقي غريب، مدرب المنتخب الأولمبي، في تعزيز قوة فريقه بضم صلاح لقائمة فريقه في أولمبياد طوكيو المؤجلة لصيف 2021. وتتص اللوائح على إمكانية استدعاء كل منتخب 3 لاعبين فوق 23 عاماً، ليصبح صلاح المرشح الأبرز للانضمام لقائمة الفرانقة في دورة الألعاب الأولمبية المقبلة. وأبرزت صحيفة «ميرور» البريطانية تصريحات غريب، الذي قال «الجهاز الفني والاتحاد المصري لكرة القدم لديهما رغبة في استدعاء صلاح لأولمبياد».

وأضاف: «صلاح لاعب من الطراز العالمي، وأمل أن يكون قادراً على اللعب معنا في الأولمبياد، فامتلاك لاعب بقيمته في فريقك، يجعل أهدافك مختلفة».

ومن المقرر انطلاق أولمبياد طوكيو في يوليو 2021، لتنتهي في أغسطس التالي، مما يعني احتمالية غياب صلاح عن الفترة التحضيرية للريزجال حال مشاركته مع منتخب مصر في الألعاب الأولمبية.

وسيصبح ليفربول مهدداً بفقدان صلاح للمرة الثانية في غضون 6 أشهر، حال مشاركته مع منتخب مصر الأول في كأس أمم أفريقيا بالكامبيون بين شهري يناير وفبراير 2022.

ولن تتوقف أزمة ليفربول عند غياب صلاح فحسب، بل سيفقد الفريق خدمات السنغالي ساديو ماني والفرنسي ناني كيتا حال تأهل منتخب بلادهما للبطولة الإفريقية مطلع العام بعد المقبل.

و في سياق آخر أعرب محمد صلاح نجم ليفربول الإنجليزي عن



زياش

نجم عربي يلمع في الدوري الإنجليزي

أقدم تشلسي الإنجليزي على عدد من التعاقدات الهجومية الكبيرة، الصيف الماضي، على أمل الاقتراب من لقب الدوري الإنجليزي الممتاز، ومنذ مشاركة النجم المغربي حكيم زياش مع «البلوز»، بدأت ثورة تشلسي بالانطلاق.

النجم المغربي الذي لقبه الهولنديون «بمساحر أمستردام»، بسبب مهارته العالية في صفوف أياكس أمستردام الهولندي لسنتين عديدة، أحدث فارفاً كبيراً مع تشلكية تشلسي منذ مشاركته مع الفريق.

وغاب زياش عن عدد من المباريات في انطلاقة الموسم، بسبب إصابته، ولكن دخوله لتشلكية «البلوز» قلب نتائج تشلسي وجعله فريقاً «شرساً» يهدد عرش ليفربول على قمة الدوري.

ومنذ دخول زياش لتشلكية الأساسية في تشلسي، في مباريات الفريق الأربعة الأخيرة، حقق تشلسي 4 انتصارات عريضة، وسجل 14 هدفاً واستقبل هدفاً واحداً فقط.

خلال هذه المباريات، سجل زياش هدفين وقدم 3 تمريرات حاسمة، لتحظى به جماهير تشلسي على وسائل التواصل الاجتماعي.

وسائل التواصل الاجتماعي.

وسائل التواصل الاجتماعي.

وسائل التواصل الاجتماعي.



أسبوعية، مستقلة، شاملة تصدر كل اثنين عن شركة الموجز للصحافة والطباعة والتشريف شركة مساهمة مصرية

مدير التحرير طارق شلتوت

مدير التحرير الفني محمد جلال فراج

هيئة التحرير محمد صلاح حسام عبد الشافي محمد شعبان

سكرتير التحرير محمد عبد العزيز

الإخراج الصحفي هشام جابر

مراجعة لغوية ناصر غازي

المستشار القانوني سمير الباجوري

التوزيع والاشتراكات مؤسسة الأهرام

مدة عام 156 جنيهات

الدول العربية 350 دولار

الدول الأجنبية 450 دولار

4 وصال واصف متضرع من شارع مراد - الجيزة

تليفون: 237072001 237072004 237072006

البريد الإلكتروني ELMOGAZ@ELMOGAZ.COM

WWW.ELMOGAZ.COM

WWW.ELMOGAZ.COM

WWW.ELMOGAZ.COM

WWW.ELMOGAZ.COM

WWW.ELMOGAZ.COM

WWW.ELMOGAZ.COM

WWW.ELMOGAZ.COM

WWW.ELMOGAZ.COM

WWW.ELMOGAZ.COM

WWW.ELMOGAZ.COM

WWW.ELMOGAZ.COM

WWW.ELMOGAZ.COM

WWW.ELMOGAZ.COM

WWW.ELMOGAZ.COM

WWW.ELMOGAZ.COM

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت

سألا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت

سألا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت

سألا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت

سألا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت

سألا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

عزاء واجب طارق شلتوت مدير التحرير يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ عمرو شلتوت في وفاة والده المهندس عاطف شلتوت

سألا المولى عز وجل أن يغفر له ويرحمه وأن يسكنه فسيح جناته ويلهم أهله الصبر والسوان

لتحويل 1108 وحدات سكنية بصندوق الإسكان الاجتماعي

نقابة الصحفيين توقع بروتوكول تعاون مع المصرف المتحد



وقعت نقابة الصحفيين والمصرف المتحد بروتوكول تعاون مشترك لتمويل 1108 وحدات سكنية بصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري لأعضاء نقابة الصحفيين: في إطار مبادرة البنك المركزي لتمويل محدودى ومتوسطى الدخل الصادرة في 2014، بهدف تنشيط السوق العقارية ودفع عجلة الاقتصاد القومي.

قال ضياء رشوان، نقيب الصحفيين، إن توقيع البروتوكول جاء استكمالاً لمسيرة التعاون المثمر والمشارك بين نقابة الصحفيين والمصرف المتحد التي بدأت منذ 2017 الماضي، مؤكداً أن البروتوكول سيحقق مجموعة من المنافع على مستوى الاقتصاد القومي وعلى المستوى الاجتماعي، بما يقدمه من تسهيلات تمويلية وخدمية لجمع الصحفيين من أعضاء النقابة والتي تمكنهم من توفير مسكن مناسب بتكلفة مناسبة ويسد بشروط ميسرة.

وأوضح أشرف القاضي، رئيس مجلس إدارة المصرف المتحد، أن توقيع البروتوكول يأتي في إطار سياسة المصرف المتحد نحو تعزيز مسيرة التعاون المشترك مع الإعلاميين والصحفيين باعتبارهم شركاء نجاح، وكذلك لتحقيق أهداف التنمية

المستدامة 2030 والتي يدور محورها الأساسي حول المواطن المصري. وأضاف «القاضي» أن المصرف المتحد يقدم مميزات كثيرة في إطار مبادرة التمويل العقاري التي أقرها البنك المركزي ويدعمها صندوق الإسكان الاجتماعي لمواجهة التحديات التمويلية، معتبراً أن الوضع الاقتصادي يتغير للأفضل، وأصبح أكثر استقراراً وتوازلاً في ظل وعى القيادة السياسية لتلبية احتياجات المواطنين بكافة القطاعات لتوفير سكن آمن وكريم يليق بالمواطن المصري. وتابع أن قطاع العقارى أحد المحركات المهمة لقطاع التنمية الاقتصادية المصرية، لأنه يرتبط بشكل مباشر وغير مباشر بأكثر من 35 صناعة، فضلاً عن إسهاماته في توسيع قاعدة الشمول المالي ودعم خطط الدولة والبنك المركزي المصري نحو التحول لاجتماعي غير نقدي ودمج الاقتصاد غير الرسمي بجزء الاقتصاد الرسمي والتنمية الشاملة والمستدامة.

وأشاد «القاضي» بالنجاحات التي تحققت في ظل مبادرات البنك المركزي المصري لدى قطاعات الدولة، ومنها القطاع العقاري، فضلاً عن إيجاد الحلول المناسبة لمواكبة جميع الظروف التي يمر بها العالم في الوقت الراهن

في أحدث صفقات الذراع الاستثماري للبنك الأهلي المصري

الأهلى كاييتال القابضة تستثمر في أسهم مستشفى الندى زايد



أعلنت شركة الأهلى كاييتال القابضة (ACH) - الذراع الاستثماري للبنك الأهلي المصري- عن الانتهاء من كافة إجراءات عملية الاستحواذ على نسبة 94.5% من أسهم مستشفى الندى زايد.

وقد صرح هشام عكاشه رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري - رئيس مجلس إدارة شركة الأهلى كاييتال القابضة، أن عملية الاستحواذ على المستشفى تعد امتداداً للأنشطة التي تستهدفها شركة الأهلى كاييتال القابضة لدعم وتنمية مجال الرعاية الصحية في مصر من خلال الاستثمار في مستشفى رائدة في هذا المجال تتمتع بعلامة تجارية متميزة بحيث تصبح ركيزة أساسية في منصة الرعاية الصحية المزمع إقامتها تحت إدارة شركة الأهلى كاييتال القابضة وهي المنصة التي ستضم تحت مظلتها شركة الأهلى للخدمات الطبية القائمة على إدارة العلاج الطبي لأكثر من 20 ألف مستفيد وكذا مستشفى القطم، إضافة إلى عيادات صحة والتي وصل عددها حالياً إلى 5 عيادات، وكذلك شركة لإدارة الصيدليات، مشيراً إلى أن الأهلى كاييتال التي تمهد بشكل إيجابي لاستراتيجية جذب الاستثمارات الأجنبية إلى مصر خاصة في المجال الطبي والرعاية الصحية.

وأكد عكاشه على الدور الحيوي لشركة الأهلى كاييتال القابضة خلال الفترة السابقة والتي يبلغ رأسمالها 5 مليارات جنيه وتتجاوز استثماراتها 9 مليارات جنيه تمثلت في مجالات البترولوجيا ومواد البناء والخدمات الطبية والخدمات المالية غير المصرفية وغيرها.

وفي ذات السياق، أعرب الدكتور عمر عبد العزيز، الذي احتفظ بمساهمته في المستشفى كمشريك مؤسس ورئيس مجلس إدارة مستشفى الندى - زايد، عن اعتزازه بتعاون الأهلى كاييتال مع المستشفى للمساهمة في دفع عجلة نموها واستمرارها في رفع معدلات الجودة إلى أعلى المستويات التي تواكب المعايير الطبية العالمية؛ ومن أهمها منح خدمة للمرضى بجودة مستدامة وأمان طبي تام من أجل الوصول إلى تجربة ونتائج إيجابية يشعر

بها المريض، مؤكداً على ثقته في قدرة المستشفى على تحقيق المزيد من النجاح في الفترة المقبلة استناداً إلى الكوادر الطبية والإدارية المتميزة التي تضمها لتصبح مركزاً للتميز في مجال صحة المرأة والطفل بشكل عام.

وأضاف كريم سعادة الرئيس التنفيذي لشركة الأهلى كاييتال القابضة إن إتمام الشراكة مع مستشفى رائدة في هذا المجال يأتي استناداً لمكانة الندى كعلامة تجارية رائدة ونموذج للتميز المستدام في تقديم الرعاية الصحية للمرأة والجالات العلاجية الأخرى، كما تتميز مستشفى الندى بجداثة إنشائها على أعلى المعايير الطبية العالمية وتجهيزها بأحدث وأفضل الأجهزة الطبية مع تمتعها بقيادة طبية وإدارية قوية، وهو ما ينعكس على نتائجها المالية.

كما أشار إلى أهمية الاهتمام بالاستثمار في مجال الرعاية الصحية من منظور متلقى الخدمة الذي يتطلع إلى جودة في الخدمة تضاهي المعايير والأعراف العالمية من خلال نماذج مؤسسية مستدامة لتوفير رعاية صحية متكاملة، وعلى هذا النحو، فإن هذا الاستثمار يتوافق تماماً مع رؤية الشركة للمستقبل، باعتبارها نقطة انطلاق قوية، حيث تؤمن الأهلى كاييتال وشركاؤها بأهمية الاستثمار في منصة تهدف إلى تحقيق النمو في مختلف مجالات الرعاية والخدمة الطبية المختلفة، وتقديم خدمة متكاملة وعالية الجودة في استراتيجية ممتدة لاختلاف شرائح المجتمع في كافة أنحاء البلاد.

جدير بالذكر أن «الندى ويست» تعد مستشفى حديثة التأسيس، تم افتتاحها نهاية عام 2018، وتحمل الاسم التجاري لواحدة من أبرز مستشفيات أمراض النساء والتوليد في مصر، وهي تضم 74 سريراً في قلب منطقة الشيخ زايد الواعدة، حيث تستثمر نجاح علامة الندى التجارية كأحد المستشفيات الرائدة المتخصصة في أمراض النساء والتوليد، وقد تم تصميمها وبنائها لتلائم أعلى المعايير في تسهيلات الرعاية الصحية، مع تزويدها بأحدث المعدات والخدمات عالية الجودة التي تتيح التوسع بشكل عملي في الجالات العلاجية الأخرى، وهو ما كان واضحاً في النمو السريع الذي حققته المستشفى.

بهدف إقامة وتسويق مشروعات سكنية وتجارية وإدارية كبرى

بنك مصر وبنك التعمير والإسكان يوقعان بروتوكول تعاون



تلك المشروعات.

هذا ويتيح البروتوكول لبنك مصر وبنك التعمير والإسكان المشترك لشراء الوحدات في إطار القوانين واللوائح المنظمة للسوق العقاري والمعمول بها داخل مصر، بما يتفق مع السياسة الائتمانية للبنكين، حيث يتم منح التمويل العقاري بما يخدم كافة شرائح المواطنين لتحقيق النفع العام على كافة أطراف منظومة التمويل العقاري، انطلاقاً من دور البنوك المصرية الحيوي في دفع عجلة الاقتصاد.

هذا ويسعى البنكان لتعزيز تميز خدماتهما والحفاظ على نجاحهما طويل المدى والمشاركة بناعلية في الخدمات التي تلبى احتياجات عملائهما، وذلك من خلال الدخول في الشراكات والمبادرات والبروتوكولات التي من شأنها تلبية تلك المتطلبات؛ حيث أن قيم واستراتيجيات عمل البنكان تعكس التزامهما بالتنمية المستدامة والرخاء لمصر في إطار دورهما الرائد في المشاركة الفعالة في التنمية الاقتصادية للبلاد، من خلال دعم الاقتصاد القومي المحلي لدفع عجلة التنمية ودعم الاقتصاد المصري في شتى المجالات حيث يعمل البنكان مصر على تحفيز للتنمية الوطنية والاستراتيجية.

قام بنك مصر بتوقيع بروتوكول تعاون مع بنك التعمير والإسكان بهدف وضع آليات للتعاون المشترك بين بنك مصر وبنك التعمير والإسكان لإقامة وتسويق مشروعات سكنية، تجارية وإدارية كبرى، وقد قام السيد الأستاذ/ محمد الاتري - رئيس مجلس إدارة بنك مصر بتوقيع البروتوكول مع السيد الأستاذ/ حسن غانم - رئيس مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان، وذلك يوم الأحد الموافق 8 نوفمبر 2020، بمقر بنك مصر بحضور لفييف متميز من قيادات البنكين.

ويأتى توقيع البروتوكول بين بنك مصر وبنك التعمير والإسكان في إطار المساهمة في تنفيذ السياسة العامة التي تنتهجها الدولة والتي تهدف إلى التوسع في إقامة المشروعات الكبرى وخاصة تلك التي تؤدي إلى توفير فرص العمل والسكن، حيث يمتلك بنك مصر العديد من قطع الأراضي المتميزة التي تصلح لإقامة المشروعات (سكنية / تجارية / إدارية / ترفيهية) وبنك التعمير والإسكان لديه خبرة واسعة في مجال إنشاء وإقامة وتسويق المشروعات السكنية والتجارية والإدارية والترفيهية المتميزة على مستوى الجمهورية ولديه كوادر متخصصة مؤهلة للقيام بتنفيذ مثل

مشترياتك ببطاقتك الائتمانية هتكسبك عربية من 6 عربيات

- اشترى ببطاقتك الائتمانية بالعملة المحلية داخل مصر بحد أدنى 1000 جم و استخدمها في 10 معاملات على الأقل شهرياً، تكسب فرصة للسحب على عربية من 6 عربيات اوبل استرا.
- العرض ساري حتى نهاية سبتمبر 2020



البنك الأهلي المصري
NATIONAL BANK OF EGYPT
بنك أهل مصر

لإستعلام إتصل بـ
19623
www.nbe.com.eg
تطبيق الشروط والأحكام

مشوار البنك بيتك
من مكانك خالص
معاملاتك البنكية

تطبق الشروط والأحكام



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

19995